



宅建



第四支部だより

令和4年12月23日(金) 第15号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目
453-3 京都府宅建会館 1 階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



令和4年度 第2回 第四支部ハトマーク研修

『Web動画』配信のお知らせ

令和4年度の第2回第四支部ハトマーク研修は、Web動画の配信により実施させていただくこととなりました。

つきましては、**令和5年1月10日(火)以降**に協会ホームページ内の会員専用ページ「Web研修(ハトサポ)」より、受講いただきますようご案内申し上げます。(従業員の方もご視聴いただけます)。

1. 配信開始

令和5年 1月 10日(火)

2. 視聴期間

令和5年 2月 10日(金)まで

3. 研修内容

1. 「高齢者取引・代理人との取引の留意点(1)」

講師：弁護士／松田・水沼綜合法律事務所 松田 弘 氏
(所要時間 50分)

2. 「高齢者取引・代理人との取引の留意点(2)」

講師：弁護士／松田・水沼綜合法律事務所 松田 弘 氏
(所要時間 41分)



【京都市パブコメ】「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた都市計画の見直しに関する市民意見について

京都市においては、用途地域や容積率、高度地区等の見直し案について、パブリックコメントが令和4年10月17日(月)から令和4年11月16日(水)まで実施されました。京都宅建のホームページにて皆様からのご意見を募集した結果、以下のようなご意見がございました。

第四支部から寄せられたご意見(一部抜粋)

・全般的に大規模な施設の立地を有利にすることで、魅力の創造と活性化を図る見直し案であり、効果の点で当然のことと評価するが、一方で、小規模でも魅力ある施設、若者にも手が届く住宅もある訳で、特に京都駅南部・梅小路京都駅周辺等については、地価の上昇などにより、こうした小規模施設の立地が困難とならないよう、きめ細かな支援施策が必要である。

・山科地域について、東西方向の幹線道路(三条通、国道1号)沿いについても、従来、地域の中軸として機能しており、相対的にこれらの沿道が落ち込むことなく、むしろ、縦横の相乗効果で魅力や活力が高まるよう、両沿道についても緩和を検討されたい。

その他多数のご意見をいただき、誠にありがとうございました。パブリックコメントとして、京都市に提出いたしました。



執行部よりご報告

【12月 資格審査委員会】



新入会員

(株)オオノホーム 大野 公嘉 様

京都市山科区音羽野田町20トップビル2階

TEL 075-634-8819

9月9日(金)、10月3日(月)、11月8日(火)12月5日(月)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

<執行部会 主な報告事項>

10月16日(日)宅建試験の報告(11/8(火))

11月29日(火)全役員会・懇親会の報告(12/5(月))

宅建第四支部デジタル化計画についてFacebook ページ作成やLINE グループの情報発信サイトが作成された(9/9(金))

<執行部会 審議事項>

●第2回ハトマーク研修会について

第2回のハトマーク研修は会場の、Web研修で実施するよう協議された(8/5(金))

●第四支部新年会

新年会は1月17日(火)にウェスティン都ホテルで開催することが決定された(10/3(月))

●京都市パブリックコメント意見募集について

用途地域や容積率、高度地区等の見直し案について、京都市がパブリックコメントを実施することについて執行部役員や各支部役員からも要望・意見等が集められ、本部に提出された(11/8(火))



第四支部 全役員会、伊藤会長 黄綬褒章受章お祝いの会ご報告

11月29日(火)に第四支部全役員会が、ホテルグランヴィア京都にて行われました。28名の役員が出席され、今年度の委員会活動報告や、近況報告等をしていただきました。

全役員会終了後には、長年に亘り宅地建物取引業に精励した功績により令和4年春の褒章にて黄綬褒章を受章された伊藤会長のお祝いの会が開催されました。

祝辞の後、戸川支部長から伊藤会長に記念品が贈呈されました。約2時間の祝宴は、支部役員の親交を深める温かい会となりました。



発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3 京都府宅建会館 1 階
TEL : (075) 417-0007 FAX : (075) 417-0008 メール : sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



支部役員よりひと言

支部の役員をご紹介します。①役職（支部/本部委員会）②氏名 ③商号を掲載しております。



① 財務副部長 ② 千歳 正信 ③ 千歳不動産(株)

長年理事をさせていただいていましたが、アラ古稀ともなり、理事を若手に譲り一兵卒になって評議員をさせていただいています。ご存じのように塾講師の仕事も忙しく家庭サービス(笑)もしなくてははいけません宅建協会に少しでもお役に立てればと思っている次第です。今後ともよろしくお願いいたします。



