

宅建 第六支部だより

第5号 令和元年 7月 25日

第1回 ハトマーク研修会 開催

平成31年度 第1回ハトマーク研修会を6月27日(木)午後2時より文化パーク城陽において開催。159名の皆様にご参加いただきました。

●研修内容●

- (1)「協会ホームページのご案内」～リニューアルのポイント～
佐野洋一会員周知部長より新しくなったホームページの使い方や内容についての説明がありました。
- (2)「消費税率引上げに伴う住宅取得支援策」
～知って得する！住宅ローン減税の拡充・住まい給付金の拡充
次世代住宅ポイント制度の創設・贈与税の非課税枠の拡充について～
国土交通省の動画で学んでいただきました。
- (3)「不動産調査のプロが教える『不動産調査はここがポイント』」
を(株)こくえい不動産調査の代表取締役 和田 周 氏にご講演いただきました。

アンケートより抜粋

(回答 88名 / 出席 159名)

(1)「協会ホームページのご案内」

＜参考になった＞ 61名 / ＜どちらかというとも参考になった＞ 16名

- ・再確認できた。
- ・見やすい資料でよかった。
- ・今までスマートフォンでほとんど協会ホームページを利用することがなかったが、これからはスマートフォンでもホームページを見ていこうと思います。
- ・研修動画を見られるのはありがたいです。復習に役立ちます。

(2)「消費税率引上げに伴う住宅取得支援策」

＜参考になった＞ 57名 / ＜どちらかというとも参考になった＞ 17名

- ・消費税引き上げがタイムリーな問題でよかった。
- ・わかりやすかった。

(3)「不動産調査」

＜参考になった＞ 74名 / ＜どちらかというとも参考になった＞ 9名

- ・基礎からの面と法改正される面で大変勉強になった。
 - ・実務にかかわる内容のためわかりやすかった。
 - ・法務局に行く理由、公図等の書類についてよりわかりやすくてよかった。
- と、いった多くの「参考になった」とのご感想をいただきました。また、「動画がゆっくりすぎ」「すでに知っている内容だった」等のご意見もありました。



今後も、みなさまの貴重なご意見を参考に『会員の皆様の業務に役立つハトマーク研修会』をモットーに企画してまいりますのでよろしくおねがいたします。

次回開催予定と「お願い」です。

宇治市・城陽市・京田辺市 要望書・提言書提出等について

ハトマーク研修会終了後、柴田和昌理事より、『宇治市・城陽市・京田辺市に対し「私道での上下水道埋設時の承諾書不要化」「上下水道管・道路・用途地域などをインターネットで調査可能とすること」「開発事業に係る協力金の廃止」を求めため、要望書・提言書を提出するとともに、議員懇談会を開催し同内容について要望することを令和元年度の事業予定とする』旨を報告いたしました。

(以下詳細)

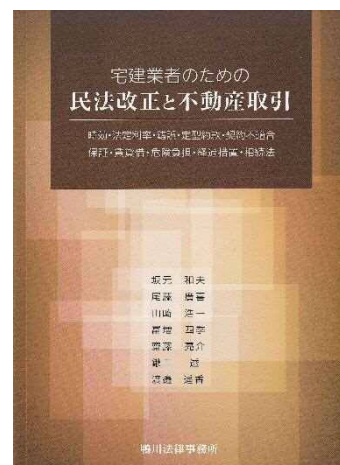
第六支部では、平成30年度事業活動の一環として、行政への要望等に伴うアンケートをFAXで2回、ハトマーク研修会時に1回とあわせて3回実施致しました。会員の皆様から大変多くのご意見・ご要望を伺うことができ、中でも、「私道での上下水道埋設時の承諾書不要化」「上下水道管・道路・用途地域などをインターネットで調査できるようにしてもらいたい」「開発事業に係る協力金の廃止」は最も多い意見でありました。支部では、この3点の要望について改善を図るため、協会本部を通じて宇治市・城陽市・京田辺市に要望・提言を行い、更に各市議会議員の方々と議員懇談会を開催して要望を行えるよう準備しています。今後の活動内容は、支部だよりや協会ホームページなどでご報告をさせていただく予定です。



次回、第2回ハトマーク研修会は

令和2年1月23日(木)に開催を予定しています。

「宅建業者のための民法改正と不動産取引」



をテキストとして

当日ご持参いただきます。

紛失等がないようご活用

いただきますようお願い

いたします。

(5月20日送付の「京宅広報」に同封しています)

支部 納涼会の開催について

開催日 8月20日(火)
 時間 18:00~(受付 17:30~)
 場所 ホテルグランヴィア京都
 15階 サザンコート
 会費 2,500円

詳細は案内にてご確認いただき、
 お誘いあわせのうえ
 ご参加いただきますよう
 心よりお待ちしております。



第六支部 第七支部 合同ゴルフコンペ



4月17日(水)にグランベール京都ゴルフ倶楽部において第七支部と合同コンペを開催しました。
 第六支部19名、第七支部20名の計39名にご参加いただき、親睦を深めてまいりました。
 今後も支部の垣根を越えて、交流の機会を作っていきたいと考えています。

第六支部 親睦ゴルフコンペの開催について

開催日 9月18日(水) 集合 8:30(予定)
 場所 宇治田原カントリーゴルフ倶楽部
 詳細は案内にてご確認いただき お誘いあわせのうえ
 ご参加いただきますよう心よりお待ちしております。



青年部 通常総会及び懇親会



5月17日(金)青年部通常総会及び懇親会を十両にて開催。
 青年部18名、支部執行部有志の出席のもと前年度の活動報告および会計報告、今年度の活動案および予算案も無事承認を受けました。
 終了後の懇親会では、本年度の卒業生に一言ずつあいさつをしていただき、出席者全員がお祝いムードでの送り出しとなりました。



青年部 レクリエーション



7月8日(月) 阪神甲子園球場にて、伝統の『阪神タイガース VS 読売ジャイアンツ戦』を観戦。青年部11名が参加し親睦を深めました。



※青年部年会費予算において親睦を目的とした事業として計画、承認のもと開催されたものです。



ソフトボール練習会



7月4日に鴻ノ巣グラウンドにて、10月開催予定の本部親睦ソフトボール大会に向けた実践形式の練習を実施しました。
 総勢37名の参加で楽しい雰囲気の中、随所に活気溢れるプレーも見られました。



第六支部メンバーは、本格派から



元気いっぱい女子まで

第六支部は、本気で「優勝」をめざしています！



また、野球やソフトボールでピッチャー経験者の方も、自薦他薦・男女問わず**大募集中**です！
 「我こそは！」と思われる方は、是非ともご参加ください！
 お待ちしております！

昨年以上の興奮と実績を残すために第六支部一丸で臨んでまいりましょう！ 応援よろしくお祈りします！

【2】

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3 京都府宅建会館1階
 TEL: (075) 417-0007 FAX: (075) 417-0008

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会 第六支部 責任者: 三浦 央嗣 担当者: 清水 宏晃 発行: 支部事務局