



# 宅建



## 第四支部だより

令和3年4月9日(金) 第6号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目

453-3 京都府宅建会館 1階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

メール : [sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp)

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



### 戸川支部長よりご挨拶

皆様こんにちは。コロナの状況は依然改善されず、一部業種には持ち直しが見られるものの社会活動は停滞を余儀なくされ、日々あらゆる所に支障が出てきていると感じております。しかしながらアフターコロナに向け、現状をみつめ少しずつでも進めていかなくてはなりません。お蔭様を持ちまして、支部事業も縮小ではありましたが、1年間無事に終える事が出来ました。今年度はWebによる会議、研修を実施、支部だよりにて情報提供、役員紹介等をさせて頂きました。《第二面》の『宅建第四支部だよりにて御社をご紹介させていただきます！』のとおり、次回から第四支部会員の皆様に自社アピールや事業内容をお知らせさせていただきたいと考えております。ご応募いただいた会員様のもとへ私や副支部長等が訪問し、お話をお伺いして支部だよりに掲載させていただきますので是非、御応募お待ちしております。(計6回、1回につき10社程度掲載予定です)

皆様心身に十分ご留意して頂き、皆で頑張るこの苦難を乗り越えて参りましょう。



支部長 戸川 雅勝



### 令和2年度 第2回ハトマーク研修「Web動画」配信について

本年度のハトマーク研修会は、コロナ禍のため集合による研修を避け、皆様にWeb動画を配信する形で実施しております。

協会ホームページの会員専用ページ内で第2回目の研修動画を配信させていただいておりますので、代表者の方だけではなく、従業員の皆様も受講ください。視聴後は、受講確認をさせていただくため、動画ページ内の「設問&アンケート(本年4月末まで)」にお答えください。※お答えをもって、研修受講済みであることの確認となりますので、ご注意ください。

◆テーマ：民法及び不動産登記法の見直し早わかり+α ◆講師：はるかぜ総合司法書士事務所 司法書士 内藤 卓 氏

[https://member.zentaku.or.jp/video/kyoto\\_training2](https://member.zentaku.or.jp/video/kyoto_training2)



こちらから視聴いただけます！



### (さく) 会員専用SNS「けん39トーク」参加者募集のご案内

会員ビジネス交流会では、会員間でビジネスに直結するような物件情報の交換・交流が簡単にできるように標記SNSを運用しております。

「Wow Talk (ワウトーク)」アプリを使って、参加者同士で物件情報等の情報交換が可能となります。現在、参加費用無料期間(※)となっており、利便性の高いSNSの実現に向けて、広く参加者を募集しております。皆様のご参加・ご協力をお待ちしています！

※ 参加費用無料期間は、令和4年1月末までとなります。無料期間終了後も継続してご利用いただく場合は、年額3,300円(税込)が必要となります。

「けん39トーク」のパンフレット・申込書は宅建協会ホームページからダウンロードできます。詳細は下記ホームページURLをクリック

<https://www.kyoto-takken.or.jp/members/news/2021/01/post-17383.p>

hp

お持ちのスマートフォンで右記のQRコードからサイトにお入りいただく事も可能です⇒



### 執行部よりご報告

【2月 資格審査委員会】

<新入会員>

(株)クオーレ 太田 智久 様  
京都市伏見区竹田真幡木町53番地  
栗塚ビル203号室 Tel 075-621-3131

【3月 資格審査委員会】

<新入会員>

(株)プランファクトリー 森 達典 様  
京都市南区唐橋経田町25番地グローアップ2階  
Tel 075-644-7188

2月8日(月)、3月8日(月)に第四支部の資格審査委員会を開催いたしました。(新型コロナウイルスによる緊急事態宣言下の為、入会審査のみ最少人数での実施となりました。)