① 委託業務副部長 / 人材育成委員会 ② 松尾 美智子 ③ 彩住館
財務副部長

今年度より委託業務副部長、女性部会副部長を担当させて頂いております。宅建試験も無事に終わり、2年半ぶりに女性部会のセミナーと懇親会を開催することができました。まだまだ充分ではありませんが更にお役に立てるよう頑張りたいと思います。



① 情報提供副部長 ② 岡田 治樹 ③ (株)インサイト
地域活性副部長

皆さんこんにちは、今年度は情報提供副部長と地域活性副部長を担当させて頂いております。お役に立てられるよう前向きに取り組んで参りますのでどうぞよろしくお願いいたします。



① 情報提供副部長 ② 村社 広応 ③ (株)インサイトホーム

皆さまこんにちは。お役に立てるよう努めたいと思います。まだコロナ禍にあり、気温も寒くなりましたので体調にはくれぐれもご自愛ください。今後とも宜しくお願い申し上げます。



① 不動産相談副部長 / 社会貢献委員会 ② 岡本 慎太郎 ③ (株)都ハウジング
業務サポート副部長

今期より父に代わり、初めて評議員をさせて頂いております。いつも大変勉強になり、このような機会を頂いたことに感謝申し上げます。ご指導ご鞭撻の程、よろしくお願いいたします。



① 不動産相談副部長 / 社会貢献委員会 ② 小林 清勝 ③ (株)昇洋
総務副部長

今年度より社会貢献委員会で不動産相談委員を担当させていただくことになりました。不慣れですが一生懸命努めていきたいと思っておりますのでよろしくお願い致します。

- | | | |
|----------------------|----------|--------------|
| ① 情報提供副部長、地域活性副部長 | ② 廣瀬 正隆 | ③ (株)藤城ハウジング |
| ① 業務サポート副部長、総務副部長 | ② 利川 靖秀 | ③ リカワホーム |
| ① 不動産相談副部長 / 社会貢献委員会 | ② 駒井 佑次 | ③ 駒井住宅(株) |
| ① 情報提供副部長、業務サポート副部長 | ② 河原 康延 | ③ カワハラ住宅 |
| ① 専門研修・啓発副部長 | ② 嵯峨崎 照夫 | ③ 七福商会 |

(※ご本人の希望により、不掲載。お名前、商号のみ掲載と一部させていただきました。)



協会の年末年始 お休みのお知らせ

誠に勝手ではございますが、下記期間を休業とさせていただきます。

12月29日(木)～1月4日(水)

なお、1月5日(木)から通常業務いたします。皆様にはご不便をおかけいたしますが、宜しくお願い申し上げます。



LINEグループのご招待について

会員の皆様日頃より宅建協会の運営にご理解ご協力を賜り誠にありがとうございます。昨今、連絡のやりとりが電話からファックス、インターネット、電子メールからSNSへと変化しております。

皆様におかれましても、よくご利用されているかと存じます。そこで、宅建協会会員様同士の親睦及び情報提供をより活性化をするため、LINE グループ宅建協会第四支部公式 情報発信サイトを作成致しました。役員からご招待をさせていただきますので、是非ご参加下さいませ。

第四支部長 戸川雅勝

連絡先：宅建協会支部合同事務所

TEL 075-417-0007

第四支部 会員さん紹介コーナー



山科区



(株)高橋住建
代表取締役 高橋 広行 様

●事業内容について

弊社は建築・不動産を主業務として、21期を無事迎えることが出来ました。技術は営業力だと信じ、日々努力を重ね、社会・業界に少しでも貢献させて頂きたいと思っています。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

平成14年に設計事務所と工務店としてスタート致しました。特に耐震診断・耐震補強・インスペクションと、これまで2000件以上の実績があります。8年前に不動産事業も開始し、弊社の技術力を生かしたサービスを提供しております。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

協会ではまだまだ新参者ですが、諸先輩方に色々教えて頂きたいと思っています。また耐震に関する診断や改修の相談等ございましたら、ぜひお気軽に弊社にご相談ください。

●事業内容について

不動産全般の売買・仲介・賃貸・管理を主な事業として活動しております。またリフォームやリノベーションもお手伝いさせて頂いております。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

土地・中古住宅・中古マンション等の買取りを迅速にご対応致します!その他として、元警察庁長官官房長や弁護士を顧問に迎えておりますので何かとご相談も承れます。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

