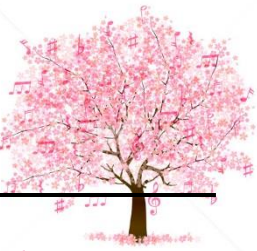




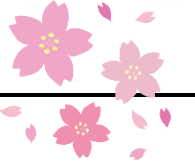
# 宅建第五支部ニュース



NO. 80

平成31年 3月 26日 (火)

《 第一面 》



## 全支部青年部合同研修会・懇親会のご報告

1月29日(火)、京都ホテルオークラ「暁雲の間」にて、全支部青年部合同研修会並びに懇親会が開催されました。

第五支部からは15名参加のもと全体で160名の青年部員にお越しいただきました。

研修会では、「ホンマでっか!?TV」でお馴染みの脳科学者 澤口 俊之 氏を講師にお迎えし「指導者や経営者が真に伸ばすべき脳力とは何か」というテーマで講演をしていただきました。

引き続き行われた懇親会では、青年部同士の交流・友情を育む大変有意義な機会となりました。



脳科学者の 澤口 俊之 氏 による  
ご講演を頂戴しました!



各支部の青年部長がご挨拶をされました。



## 転入会員のご紹介

### 【1月転入】

京都不動産サポート 代表者 片山 哲也 氏

TEL: 075-394-6666 FAX: 075-394-1682



## 平成30年度 第3回 麻雀競技会

2月21日(木)に『リーチ麻雀まさる』において12名参加のもと行われました。

上位入賞されました方々は下記のとおりです。  
優勝 : 深尾 隆三 氏 (株安井産商)  
準優勝 : 磯崎 幹夫 氏 (株向日ハウジング)  
第3位 : 木嶋 啓嗣 氏 (株木嶋工務店)



## 同好会 部員募集!

青年部会では45歳以下の会員及び会員従業員を随時募集しております! 青年部員独自で勉強会や親睦会などの活動等行っており、お仕事のうえでも親睦や交流を深める良い機会になることと思います。



女性部会は、会員及びにその従業員で、女性に限ります。

入会金や年会費は不要です。各方面からの女性講師を招いてのセミナー、地域の物件等情報交換会、忘年会・新年会などを開催し、部員同士の親睦と交流を図っております。



その他、ソフトボール・ゴルフ・麻雀の各同好会も積極的に活動しておりますので、入部・同好会入会のご希望の方がいらっしゃればお気軽に支部合同事務所までお問い合わせ下さい♪(TEL 075-417-0007) 春から心機一転!是非ともご入会を検討されてみてはいかがでしょうか?(\*\_\*)



## 不動産無料相談の件数

### 平成30年度の各無料相談の件数

	亀岡無料相談	長岡京無料相談	向日市無料相談	計
相談件数	19件	9件	8件	36件

亀岡無料相談の  
主な相談内容

- 相続登記の流れについて
- 空き家の処分方法について
- 自宅の老朽化が進み倒壊までに解体したいが資金不足の為、何か良い方法がないか
- 売地だった自宅隣の土地を購入したが、効率の良い活用方法を知りたい

長岡京無料相談の  
主な相談内容

- 隣地の空き家との民境界確定時の注意点について
- 古い住宅付土地の売却について
- 農地の所有権移転について
- 戸建住宅の名義変更を勝手にされていた場合の取戻し方法について

向日市無料相談の  
主な相談内容

- 古家の不動産売却の手続きについて
- 自己所有のテナントの賃貸借契約に関する相談

## 【第五支部会員数 31.3.26 現在】

正会員 : 297名 準会員 : 21名

計 : 318名





## 平成30年度 第2回 第五支部ハトマーク研修会のご報告

本年度第2回目のハトマーク研修会が、平成31年2月22日(金)ホテル京都エミナースに於いて開催され、136名の会員にご参加いただきました。

木村支部長の挨拶で開会し、第一部は『宅地建物取引業と人権について～第2回アンケート結果を踏まえて～』と題し、京都府建設交通部建築指導課 建築基準担当課長 川端 隆司 氏にご講演いただきました。第二部は『活用できるビジネスマナーの基本知識』と題し、株式会社ウィズネス 代表取締役 本田 妃世 氏にご講演いただきました。

第三部は『税制改正・相続税について』と題し、笹井税理士事務所 税理士 笹井 雅広 氏にご講演いただきました。

また、受講者アンケートをお願いし、お寄せいただいた回答の集計結果を抜粋して下記に掲載しております。当日はお忙しい中、ご出席いただきまして誠にありがとうございました。

(専門研修・啓発部長：岩本 勝)

### “受講者アンケート” 集計結果 (一部抜粋)



#### 【宅地建物取引業と人権について ～第2回アンケート結果を踏まえて～】

##### 1. 内容

◎参考になった : 37名

◎どちらでもない : 19名

◎参考にならない : 0名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・非常にデリケートな問題でもあり差別発言は控えないといけないが顧客に忌避意識がある。真の意識を解消していかないとダメだと思う。
- ・人権意識を正しく持って業務を進めていくことが必要。

##### 2. 講師

◎聞きやすかった : 40名

◎どちらでもない : 14名

◎聞きにくかった : 1名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・話し方が良かった。
- ・頑張って説明している感が伝わったが時間が足りなかった。

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・ハッキリとした口調で聞き取りやすく、プロ意識が感じられた。
- ・ピンマイクを使用して欲しかった。マイクを置いて話されると聞き辛かった。

#### 【税制改正・相続税について】

##### 1. 内容

◎参考になった : 50名

◎どちらでもない : 5名

◎参考にならない : 1名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・内容も理解しやすく勉強になった。
- ・民法改正や税制改正など直接仕事に必要な知識だと感じた。

##### 2. 講師

◎聞きやすかった : 45名

◎どちらでもない : 10名

◎聞きにくかった : 0名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・大きな声で説明していただいたので聞き取りやすかったです。
- ・声の大きさ、テンポもよくわかりやすかった。

#### 【活用できるビジネスマナーの基本知識】

##### 1. 内容

◎参考になった : 45名

◎どちらでもない : 10名

◎参考にならない : 1名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・改めて見直すといけないことも多々あり勉強になった。スマートな対応ができるので意識してやりたい。
- ・実践的で参考になった。
- ・一緒にやることで覚えやすく、わかっていると思っ

##### 2. 講師

◎聞きやすかった : 40名

◎どちらでもない : 15名

◎聞きにくかった : 3名

#### 【今回の研修会で、もっと詳しくお聞きになりたかった点】

- ・消費税増税前後 贈与税 ローン控除など。
- ・マナーはもっと聞いてもいいと思った。
- ・税法、節税。

