



宅建第五支部ニュース

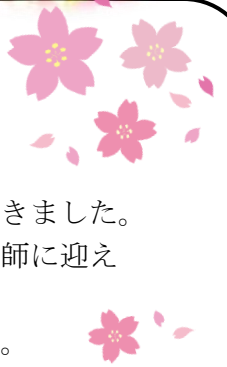


NO. 86 令和2年 3月 31日 (火) 《 第一面 》



全支部青年部合同研修会・懇親会のご報告

2月13日(木)、京都ホテルオークラ「翠雲の間」にて、全支部青年部合同研修会並びに懇親会が開催されました。
第五支部からは10名が参加され、全体で133名の青年部員にお越しいただきました。
元フジテレビアナウンサーで、現在は弁護士としてご活躍の菊間千乃氏を講師に迎え「挑戦し続けることの大切さ」について熱く語っていただきました。
引き続き開催された懇親会では支部の垣根を越えて、交流を深められました。



不動産無料相談の件数

平成31年度の各無料相談の件数

	亀岡市無料相談	長岡京市無料相談	向日市無料相談	計
相談件数	6件	10件	13件	29件

亀岡市無料相談
の主な相談内容

●相続した空き家の個人間で売買する時の注意
点●ご近所との境界トラブル●隣接する家との
境界線ブロック塀のやり直し改築●売却を断ら
れた空き家●相続した農地や山林の売却や処分

長岡京市無料相談
の主な相談内容

●マンションの売却方法●亡くなった父母名義
物件の相続登記●夫の父が所有していた空き家
のメンテナンスや相続税●不動産を売却した際
の税金や譲渡所得税●老朽化した空き家の処分

向日市無料相談の
主な相談内容

●中古住宅購入時の瑕疵担保責任●普通借地権
●隣で建築されている新築建売物件(建築中)
との境界線●なかなか成約にいたらない物件●
借地に建つ家を購入する際の相場や注意点



新入会員のご紹介



【2月入会】

(株) 京都協同管理

代表者 高田 己喜男 様

亀岡市大井町並河2丁目214番地1

TEL: 0771-22-4976

FAX: 0771-22-8068

【2月支店入会】

(有) 立石設計 亀岡駅前店

支店長 大南 政文 様

亀岡市北町57-15

TEL: 0771-25-3000

FAX: 0771-25-3003



転入会員のご紹介

(株) ルミナス 代表者 宮本 英一 様

京都市西京区牛ヶ瀬西柿町41番地

TEL: 075-205-5060

FAX: 075-381-8676



令和2年度 亀岡市・長岡京市・向日市の

不動産無料相談日程

当支部内では、一般消費者を
対象にした不動産取引に関する
無料相談が、長岡京市・亀岡市・
向日市に於いて行われています。
令和2年度の日程(予定)は、
表記の通りです。



長岡京市

場所: 長岡京市役所

時間: 13:30~15:30

R2年 4月21日(火)
6月16日(火)
8月18日(火)
10月20日(火)
12月15日(火)
R3年 2月16日(火)

亀岡市(予定)

場所: サンガスタジアム
時間: 13:30~15:30

R2年 4月4日(土)
5月16日(土)
6月20日(土)
7月11日(土)
8月22日(土)
9月19日(土)
10月10日(土)
11月28日(土)
12月19日(土)
R3年 1月(未定)
2月(未定)
3月20日(土)

向日市

場所: 向日市商工観光振興センター
時間: 13:00~16:00

R2年 4月16日(木)
5月21日(木)
6月18日(木)
7月16日(木)
8月27日(木)
9月17日(木)
10月15日(木)
11月19日(木)
12月17日(木)
R3年 1月21日(木)
2月18日(木)
3月18日(木)



平成31年度 第2回 第五支部ハトマーク研修会のご報告

本年度第2回目のハトマーク研修会が、令和2年2月14日（金）ホテル京都エミナースに於いて開催され、172名の会員にご参加いただきました。

木村支部長の挨拶で開会し、第一部は『税制改正について』と題し、笹井税理士事務所 税理士 笹井雅広氏に、第二部は『民法改正と不動産契約の留意点』と題し、田中伸法律事務所 弁護士 田中伸氏にご講演いただきました。

また、受講者アンケートをお願いし、お寄せいただいた回答の集計結果を抜粋して下記に掲載しております。当日はお忙しい中、ご出席いただきまして誠にありがとうございました。

（専門研修・啓発部長：岩本 勝）

“受講者アンケート” 集計結果（一部抜粋）

【税制改正について】

1. 内容

- ◎参考になった：65名
- ◎どちらかという参考になった：17名
- ◎どちらでもない：5名
- ◎あまり参考にならなかった：0名
- ◎参考にならない：0名

＜ご意見・ご感想＞

- ・空き家に係る譲渡所得の特別控除の拡大対応がよかった。
- ・住宅ローン、生産緑地などこれから関わる部分で分かりやすく参考になった。
- ・知らない事ばかりが多く仕事内容に沿った内容で勉強になった。

2. 講師

- ◎聞きやすかった：70名
- ◎どちらかという聞きやすかった：10名
- ◎普通：5名
- ◎どちらかという聞きにくかった：0名
- ◎聞きにくかった：0名

＜ご意見・ご感想＞

- ・ゆっくりと話していただき変更前との比較もあったのが理解しやすかった。
- ・聞き取りやすい口調で具体例がわかりやすかった。

【今回の研修会で、もっと詳しくお聞きになりたかった点】

- ・消費税の見直し（還付）について。
- ・住宅ローンを含む戸建売買に関わる税金関連の話を更に聞きたい。
- ・生産緑地について。

【民法改正と不動産契約の留意点】

1. 内容

- ◎参考になった：66名
- ◎どちらかという参考になった：18名
- ◎どちらでもない：1名
- ◎あまり参考にならなかった：1名
- ◎参考にならない：0名

＜ご意見・ご感想＞

- ・賃貸、売買ともにとてもわかりやすくポイントを押さえてお話をいただいたのでとても参考になった。
- ・原状回復等の事例や民法改正のことがよく理解できた。
- ・重要な改正点の詳しい事由について非常に参考になった。

2. 講師

- ◎聞きやすかった：69名
- ◎どちらかという聞きやすかった：9名
- ◎普通：8名
- ◎どちらかという聞きにくかった：1名
- ◎聞きにくかった：0名

＜ご意見・ご感想＞

- ・業者側、一般のお客様両方の見方を解説頂きわかりやすかった。
- ・前回もそうでしたがとても聞きやすくわかりやすかったですが、もう少し時間を長く取って欲しい。

【今後、ハトマーク研修会で取り上げてもらいたいテーマや講師】

- ・税金（不動産を売買したときの売り側、買い側）について。
- ・不動産トラブル・クレーム事例について。
- ・売買関係について。