### 【重要】4月1日より、レイنزIP型システムの利用料が一部変更されました(近畿レイズ)

令和2年10月から実施しているIP型システム利用料の減額を一部終了し、令和3年4月以降の利用料を変更致します。

詳細は宅建協会ホームページよりご確認ください。

[http://www.member.kinkireins.or.jp/member\\_info/?p=1413](http://www.member.kinkireins.or.jp/member_info/?p=1413)

クリック



令和3年4月9日(金) 第6号

宅建第四支部だより《第二面》

発行



〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目

453-3 京都府宅建会館 1階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

メール : [sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp)

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局

**[第四支部会員数 R3.4.9 現在]**

正会員：445名 準会員：40名 計：485名



## 新型コロナウイルス感染症に関連する各省庁の支援策まとめ

<新型コロナウイルス感染症対応資金(実質無利子・無保証料制度融資)の限度額引上げについて>

新型コロナウイルス感染症の影響を受ける中小企業者等の資金繰りを支援するため、5月1日から民間金融機関を活用した実質無利子・無保証料融資(新型コロナウイルス感染症対応資金)が実施されていますが、1月29日から当該制度の融資限度額が、4,000万円から6,000万円に引き上げられましたので、お知らせします。



「[京都府・京都市新型コロナウイルス感染症対応資金](#)」ちらし(PDF)

詳細は上記PDFまたは京都府庁のホームページよりご確認ください。

○お問い合わせ先：京都市産業観光局

(産業企画室 電話：075-222-3325)



## 全役員会のご報告



3月23日(火)、第四支部の全役員会が開催されました。コロナ禍により、Zoomを併用した会議での実施となりました。リモートで参加された役員が21名・出席者が6名の合計27名となり、以下の通り、各委員会活動の報告・協議がなされました。

- ① 2月までの総務、財務、情報提供、専門研修・啓発、委託業務、不動産相談、地域活性、業務サポート委員会の報告が行われた。
- ② 令和2年度の2月現在の全支部新入会員数は正会員70件・準会員16件、第四支部では19件であった。山科区の空き家相談窓口が、3月15日に創設された。
- ③ その他支部予算案について、アフターコロナに向けた支部事業について協議された。

※報告・協議内容より一部抜粋



## 宅建第四支部だよりに御社をご紹介させていただきます！

これまでの宅建第四支部だよりに、第四支部の役員などのご紹介をさせていただきましたが、今年度より第四支部会員の皆様の中から「コロナ禍に対する自社の取り組み」や「アピールポイント」、「事業内容」などを掲載させていただきたいと思っておりますので、是非ともご応募ください。支部だよりに山科区、伏見区、南区の3社～4社ずつ掲載予定です。

後日、支部長・副支部長がお話を聞きに事務所まで伺います。

【ご希望の方はアドレス( [sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp) )またはFAX(075-417-0008)にて、

- ① <商号>
- ② <貴社のコロナ禍に対する取り組み・アピールポイント・事業内容(簡単に結構です)>
- ③ <役員訪問希望日時>
- ④ <ご連絡先>をご記入の上、お送りいただきますようお願い致します。】

※公益社団法人としての制限もございますので、商いに直接つながるような内容はご遠慮ください。



## 執行部(総務部長・財務部長)2名よりひと言

①役職②氏名③商号を掲載しております。

① 組織運営委員会 総務部長 ② 松下 真蔵 ③ 共同土地㈱



今回初めて、総務担当をさせていただいております。本来であれば研修会や懇親会等で、会員の皆様にご挨拶させて頂いていたところではありますが、コロナ禍で開催が出来ないため、叶っておりません。なにぶん不慣れではありますが、どうぞよろしくお願いたします。

① 組織運営委員会 財務部長 ② 中嶋 英貴  
③ ネット不動産販売㈱



昨年より世の中が大きく変化している中で、当協会もwebによる研修会やミーティングなど今までにない取り組みも増えてきました。私自身もそうした変化に乗り遅れることなく、協会や会員の皆様へのサポートを頑張っていきたいと思っております。



