



# 宅建第五支部ニュース



NO. 83 《第一面》 令和元年10月4日(金)

## 全支部青年部合同『Cool meeting』のご報告

8月26日(金)、京都ブライトンホテル1階「慶祥雲の間」に於いて、全支部青年部合同の納涼会『Cool meeting』を開催致しました。

第五支部からは15名の青年部員が参加して、他支部会員との交流を深めることができました。

(青年部長：久保 新々)



## 新入会のご案内

【9月入会】

(株)ナカムラ  
代表者 杉浦 成史 様  
長岡京市長岡1丁目8番7号  
TEL: 075-951-3434 FAX: 075-951-3200



## 【第五支部会員数 R1.10.4 現在】

正会員：295名 準会員：22名 計：317名

## 「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額」の改正について

令和元年10月1日より、消費税及び地方税の税率が10%に引き上げられることとなりました。これに伴い、宅地建物取引業者が宅地又建物の売買等に関して受けることができる報酬の額について改正が行われることとなり、国土交通省より周知の案内がございました。



**本改正は、令和元年10月1日より施行されることとなります。**

本会会員の皆様には、11月下旬頃に手帳と一緒に「改正後の報酬額表」を同封させていただきます。発送までお時間を頂戴することとなりますので、必要な場合はホームページ <https://www.kyoto-takken.or.jp> よりダウンロードしてご活用ください。

★閲覧には「会員専用ページ」にログインしていただく必要がございます。「ID」と「パスワード」がご不明な場合は、協会本部事務局 (Tel075-415-2121) 迄お問い合わせください。

## 平成31年度 第1回清掃美化活動のご報告

本年度の第1回清掃美化活動として、亀岡保津川市民花火大会の翌日8月12日(月)に亀岡市観光協会が主催する『保津川市民花火大会クリーン作戦』に参加いたしました。

早朝からの活動にも関わらず、23名の方々にご参加いただき、前日の花火大会で散乱したゴミをきれいに回収することが出来ました。ご協力頂きましたこと、心より御礼申し上げます。

地域活性部長：(有)エミネント 田中 和裕

- |                    |              |        |
|--------------------|--------------|--------|
| (株)アイダ設計 京都店 漆原 弘樹 | (株)アサヒ       | 岩本 巧   |
| (株)東住販 東 勉         | (株)アゼットホーム   | 村上 美喜雄 |
| (株)栄好工務店 三好 裕司     | (有)ASC       | 浅田 信仁  |
| (株)亀岡不動産 並河 景子     | エコデザイン(株)    | 中田 昌嗣  |
| (株)亀岡不動産 谷 光       | (株)亀岡不動産     | 佐藤 修   |
| (株)亀岡不動産 小畑 敦裕     | (有)桂ハウジング    | 布本 和久  |
| 木嶋工務店 木嶋 慎作        | (株)サンリッチ     | 鍵山 祐一  |
| (株)清水 清水 章         | (株)松栄住宅      | 畑 信太   |
| 関酒造(有) 関 法保        | 中川住宅         | 中川 秀夫  |
| (株)富士不動産 栗山 敬二     | (有)不動産情報サービス | 木村 勝尚  |
| ベストホーム(株) 岸谷 衛     | (株)向日不動産販売   | 松本 健斗  |

(五十音順 敬称略)



〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3 京都府宅建会館1階  
TEL: (075) 417-0007 FAX: (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第五支部 責任者：木村 勝尚 担当者：坂本 博士  
発行：支部事務局



 **平成31年度 第1回第五支部ハトマーク研修会のご報告**

本年度第1回目のハトマーク研修会が、令和元年9月19日(木)、ホテル京都エミナースに於いて開催され、会員155名にご参加いただきました。

木村支部長の挨拶で開会し、第一部は『協会ホームページのご案内～リニューアルのポイント～』と題し、第五支部家治会員周知部長による協会ホームページのご案内がありました。協会の取り組みとして、ホームページの充実化を図っており、業務にも役立つコンテンツを多数取り揃えていますというお話でした。第二部は『長岡京市景観計画の改訂について』と題し、長岡京市 都市計画課 計画・景観担当 主幹 下澤 和道 氏と主査 重松 舞 氏に、第三部は『民法改正と不動産取引』と題し、鴨川法律事務所 弁護士 坂元 和夫 氏に、ご講演いただきました。

また、受講者の皆様にアンケートをお願いし、お寄せいただいた回答の集計結果を抜粋して下欄に掲載しております。当日はお忙しい中、ご出席いただきまして誠にありがとうございました。(専門研修・啓発部長：岩本 勝)

“受講者アンケート” 集計結果 (一部抜粋)

【協会ホームページのご案内～リニューアルのポイント～】

1. 内容

- ◎参考になった : 30名
- ◎どちらかという参考になった : 13名
- ◎どちらでもない : 15名
- ◎あまり参考にならなかった : 4名
- ◎参考にならない : 2名

〈ご意見・ご感想〉

- ・ホームページを滅多にみないので見る良いきっかけになった

2. 講師

- ◎聞きやすかった : 35名
- ◎どちらかという聞きやすかった : 9名
- ◎普通 : 16名
- ◎どちらかという聞きにくかった : 5名
- ◎聞きにくかった : 1名

〈ご意見・ご感想〉

- ・声にメリハリがあり、分かりやすく、とてもよかった

【長岡京市景観計画の改訂について】

1. 内容

- ◎参考になった : 33名
- ◎どちらかという参考になった : 20名
- ◎どちらでもない : 11名
- ◎あまり参考にならなかった : 4名
- ◎参考にならない : 0名

〈ご意見・ご感想〉

- ・景観計画の変更について参考になった

2. 講師

- ◎聞きやすかった : 35名
- ◎どちらかという聞きやすかった : 15名
- ◎普通 : 15名
- ◎どちらかという聞きにくかった : 3名
- ◎聞きにくかった : 0名

〈ご意見・ご感想〉

- ・明確にはっきり話されていたので、分かりやすかった

【民法改正と不動産取引】

1. 内容

- ◎参考になった : 26名
- ◎どちらかという参考になった : 24名
- ◎どちらでもない : 10名
- ◎あまり参考にならなかった : 4名
- ◎参考にならない : 1名

〈ご意見・ご感想〉

- ・民法改正と不動産取引について参考になった

2. 講師

- ◎聞きやすかった : 13名
- ◎どちらかという聞きやすかった : 10名
- ◎普通 : 22名
- ◎どちらかという聞きにくかった : 16名
- ◎聞きにくかった : 6名

〈ご意見・ご感想〉

- ・実務に則してもう少し簡潔に話してほしかった
- ・内容について難しく分かりづらいところがあった

【今回の研修会で、もっと詳しくお聞きになりたかった点】

- ・新法に対応した契約書の雛形、実務上の留意点を伝えて欲しい
- ・民法改正のより具体的な不動産売買、賃貸借契約に基づいた説明

【今後、ハトマーク研修会で聞きたい内容はありますか】

演題

- ・今後、より一層ネット環境等が強化されていく中、不動産業がどのような形で関わっていくかをテーマに話を聞きたい
- ・消費税率について
- ・民法改正について

