



# 宅建第五支部ニュース



NO. 71

平成29年 9月 29日 (金)



## 平成29年度第1回第五支部ハトマーク研修会のご報告

本年度第1回目のハトマーク研修会が、平成29年9月21日(木) ホテル京都エミナースに於いて開催され、会員169名にご参加いただきました。

松田支部長の挨拶で開会し、第一部は『京都府条例に基づく重要事項説明書の運用』と題し、岡本事務局参与に講演いただきました。第二部は『京都府における定住・移住促進支援について』と題し、京都府農林水産部農村振興課 移住促進担当 主査 和佐谷 宏子氏にご講演いただきました。

第三部は『重要事項説明書・売買契約書の書き方、特約文例のポイント』と題し、(公財)不動産流通推進センターの冨田海氏に、ご講演いただきました。

また、受講者アンケートをお願いし、お寄せいただいた回答の集計結果を抜粋して下記に掲載しております。当日はお忙しい中、ご出席いただきまして誠にありがとうございました。(専門研修・啓発部長：中井 邦路)

### “受講者アンケート”集計結果 (一部抜粋)

#### 【京都府条例に基づく重要事項説明書の運用】

##### 1. 内容

◎参考になった : 57名

◎どちらでもない : 9名

◎参考にならない : 0名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・お客様に対して特定災害危険情報の説明をどのようにすればいいのか理解できた
- ・ハザードマップは知っていたがマルチハザード情報提供システムについては知らなかった為参考になった

##### 2. 講師

◎聞きやすかった : 32名

◎どちらでもない : 33名

◎聞きにくかった : 0名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・分かりやすく説明されていた
- ・重説の書き方とのリンクがあれば良かった

#### 【京都府における定住・移住促進支援について】

##### 1. 内容

◎参考になった : 34名

◎どちらでもない : 26名

◎参考にならない : 7名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・移住促進については少し知っていたが税の軽減等の支援措置等はしらなかった
- ・該当する物件がなかなかない

##### 2. 講師

◎聞きやすかった : 14名

◎どちらでもない : 40名

◎聞きにくかった : 13名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・説明時間が短かったので、もう少し時間が欲しかった
- ・制度の具体的な内容の説明が聞きたかった

#### 【重要事項説明書・売買契約書の書き方、特約文例のポイント】

##### 1. 内容

◎参考になった : 59名

◎どちらでもない : 8名

◎参考にならない : 0名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・実務に関する事なのでとても参考になった
- ・今後より細かく物件調査をして重説を作成したいと思う

##### 2. 講師

◎聞きやすかった : 39名

◎どちらでもない : 25名

◎聞きにくかった : 1名

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ・紛争事例も記されていたので分かりやすかった
- ・具体例をあげられてとても分かりやすく丁寧に話してくれた

#### 【今回の研修会で、もっと詳しくお聞きになりたかった点】

- ・紛争事例(売買)について
- ・土砂災害特別区域について
- ・事例を元に重要事項説明書の作成と調査方法について

#### 【今後、ハトマーク研修会で聞きたい内容はありますか】

##### 1. 演題

- ・外国人との売買契約時注意点
- ・法令の改正による重説・売買契約書の書き方
- ・東京オリンピックが終わった後の関西の地価動向について

#### 【第五支部会員数 29.9.29 現在】

正会員 : 299名 準会員 : 20名

計 : 319名