



宅建第五支部ニュース



NO. 77

《第一面》

平成30年 10月 5日 (金)



新入会のご案内

【8月入会】

(株) ハヤタウッドユーホーム

代表者 早田 圭吾

亀岡市中矢田町岸ノ上8番地5

TEL: 0771-24-9325 FAX: 0771-24-9326



全支部青年部合同『納涼会』のご報告

9月14(金) 京都ブライトンホテルに於いて、全支部青年部合同『納涼会』を開催致しました。

青年部員全体で131名、第五支部からは12名の部員が参加しました。全員が一人ずつ自己紹介や挨拶をして、他支部会員同士の交流を深めることができました。



(青年部長: 久保 新々)



平成30年第1回清掃美化活動のご報告

本年度の第1回清掃美化活動として、亀岡保津川市民花火大会の翌日8月12日(日)に亀岡市観光協会が主催する『保津川市民花火大会クリーン作戦』に参加いたしました。

早朝からの活動にも関わらず、21名の方々にご参加いただき、前日の花火大会時で散乱したゴミをきれいに回収することが出来ました。ご協力頂きましたこと、心より御礼申し上げます。

地域活性部長: (有)エミネント

田中 和裕

実行委員: (株)イング

木曾 卓宏



(株)東住販	東 勉	(株)アゼットホーム	村上 美喜雄
(有)ASC	浅田 信仁	(有)ASC	浅田 直基
(株)栄好工務店	三好 裕司	エコデザイン(株)	中田 昌嗣
(株)亀岡不動産	並河 景子	(株)亀岡不動産	佐藤 修
(株)亀岡不動産	谷 光	(有)桂ハウジング	布本 和久
(株)樹山工業	比村 住ノ江	(株)サンリッチ	鍵山 祐一
(株)俊栄土地	中井 邦路	(株)松栄住宅	畑 信太
関酒造(有)	関 法保	(株)トモハウス	松山 友直
(株)富士不動産	栗山 敬二	(有)不動産情報サービス	木村 勝尚
ワイエム住販	松田 秀幸		

(五十音順 敬称略)



会員名簿冊子の廃止による

ホームページ閲覧について

今年度より協会会員名簿の冊子製作が廃止されましたが、『京都宅建協会』のホームページにて、会員名簿が閲覧できるようになりました。皆様、是非ご活用ください。

<https://www.kyoto-takken.or.jp/login/>

★閲覧には「会員専用ページ」にログインしていただく必要がございます。「ID」と「パスワード」がご不明な場合は、宅建協会 (Tel.075-415-2121) 迄お問い合わせください。

[第五支部会員数 30.10.5現在]

正会員: 300名 準会員: 21名
計: 321名



 **平成30年度第1回第五支部ハトマーク研修会のご報告**

本年度第1回目のハトマーク研修会が、平成30年9月20日(木) ホテル京都エミナースに於いて開催され、会員144名にご参加いただきました。

木村支部長の挨拶で開会し、第一部は『民間建築物における今後のアスベスト対策』と題し、京都府建設交通部建築指導課建築防災・安全担当副主査 三原志織氏と京都市都市計画局建築指導部建築安全推進課主任 上久保聡子氏にご講演いただきました。第二部は『新セーフティネットと保証サービスについて～居住支援のハードルを越えるために～』と題し、株式会社近畿保証サービス 前田敦則氏に、第三部は『トラブルを避ける重要事項説明書の留意点』と題し、深沢綜合法律事務所 弁護士 高川佳子氏に、ご講演いただきました。

また、受講者の皆様にアンケートをお願いし、お寄せいただいた回答の集計結果を抜粋して下欄に掲載しております。当日はお忙しい中、ご出席いただきまして誠にありがとうございました。(専門研修・啓発部長：岩本 勝)



“受講者アンケート” 集計結果 (一部抜粋)

【民間建築物における今後のアスベスト対策】

1. 内容

- ◎参考になった : 56名
- ◎どちらでもない : 16名
- ◎参考にならない : 2名

〈ご意見・ご感想〉

- ・アスベストのレベルや現在解体借地案件に役立つと感じた。
- ・除去工法が3通りあることや補助金制度があることなどとても参考になった。

2. 講師

- ◎聞きやすかった : 23名
- ◎どちらでもない : 42名
- ◎聞きにくかった : 6名

〈ご意見・ご感想〉

- ・少し内容が多い為、もう少し時間を増やしてほしい。
- ・レジュメのページ数を言ってもらえればもっとわかりやすいと思った。

**【新セーフティネットと保証サービスについて
～居住支援のハードルを越えるために～】**

1. 内容

- ◎参考になった : 33名
- ◎どちらでもない : 31名
- ◎参考にならない : 4名

〈ご意見・ご感想〉

- ・居住提供の現状の説明が良く分かった。
- ・セーフティネットや保証サービスの必要性を感じた。

2. 講師

- ◎聞きやすかった : 17名
- ◎どちらでもない : 47名
- ◎聞きにくかった : 3名

〈ご意見・ご感想〉

- ・保証の内容は複雑で理解がしにくかった。
- ・PRにすぎなかった。



【トラブルを避ける重要事項説明書の留意点】

1. 内容

- ◎参考になった : 65名
- ◎どちらでもない : 4名
- ◎参考にならない : 1名

〈ご意見・ご感想〉

- ・トラブル事例を紹介した内容は未然の対策につながる内容としてわかりやすかった。
- ・テキストに重要事項説明の事例もあり、よく理解できた。

2. 講師

- ◎聞きやすかった : 57名
- ◎どちらでもない : 10名
- ◎聞きにくかった : 1名

〈ご意見・ご感想〉

- ・重要事項説明書を作成するには問題点が沢山あるが、分かり易い説明でとてもよかった。



【今回の研修会で、もっと詳しくお聞きになりたかった点】

- ・土壌汚染の責任について
- ・全宅連書式の重説・契約書の詳しい入力の方法、入力方法や使い方などについて

【今後、ハトマーク研修会で聞きたい内容はありますか】

1. 演題

- ・民法改正に関して対応すべき点の解説
- ・インスペクションについて

