



# 宅建第五支部ニュース



NO. 74 平成30年 4月 2日 (月) 《 第一面 》

## 平成29年第2回清掃美化活動のご報告



公益事業の取組みとして『地域への貢献事業』清掃美化活動の第2回目を3月13日(火)に阪急東向日駅・JR向日町駅周辺にて実施いたしました。23名の方々にご参加いただき、ゴミをきれいに回収することが出来ました。ご協力頂きましたこと、心より御礼申し上げます。ありがとうございました！



地域活性部長：(有)不動産情報サービス 木村 勝尚  
実行委員：(株)AN'sクリエイト 嶋川 知行  
実行委員：(株)岩本不動産販売 岩本 勝



- ・(株)東住販 東 勉
- ・旭産建(株) 谷口 充
- ・(株)栄好工務店 三好 裕司
- ・オフィス・サンライズビル 山田 哲也
- ・(株)亀岡不動産 並河 景子
- ・(株)亀岡不動産 谷 光
- ・(有)桂ハウジング 布本 和久
- ・(有)カネショウハウジング 金海 相九

- ・(株)北川商事 北川 栄治
- ・ことぶき住託 吉村 寿
- ・(株)すまいる 橋本 裕介
- ・(株)向日ハウジング 磯崎 幹夫
- ・北野住宅(株) 北野 順久
- ・Kotani home(株) 小谷 章
- ・ハウスコミュニケーション 久郷 雅和
- ・(株)向日不動産販売 山下 雄輔
- ・北野住宅(株) 久川 悟史
- ・(株)清水 清水 章
- ・(有)万殿建設 世継 公博
- ・ワイエム住販 松田 秀幸

(五十音順 敬称略)

## 地域議員懇談会(亀岡)のご報告

- 3月16日(金) 亀岡の玉川楼に於いて、
- 京都府議会議員 田中 英夫 氏
  - 京都府議会議員 中村 正孝 氏
  - 京都府議会議員 片山 誠治 氏
  - 亀岡市議会議員 福井 英昭 氏
  - 亀岡市議会議員 菱田 光紀 氏
  - 亀岡市議会議員 平本 英久 氏



の6名をお招きし、当支部の執行部・役員と共に懇談会を開催致しました。

京都府宅建政治連盟の戸川幹事長の司会・進行のもと、大工園政連会長より京政連の活動報告があり、その後、当支部役員からの政策提言等をお伝えし、意見交換をさせていただきました。

提言させていただいた事案については容易に実現できないものもありますが、各先生方は各市町の行政との架け橋となり、改善すべきものは議会にあげ、実現に向けて動いてくださるとのことでした。

## 新入会のご案内

【3月入会】

(株)小山 代表者 小山 俊樹  
向日市寺戸町東田中瀬3番地2  
TEL: 075-933-8811 FAX: 075-933-8188



## 平成29年度第3回麻雀競技会

2月22日(木)『リーチ麻雀まさる』に於いて12名参加のもと行われました。

上位入賞されました方々は下記のとおりです。

- 優勝：石田 寛州 氏 朝日住宅(株)
- 準優勝：磯崎 幹夫 氏 (株)向日ハウジング
- 第3位：安田 俊廣 氏 富広住宅



## 《 第二面 》



### 平成29年度第2回第五支部ハトマーク研修会のご報告

本年度第2回目のハトマーク研修会が、平成30年3月9日（金）ホテル京都エミナースに於いて開催され、会員162名にご参加いただきました。

松田支部長の挨拶で開会し、第一部は『安心安全な不動産取引のための制度保険』と題し、損害保険ジャパン日本興亜様様に講演いただきました。第二部は『建物状況調査（インスペクション）関連規定の施行～業法改正に伴う既存住宅取引における業務ポイント～』と題し、鴨川法律事務所 弁護士 坂元和夫氏にご講演いただきました。

また、受講者アンケートをお願いし、お寄せいただいた回答の集計結果を抜粋して下記に掲載しております。

当日はお忙しい中、ご出席いただきまして誠にありがとうございました。（専門研修・啓発部長：中井 邦路）

#### “受講者アンケート”集計結果（一部抜粋）



#### 第一部【安心安全な不動産取引のための制度保険】

##### 1. 内容

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ◎参考になった：49名：事例による説明がよくわかり参考になった。
- ◎どちらでもない：27名：保険対象外が多い。過失が保険対象なら保険の意味がない。
- ◎参考にならない：7名：入会済みのため。

##### 2. 講師

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ◎聞きやすかった：21名：話のスピードがよかった。
- ◎どちらでもない：52名：申込手続きの説明をしてほしかった。
- ◎聞きにくかった：11名：プロジェクターの画像が見にくい。音量が小さかった。



#### 第二部【建物状況調査（インスペクション）関連規定の施行～業法改正に伴う既存住宅取引における業務ポイント～】

##### 1. 内容

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ◎参考になった：59名：制度導入の経緯から詳しく説明があり制度についてよくわかった。
- ◎どちらでもない：22名：説明の資料が少ないのでわかりにくいところがあった。
- ◎参考にならない：1名：もっと具体的に話してほしい。

##### 2. 講師

##### 〈ご意見・ご感想〉

- ◎聞きやすかった：27名：専門用語でなく簡単な言葉でよかった。要点が分かりやすかった。
- ◎どちらでもない：47名：民法の資料も欲しかった。
- ◎聞きにくかった：6名：話がとびとびに感じた。



#### 【今回の研修会で、もっと詳しくお聞きになりたかった点】

第一部：保険の支払ができない場合の詳細。

第二部：民法改正についてさらに詳しく聞きたかった。

#### 【今後、ハトマーク研修会で聞きたい内容はありますか】

##### 演題

- ・生産緑地について
- ・税金について（相続税、不動産取引に関する税制）
- ・クレーマー対策

