

宅建 第六支部だより

第7号 令和元年12月20日

行政への要望・提言活動について

平成30年度より、3回にわたり実施しましたアンケートにおきまして、皆様よりいただきました多くのご意見・ご要望に基づき、今年度は下記の通り、宇治市、城陽市に対して要望・提言を行いましたので、ご報告申し上げます。また、ご協力いただきました皆様には、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

宇治市 「宅地建物取引業に係る宇治市のまちづくり関連施策に対する提言・要望（令和元年度）について」

- 〈内容〉
1. 私道での上下水道管理埋没時の承諾書不要化
 2. 上下水道管・道路・用途地域などをインターネットで調査可能とすること
 3. 開発事業に係る協力金制度の廃止について

9月8日 宇治市へ「宅地建物取引業に係る宇治市のまちづくり関連施策に対する提言・要望（令和元年度）について」を提出。

10月8日 宇治市との意見交換会において提言・要望書に対する回答書を受理。

10月25日 地域議員懇談会において堀市議、西川市議と意見交換。西川市議による議会質問を確約。

12月11日 西川市議により定例議会にて「空き家を利活用した場合の固定資産税・都市計画税について」と題し質問をして頂き、市長、建設部長より回答を頂戴した。

質問と答弁の様子は、

録画配信 [youtube](#) 宇治市議会

[「令和元年12月定例会 R1.12.11①」](#)

[\(12分15秒~26分\)](#) で視聴できます。



城陽市 「宅地建物取引業に係る城陽市のまちづくり関連施策に対する提言・要望（令和元年度）について」

- 〈内容〉
1. 私道での上下水道管理埋没時の承諾書不要化
 2. 上下水道管・道路・用途地域などをインターネットで調査可能とすること
 3. 開発指導要綱を廃止し、条例制定により指導と負担の適正化を図ること

10月17日 城陽市へ「宅地建物取引業に係る城陽市のまちづくり関連施策に対する提言・要望（令和元年度）について」を提出。

11月29日 城陽市からの提言・要望書に対する回答書を受理。

「提言・要望書」および
「提言・要望書に対する回答書」は、
[協会ホームページの第六支部](#)
[「支部のお知らせ」](#)内で確認できます。



ご案内

令和2年 1月 23日（木）

リーガロイヤルホテル京都
2階 「春秋」

会場を
お間違えに
ならないよう
ご注意ください！

『第2回 第六支部 ハトマーク研修会』
午後3時00分～午後5時00分 ごろ
(受付 午後2時30分～)

～研修内容～

宅建業者のための「民法改正と不動産取引」

講師：鴨川法律事務所 弁護士 尾藤 廣喜 氏

「宅建業者のための
民法改正と不動産取引」
を **テキスト**として使用いたしますので
当日ご持参をお願いいたします。

(5月20日送付の「京宅広報」
に同封しています)



『第六支部 新春祝賀会』

午後6時00分～
(受付 研修会受付時・研修会終了後)

会費 7,000円

(2人目からは9,000円)

詳細は、各案内にてご確認ください、
お誘いあわせのうえご参加いただき
ますよう心よりお待ちしております。



本部親睦ソフトボール大会



10月2日本部親睦ソフトボール大会は、台風接近で天候が心配されながらも無事開催。第六支部は、中田裕二監督率いるAチーム22名、河崎伸哉監督率いるBチーム21名の2チーム、そして応援3名が駆けつけて下さり、総勢46名でソフトボール大会に参加。投げて守って打って走って、そして声をからして応援の熱い一日となりました。

納涼会や当日現地でお寄せ頂いた熱いご声援とご寄付のおかげで、今年も元気いっぱい参加することができました！感謝申し上げます。

今回の大会に際しての収支内訳をご報告いたします。

TEAM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	R	H	E

- 収入** 41,350円 有志の皆様からの寄付金
 10,000円 支部からの支援金 **【合計 51,350円】**
- 支出** 44,120円 練習経費（おにぎり・お茶代 8,560円+バット購入 32,560円）
 （グラウンド代 3,000円）
 7,230円 打ち上げ費の一部に使わせて頂きました。
【合計 51,350円】

多大なるご支援ありがとうございました！！

Aチーム



全力疾走！

Bチーム



全力投球！

次こそは、優勝だー！！



本部親睦ゴルフ大会

本部親睦ゴルフ大会は、10月30日、亀岡カントリークラブにて開催。第六支部は、最多20名で参加。結果は団体4位。来年度も多数の参加お待ちしております！



青年部より 活動報告

10月21日に青年部研修会を黄檗体育館にて行いました。ボディビルダーの先生をお招きして、普段の運動不足や食生活を改めて見つめ直し、健康的なダイエットや効果的な筋力トレーニング方法等の講習をして頂きました。



後の懇親会では和気あいあいと親睦を深めることができました。
 （青年部長：河崎伸哉）



乾杯を前に真剣な面持ちの
 気力で耳を傾ける空腹の戦士たち

ソフトボール 番外編
 打ち上げ会場にて
 来年への必勝会議は
 すでにはじまっていた！？



参加賞の米を片手に参加することへの
 意義と重み（1kg）を熱く語る



何故か爆笑のピッチング講義
 座布団という名のマウンドにて

【2】

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3
 京都府宅建会館 1階
 TEL：(075) 417-0007 FAX：(075) 417-0008

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会 第六支部
 責任者：三浦 央嗣 担当者：清水 宏晃 発行：支部事務局