宅建協会役員の方々の日頃のご指導、ご支援ありがとうございます。豊かな土地、この美しい国を守るため更なるご活躍を期待しております。当社も精進していく所存です。



(株)ジェイ・ユー
代表取締役 上田 幸紀 様

南区

●事業内容について

関西圏を中心に名古屋・東京で事業用不動産の取得から開発及び収益物件の保有も積極的に取り組んでおります。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

スピード買取りとチーム戦略、そして東京支店での販売力も当社の強みです。売却物件の情報がございましたら、ご紹介頂きますようお願いいたします。2022年末にはJR西大路駅に103室の大型賃貸マンションを竣工予定です。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

交流会などの情報交換や、皆様と親交を深める時間・場を増やして頂きますようお願い致します。

●代表取締役 巖本 賢 様



伏見区

●事業内容について

土地、建物の仲介、売買、賃貸の管理です。

●自社の強みやPRをお願いします。

不動産を必要とされている方の立場に立ってその方の一番喜ばれることは何かと言うことを常に考えて、お客様に接しております。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

民法や建築基準法などの日々の業務に直接関わる法税が変わった時に講習等で教えていただきたい、また京都市独自の条例等も併せて教えていただきたい。

●代表取締役 伊藤 朗 様



●代表取締役

山内 圭太 様

(有)田中商事



第四支部 会員さん紹介コーナー

PART 6

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目

453-3 京都府宅建会館 1 階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

メール : sibu4@kyoto-takken.or.jp

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局

●事業内容について

伏見区をメインエリアとし、売買仲介・買取・賃貸管理などを行っております。既存住宅のリノベーションにも注力しております。



(株)ライフワン

代表取締役 市村 太 様

●自社の強みやPRをお願いします。

買取・売買仲介は特に迅速に対応させていただいており、独自のリノベーション住宅も商品化を進めています。まだまだ駆け出しではございますが、地域密着型の営業を行っており、お客様と永くお付き合いをさせていただける・地域に必要とされる会社を目指し日々活動しております。その一環としてイベントなども開催し地域の方との交流を深めています。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

法改正に関する研修や実務に直結する内容の研修会を開催いただければと思います。協会を通じ横の繋がりが強くなるような取り組みをしていただければ幸いです。

●事業内容について

不動産売買・仲介・コンサルティング・賃貸管理を軸に業務を行っております。近年は、不動産に纏わるトラブルの解決をお手伝いする業務に力を入れています。



(有)京都第一企画

代表取締役 古府 慶一 様

●自社の強みやPRをお願いします。

一般的な不動産業務はもちろんのこと、お客様の抱える不動産や建築の問題を、弁護士ら土業の先生方と連携を取り、解決することも得意としています。お陰様で、一般のお客様からだけでなく、不動産・建築業者様からも、ご相談・ご依頼を頂いております。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

本年度から、専門研修部長を務めさせて頂いています。7月の研修では、建築に関する基礎的な講義を行って頂きましたが、事後のアンケートにおきまして、概ね好意的な意見を頂戴しました。今後は専門的な研修と合わせて、今更、人に聞けないような基礎的な内容の研修も増やすことを検討頂きたいと思っております。

●事業内容について

伏見区を中心に、貸借・売買・管理・建築・損害保険をコア事業とし、コンサルティング・空き家・町家、相続、高齢者住まいをチャレンジ事業として幅広い展開をしています。

●自社の強みやPRをお願いします。

まもなく創業半世紀を迎えます。不動産流通だけでなく、買取やリフォームや一貫した総合的サービスの提供、その他取扱いが難しい案件(相続・路地等)をこなすのが得意です。高齢者すまいにも力を入れております。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

昔は小企業が強く、大手が参入しても撤退していたと聞いていますが、今はそうではありませんが、横のつながりを生かして小企業も活性化する様な研修やシステム開発などの取り組みをして頂ければ幸いです。



(株)ハウジング

代表取締役 岡本 慎太郎 様



宅建第四支部だよりに貴社をアピールしてください!

コロナ禍の中、皆様とお会いして交流する機会が減っておりますので、支部だよりを通して第四支部会員の皆様に「事業内容」や「自社の強みやPR」、「宅建協会に対する要望」などを掲載させていただきたいと思っておりますので、是非ともご応募ください。後日、支部長・副支部長が事務所にお伺いします。

【ご希望の方は左記①～⑤までの内容をご記載の上、支部合同事務所にメール(sibu4@kyoto-takken.or.jp) またはFAX (075-417-0008) にて、お送りいただきますようお願い致します。】※公益社団法人としての制限がございますので、商いに直接つながるような内容はご遠慮いただく場合があります。

- ① 商号
- ② 事業内容
- ③ 自社の強みやPR
- ④ 宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)
- ⑤ ご連絡先