発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3 京都府宅建会館 1階  
TEL: (075) 417-0007 FAX: (075) 417-0008 メール: [sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp)  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者: 戸川 雅勝 発行: 支部事務局



**本部監事・相談役 2名よりひと言**

①役職②氏名③商号を掲載しております。

- ① 本部監事 ② 田中 邦彦 ③ 田中住宅



長年本部役員を務めさしてもらいました。  
若い皆様に活躍の場を譲りながら本部の  
監事・監査で再度皆様のお役に立ちたいと思  
っています。  
よろしくお願いします。

- ① 相談役 ② 岩見 祥司 ③ (有)アイエヌエム三和商会



Z o o mで久しぶりに第四支部役員の方の  
お顔を拝見しお元気そうで安心しました。会員  
の皆様におかれましても御変わりございません  
か。コロナもワクチンの注射が行き渡り9月頃  
には終息することを祈っております。益々ご事  
業のご発展を願っております。

- ① 参与 ② 川咲 浩 ③ 桃山住宅  
② 小堀 昭市 ③ (有)加茂戸商会

※ご本人の希望により、お名前、商号のみ掲載させていただきました。



**委員会部長・女性部会代表 6名よりひと言**

①役職②氏名③商号を掲載しております。

- ① 情報提供委員会 情報提供部長 ② 山添 節 ③ (株)エテルナ



情報提供委員会では、不動産表示規約の研修会講  
師・実態調査などを行っております。  
コロナ禍の環境では、ネット広告が一般ユーザ  
ーにとって良いツールとなりますが、トラブルになら  
ないよう表示規約・景品規約を十分に周知してい  
きたいと思ひます。

- ① 人材育成委員会 専門研修・啓発部長 ② 中澤 義和  
③ (株)日乃家住宅



昨年より皆様とお会いする機会が減り、充分な  
情報交換もできない中、社会全体が デジタル化へ  
進み、いよいよこの4月から、売買の IT 重説も運  
用に向けての準備が始まりそうです。  
少々不安ですが、皆様と一緒に学び、流れに取り  
残されないようしっかりついて行きたいと思ひ  
ます。

- ① 人材育成委員会 委託業務部長 ② 岡田 治樹  
③ (株)インサイト



皆様いつもありがとうございます。  
私は人材育成委員会の委託業務部長を務め  
させていただいております。宅建試験の監督員  
でお世話になってます。  
皆様には昨年お力添えをいただき大変感謝  
しております。本年度も引き続きどうぞ宜しく  
お願い致します。

- ① 社会貢献委員会 不動産相談部長 ② 浅越 茂 ③ 宝泉商事(株)

月に1回不動産無料相談の相談員をしております。時期的に賃  
貸関係の相談が多く、仲介・管理の苦情は先ずの対応が大切であ  
ると感じています。是非ご留意をお願いします。

※ご本人の希望により写真は掲載しておりません。

- ① 業務サポート委員会 業務サポート部長 ② 村社 広広  
③ (株)インサイトホーム



業務サポート部長を担当させていただいてい  
ます。コロナ禍で青年部会等の開催もできない  
状況ですが、この機会をプラスに考えて会員の方  
々に、有意義な情報など、これから先に役立  
てる事を考えていきたいと思ひます。皆様がよ  
り一層交流をもてるようにサポートいたします。  
コロナの収息と会員皆様のご健康を祈念し  
ております。

- ① 業務サポート委員会 業務サポート副部長  
② 松尾 美智子 ③ 彩住館



業務サポート委員会では、けん 39 トークの周  
知・活用を呼びかけています。宅建協会会員だけ  
の物件情報交換ツールです。是非関心をお持ち頂  
き、ご活用頂ければと思ひます。  
また女性部会では、「早く皆さんにお会いした  
い」というお声をよく耳にします。一日も早いコ  
ロナの終息を願い、皆様と笑顔で集まれる日を心  
待ちにしております。

※今回掲載のない、委員会副部長については、次回にてご紹介させていただきます。