



# 宅建



## 第四支部だより

令和2年6月19日(金) 第2号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目  
453-3 京都府宅建会館 1階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局

### 第1回ハトマーク研修会と納涼会の開催中止について

新型コロナウイルスに係る緊急事態宣言は解除されましたが、未だ完全な終息には至っておりません。多数の方が集まる行事について、感染の危険性が危惧されている状況であり、宅建協会では安全性確保のため夏期に予定しておりました「第1回ハトマーク研修会」と「納涼会」の開催を中止することといたしました。

ご予約していただいた皆さまに深くお詫びを申し上げますとともに、何卒、ご理解・ご協力いただきますようお願い申し上げます。

尚、ハトマーク研修としてWEB研修なども検討中であり、詳細が決定次第、ご案内申し上げます。

コロナウイルスが収束し、その他行事の開催が可能となれば、ぜひご参加いただけますよう、よろしく願いいたします。



### 戸川支部長より

支部会員の皆様、いつもお世話になり有難うございます。京都府においてコロナウイルスによる緊急事態宣言は解除されたものの、いまだ感染拡大の予断が許されない状況ではあります。皆様の御事業も何かとご苦勞がおありだと考えられますが、いろいろと知恵をしばり、頑張っって乗り越えていきたいものです。

こうした中、支部事業も思うように進めることは出来ておりませんが、支部だよりにて情報を発信させていただきますので、御一読をどうぞ宜しくお願い致します。(戸川)



### 定時総会のご報告

5月28日(木) KBSホールにおいて、「令和2年度定時総会」が開催されました。

事前に皆様へお願いしておりました委任状も、必要数である会員数の過半数を超え、総会を円滑にすすめることができました。毎年多くの会員様にご協力をいただき、ありがとうございます。



### テレワーク関連について

新型コロナウイルスの影響で、テレワークが急速に広がり今後の新しい働き方として各業界に注目されています。

各テレワーク、ビデオ会議、オンライン商談など主要な会社のサービスの特徴を掲載しておりますのでご紹介いたします。

#### ■zoom(ズーム)

- ・招待された側はアカウントが不要
- ・接続が安定しており、1対1は無制限で無料
- ・無料で50人まで参加可能だが、会議の時間は40分に制限

#### ■Microsoft Teams(マイクロソフト)

- ・招待された側もアプリとアカウントが必要
- ・セキュリティーが高く、日本の裁判所も導入
- ・無料で300人まで参加可能で、時間制限なし

#### ■Google Meet(グーグル)

- ・招待された側もGoogleアプリとアカウントが必要、主催者側がG Suite(有料)を利用していれば、アプリがないユーザーも招待可能
- ・無料で100人まで参加可能だが、会議の時間は60分に制限

#### ■その他

- ・Skype・・・双方アプリとアカウントが必要、ビジネス向き
- ・Webex(シスコシステムズ)、メッセージルーム(Facebook)
- ・Ding Talk Lite(ディントークライト)、テンセントミーティング



### 新型コロナウイルス感染症に関連する 各省庁の支援策まとめ

新型コロナウイルス感染症の影響を受けた人や企業を対象とした、各省庁による様々な支援策が講じられています。

入居者の方やテナントから賃料支払について相談があった場合にご案内できる支援策や、会員様が自社で受けられる支援策などをまとめたサイトを掲載しておりますので、宅建協会ホームページよりご確認ください。

<https://www.hatomark.or.jp/topics/3095> (順次情報更新します。)

#### ◎ 持続化給付金(経済産業省・中小企業庁)

売上が前年同月比50%以上減少している事業者への給付(法人200万円以内、個人事業者100万円以内)。テナント家賃支払いに充てるのが可能(国土交通省HP)

《第二面》

【第四支部会員数 R2.6.19 現在】

正会員：440名 準会員：42名 計：482名

発行



〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目  
453-3 京都府宅建会館1階

TEL：(075) 417-0007

FAX：(075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部  
責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



執行部よりご報告

【5月 資格審査委員会】

新入会員 4社



● (株)エフコーポレーション

(代表者) 福井 孝和 様

京都市伏見区下鳥羽長田町201番地

TEL：075-604-4511 FAX：075-604-4521

● SEEK(株)

(代表者) 細谷 和正 様

京都市山科区音羽稲芝34番地

TEL：075-593-6555 FAX：075-632-9545

● ANDNEXT(同) (代表者) 高 博 様

京都市南区東九条南石田町77

TEL：075-285-2830 FAX：075-285-2830

● エフリンクス・リアルエステート(株)

(代表者) 藤田 徹 様

京都市伏見区京町六丁目57番地1

Regulus京町1F

TEL：075-601-1008 FAX：075-602-1118

5月8日(金)に第四支部の資格審査委員会を開催いたしました。(新型コロナウイルス感染予防のため、最小限の人数で実施する等、特別措置の上での開催となりました。)

新型コロナウイルスにより6月末まで「免許更新に係る資格審査会」の開催を中止しております。免許更新対象者の方には免許更新申請書をご郵送しておりますので、期日までに更新書類のご提出をお願いいたします。※7月より通常開催いたします。



同好会について

第四支部ではゴルフ・ソフトボールなどのスポーツ同好会活動を積極的に行っています。同好会の情報や活動報告などを掲載してまいりますので、共通の趣味やスポーツを通じて親睦や交流を深めていただくよい機会になると思います！ご興味のある方は是非ともご入会いただきますよう、宜しくお願いいたします。

第四支部 ゴルフ同好会

今年は、9月頃にゴルフコンペを開催予定です。

ご興味のある方は是非ご入会お待ちしております！

ご入会に関する件、同好会のご質問は

㈱グリーン住建：富永まで 携帯 090-1442-1625



第四支部 ソフトボール同好会

令和2年7月1日(水) 殿田公園野球場兼運動場(殿田グランド)にて、午前8時50分よりソフトボール大会を開催します。

ご興味のある方は是非ご入会お待ちしております！

ご入会に関する件、同好会についてのご質問は

㈱東寺ハウジング：古田まで 携帯 090-5050-3257



★宅建協会では、

青年部会(45歳以下の会員及び従業員の交流・勉強会など)

女性部会(女性の会員及びにその従業員での交流会親睦事業など)

グランエイジクラブ《略称：GAC》(60歳以上の会員及び従業員のセミナー・相談会など) 各同好会も活動しておりますので、入部・同好会入会のご希望の方はお気軽に支部合同事務所までお問い合わせください♪(TEL 075-417-0007)



窓口受付時間の変更等に関するお知らせ

新型コロナウイルスの感染拡大を防ぐため、会員の皆様および来協者様の健康と安全確保の観点から、当面の間、受付時間を右記の通り変更することとなりました。

皆さまには大変ご不便をおかけいたしますが、何卒ご協力くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

＜受付時間＞ ※土日祝は休館日です。

(変更前) 平日 9:00~17:00



(変更後) 平日 9:30~16:30

※状況により、変更が生じる場合がございます。



ご意見・ご要望などをお寄せください

◎協会・支部の対応、お困りごとやその他のことについて皆様のご意見ご要望がございましたら支部合同事務所のメールまでお寄せください。

○メールの宛先はこちらです。

[sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp)