

# 宅建第六支部だより

平成31年1月22日開催 その①

## 第2回 ハトマーク研修会

第4号 平成31年3月22日

### 「行政への要望等に伴うアンケート」

を実施

平成30年度は、  
 第1回 30.9.7 メール・FAX等にて実施。  
 第2回 30.9.18 ハトマーク研修会開催時に実施。  
 第3回 31.1.22 ハトマーク研修会開催時に実施。  
 の計3回「行政への要望等に伴うアンケート」を実施し  
 70件のご要望等（重複内容含む）をいただくことができました。  
 皆様ご協力ありがとうございました。



柴田理事より説明

平成31年度は、  
 アンケートでいただいたご要望等より、地域、内容をとりとめた  
 ものから「提言・要望書」としてまとめ、行政への提出を考えており  
 ます。  
 会員の皆様の業務の一助となるよう役員一同尽力してまいります。



### 平成30年度 空き家関係の取り組みより

#### 城陽市空き家相談員 について

平成31年1月29日に

宅建協会と城陽市は、

「空き家等の対策に関する協定」を締結し、

協定に基づく

相談員の登録制度を整えました。



#### 相談員の登録要件（概要）

- ① 宅建協会第六支部会員または従事者で、宅建士であること。（1事業者1名）
- ② 適切な相談対応、結果の報告、登録更新の際の研修等の受講。
- ③ スキルアップ研修会、相談員説明会の両方に出席。
- ④ 連絡用メールアドレスを登録すること。

登録要件③該当 全支部会員対象の

2月15日開催 **空き家相談スキルアップ研修会** に第六支部から46名が出席。

第六支部会員対象の

2月22日開催 **空き家相談員説明会** に37名が出席。

2月25日開催 **空き家相談スキルアップ研修会**（福知山市にて開催）に第六支部から1名が出席。

平成31年度より、実施予定の城陽市空き家相談会には、上記の登録要件により登録された城陽市空き家相談員が対応することとなります。



司会は佐野研修副部長

三浦支部長 開会の挨拶

全員で VR 体験

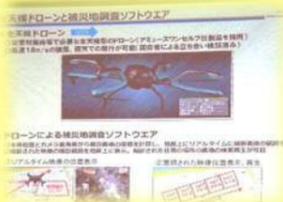


1月22日（金）午後3時より新・都ホテル 陽明殿において  
 平成30年度 第2回 ハトマーク研修会を開催いたしました。  
 今回は、メインテーマである

【今、知っておくべき「これからの不動産取引」】のもと、

- ① ICT（情報通信技術）の活用
- ② AIチャットの活用
- ③ ドローン（無人航空機）の活用

をサブテーマとして、それぞれNTT西日本  
 グループの方を講師にむかえ、134名の  
 皆様にご参加いただきました。



#### 研修会受講アンケートの結果（受講者の半数以上からご回答）

- ・参考になった…78%
- ・どちらでもない…18%
- ・参考にならなかった…4%

「ICTの活用で業務の時間短縮になる」  
 「映像を活用することで消費者がイメージしやすい」  
 「Google体験がわかりやすかった」  
 「ドローンは山林測量、屋根の点検など安全に使える」  
 「既に活用している」「知らなかったので受講してよかった」  
 といった多くの「参考になった」とのご感想をいただきました。また、  
 「年配の方にわかる語句の説明からあってもよかったのでは」  
 「時代の変化に対応していくことは必要だが少し先の話に感じた」  
 等のご意見もありました。

みなさまの貴重なご意見を参考に、今後も  
 『会員の皆様の業務に役立つハトマーク研修会』を  
 モットーに企画してまいりたいと考えております。



次回、

**平成31年度 第1回 ハトマーク研修会** は、  
**文化パルク城陽** にて  
**6月27日（木）開催予定** です。



皆様のご参加をお待ちしております！

松原副支部長 閉会の挨拶



平成31年1月22日開催 その②  
**新春祝賀会**



1月22日(金)のハトマーク研修会終了後、引き続き午後6時より新・都ホテル 陽明殿に於いて、66名の皆様にご参加頂き新春祝賀会を開催いたしました。三浦支部長の挨拶、来賓の松田副会長の御挨拶、高木監事の乾杯の音頭で開宴し、食事と歓談を楽しみました。中盤には、青年部の企画進行によりテーブル対抗パターゴルフ大会が行われ、難易度の高さもあり大いに盛り上がりました。そのあとの抽選会も再び盛り上がり、終始笑いと熱気に包まれる祝宴となりました。最後に、所副支部長の閉会の挨拶と一本締めにより終宴となりました。



テーブル対抗パターゴルフ大会  
 難しいです！

いつもより余計にまるくなってあります♪

高木監事 ナイス！

野川相談役 目標ホールは4月？！



この日入会の 糊レジデンス 高木さんです！ ↓



今年もよろしく願い致します。

**青年部活動報告**

京都ホテルオークラ 暁雲の間にて、1月29日(火)「全支部青年部合同研修会・懇親会」が開催されました。全支部青年部で160名、第六支部13名で参加。テレビ番組でお馴染みの脳科学者の澤口俊之氏を講師にお迎えした研修会では、「指導者や経営者が真に伸ばすべき脳力とは何か」をテーマに講演をしていただきました。その後の懇親会では、親睦を深め有意義な集いとなりました。  
 (青年部長 河崎 伸哉)

