



宅建第五支部ニュース



NO. 98 令和4年 5月 31日 (火)

【第五支部会員数 R4.5.31 現在】

正会員：286名 準会員：25名 計：311名

令和4・5年度 新支部役員のご報告

評議員選出選挙では多くの方々にご投票を頂きまして、誠に有難うございました！おかげをもちまして、令和4・5年度の役員が下記の通り決定いたしましたので、ご報告させていただきます。

【 評議員 19名 参与2名 (敬称略) 】

役職 ()は支部役員	氏名	商号
理事・支部長 資格審査部長	木村 勝尚	(有)不動産情報サービス
理事・副支部長/(資格審査副部長)	坂本 博士	(株)向日不動産販売
理事	清水 章	(株)清水
理事・副支部長/地域活性部長	田中 和裕	(有)エミネント
理事	松田 秀幸	ワイエム住販
情報提供部長	久郷 雅和	ハウスコミュニケーション
情報提供副部長	岩本 勝	(株)岩本不動産販売
専門研修・啓発部長	嶋川 知行	(株)AN'sクリエイト
(専門研修・啓発副部長、地域活性副部長)	湊 幸弘	(株)湊産業
委託業務部長	金海 相九	(有)カネショウハウジング
委託業務副部長	松山 友直	(株)トモハウス
不動産相談部長	佐藤 昌利	(株)ハウスポート
不動産相談副部長/(地域活性副部長)	東 健太郎	(株)東住販
不動産相談副部長/(財務副部長)	鍵山 一幸	(株)サンリッチ
不動産相談副部長/(地域活性副部長)	池川 佳宏	(株)京神不動産
業務サポート部長	川村 雄介	(株)リッツ・コーポレーション
総務部長/業務サポート副部長	中井 邦路	(株)俊栄土地
(総務副部長)	山本 寛	(株)亀岡ハウジング
財務部長	小谷 章	Kotani home(株)
参与	布本 和久	(有)桂ハウジング
参与	畑 信太	(株)松栄住宅

ご挨拶 支部長 木村 勝尚

支部長の木村です。先日の選挙にて改めて二年間、支部長という重責を担う事となりました。

前期の二年間はコロナ蔓延に伴い、支部も入会、更新における資格審査、WEB による研修会、一般の方への無料相談や空き家相談、宅地建物取引士試験への試験監督員派遣など、必要最低限の活動に限られてきました。

今もコロナ感染が収まる兆しはありませんが、世界的には共存を選択するよう思われます。宅建協会としても今期からは様子をみながらも積極的に活動をしていこうと考えており、支部としても状況をみながら、その方向で進めたいと思っております。コロナ禍にはなかった対面によるコミュニケーションができれば、少しでも支部に活気も出ると思います。

この二年間、全ての会員の皆様にとって、支部が必要なものと感じていただけるように努めてまいりたいと思っております。

支部の皆様も、評議員への応援と様々な行事へのご参加をよろしくお願ひします。

支部長 木村 勝尚

【重要:ご注意ください】

協会職員名を騙った不審メールについて

5月13日以降、協会職員名などを騙った不審メール(なりすましメール)が、散発的に送信されています。

皆様には、誠にご迷惑をおかけいたしますが、引き続き、ご注意くださいいただきますよう、お願い申し上げます。

現在、ご連絡をいただいている不審メールの例は、次のとおりです。

1. メールに**ファイル**が添付されている。
2. 差出人は協会職員名など**実在の人物名**で表示されているが、**当該人物のアドレスではない**。
3. 「送信日時」が、**未来の日時**となっている。
例) 現在時刻は11時だが、「送信日時」は12時と表示されている。
4. 同一人物から、**散発的に送信**されている。

不審メールを開かれますと、ウイルスに感染する恐れがありますので、疑いのあるメールの添付ファイルは、絶対に開かないでください。

新入会のご紹介

【3月入会】

(株) S&L 代表者 堀越 秀郎 様

京都市西京区大枝東長町1番地42 ヴェルデ洛西 101号

TEL: 075-754-6114 FAX: 075-754-6224

【5月入会】

(株) 八坂匠 代表者 畑田 哲 様

京都市西京区桂乾町20番地33

TEL: 075-383-1188 FAX: 075-383-1888

不動産無料相談の件数

●相続した土地・建物の処分●所有空き家の売却●所有土地の処分●相続した仕事場の売却●更地売却の相場●財産譲渡●隣地境界●原野の売却、贈与、無償譲渡●仲介なしの個人間売買●借主の自死●学生マンションの賃貸借●山林売買●農地(耕作放棄水田)の賃貸借

●相続した物件の処分方法●所有物件の駐車場への転用方法●相続登記の方法●生前贈与

亀岡市無料相談の主な相談内容

長岡京市無料相談の主な相談内容

	相談件数
亀岡市無料相談	14件
長岡京市無料相談	5件
向日市無料相談	令和3年度より廃止
計	19件

令和3年度の相談件数 ←

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3 京都府宅建会館1階
TEL: (075) 417-0007 FAX: (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第五支部

責任者: 木村 勝尚

担当者: 坂本 博士

発行: 支部事務局