

REAL PARTNER 宅建 第四支部だより

令和2年12月7日(月) 第4号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目

453-3 京都府宅建会館 1 階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

メール : sibu4@kyoto-takken.or.jp

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



全宅連「ハトマークWeb書式作成システム」リリースのお知らせ



クラウド版、インストール不要
時短/簡単/超便利！

全宅連ではこの度、「ハトマークWeb書式作成システム」をリリースしました！本システムは、会員各位の契約書や重要事項説明書等の書式作成業務の効率化を支援するため、Web上で簡単に作成・保存・編集することができるものとなっており、会員の皆様は無料でご利用いただけます。

また、9月16日には全宅連ホームページにて使い方の解説動画が公開されましたので、契約書式作成業務にお役立てください。なお、同システムのリリースに合わせて、全宅連のホームページがリニューアルされましたので、是非ご活用ください。

「京都宅建」会員専用ページに「ハトサポ」ID・パスワードでログインいただければ、「京都宅建」及び上記システムを含む「ハトサポ」の会員専用の全コンテンツをご利用いただけます。

ログイン方法につきましては、8月11日に会員各位へご通知いたしました『全宅連ハトサポのリニューアル並びに 京都宅建会員専用ページ「ユーザーID・パスワード変更」のご案内』をご確認ください。(同書に記載されている「認証コード」の有効期日にご注意ください。)

＜お問い合わせ先：京都宅建協会本部 (Tel 075-415-2121) ＞



第四支部 新年会の開催中止について

新型コロナウイルスの感染者が急増し、第三波の到来ともいわれている状況において、皆様の健康と安全を第一に考え、今年度については、やむを得ず中止とさせていただきます。

また、例年 新年会と同日に開催しておりますハトマーク研修会は、近日中に「Web 動画」の配信を予定しておりますので、ご視聴いただきますようよろしくお願い致します。



令和2年度 官民合同不動産広告表示実態調査について

11月12日(木)、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会主催による不動産広告表示の実態調査が実施されました。

同実態調査は、京都府下の不動産広告(冊子・新聞広告・折込チラシ・インターネット広告)について、宅建業法・不動産の表示規約及び同景品規約に基づき、実施されるものです。

インターネット広告で、成約済みとなった物件の消し忘れが無い、特に適正な広告を制作・表示されているか、今一度、ご自身の広告をご確認いただきますよう、よろしくお願い致します。



宅建試験のご報告

10月18日(日)、令和2年度1回目の宅地建物取引士資格試験が実施されました。今年度は新型コロナウイルスの影響で日程が2日に分かれ、会場も国立京都国際会館、ザ・プリンス京都宝ヶ池(旧グランドプリンスホテル京都)、京都ホテルオークラの3会場で開催されました。

受験者数は1,885名で、受験率は89%でした。コロナ禍における初めての試験運営でしたが、受験者に対し、検温やマスク着用の徹底等、最大限の対策を講じての実施となりました。監督員として執務にあたってくださった皆様には、心よりお礼申し上げます。

2回目の試験日は12月27日(日)です。試験監督員をお願いしている方には、引き続きご負担をお掛け致しますが、ご協力いただきますようお願い申し上げます。



国際会館会場 入口の様子



京都宅建 LINE 公式アカウント

京都宅建ではLINE公式アカウントを開設しております！会員の皆様へタイムリーな情報や法令改正等の重要なお知らせを発信しておりますので、ぜひ「友だち登録」をお願い致します。

※iTunes App Store 又は Google Play で事前に「LINE」アプリをインストールする必要があります。

お持ちのスマートフォンで右記のQRコードを読み取り、ご登録ください。



LINE 公式アカウント



《第二面》

【第四支部会員数 R2.12.7 現在】

正会員：447名 準会員：40名 計：487名

①役職②氏名③商号を掲載しております。



戸川支部長(常務理事)よりひと言



① 第四支部長 ② 戸川 雅勝 ③ 京滋建設(株)

コロナ禍の為、例年通りの支部事業が開催できず、会員の皆様はご不満を感じておられることと思います。

毎月の執行部会は例年通り開催し、問題解決に取り組み、資格審査も開催しております。

本部と連携しWeb研修をはじめ、これからの業態に合った皆様のお仕事に役立つ情報をたくさんお伝えできるように取り組んでまいりたいと考えておりますので、是非、支部だより・宅建協会ホームページもお目通しください。

一日も早いコロナの収束を祈っております。皆様お身体をご自愛いただき、厳しい中ですが、業務を乗り切っていただきたいと存じます。



執行部よりご報告

【9月 資格審査委員会】

＜新入会員＞

(株)オプス・コーポレーション 望月 秀之 様
京都市伏見区中島堀端町24番地2 Tel 075-605-4661

【10月 資格審査委員会】

＜新入会員＞

(株)清水工業 清水 末広 様
京都市山科区川田岡ノ西20番4 Tel 075-748-8350

【11月 資格審査委員会】

＜新入会員＞

(株)小菅工務店 小菅 晶 様
京都市伏見区淀本町158番地15 Tel 075-748-9590

(株)add one 羽賀 敬之 様
京都市山科区西野岸ノ下町29番1号
ガーデンプレイス寺岡101号室 Tel 075-592-0333

(株)菩提林 楊 艾羅 様
京都市南区東九条柳下町6番地6 Tel 075-644-5295

【執行部会】

9月8日(火)、10月6日(火)、11月9日(月)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

(新型コロナウイルス感染予防対策を十分に行った上での実施となりました。)

＜報告事項＞

●報告事項

- ①コロナ禍における10月18日(日)の宅建試験の実施について。感染防止対策や監督員の確保等、検討している(9/8(火))
- ②年始の新春賀詞交歓会は中止となった(10/6(火))

＜審議事項＞

●支部新年会 開催自粛要請について

コロナ感染防止の為、各支部の新年会は開催しないことになった(10/6(火))



執行部(常務理事)3名よりひと言

① 副会長 ② 伊藤 良之 ③ ディラント山京(株)

皆様ご存じの通り、8月から各種契約書式をクラウド上で作成・編集・保存ができるハトサポ(ハトマークWeb書式作成システム)が稼働しています。月間のログイン会員数が4万9千件を超えました。今後オンラインでの研修等が充実していく事をご期待ください。

① 専務理事 ② 高山 基則 ③ 高山(株)

先に策定されたハトマークビジョン京都で当協会が目指す理想的な姿が示されました。それは会員の生業に役立つ環境整備を通して消費者や地域社会に貢献すること。そのために全宅連と連携しスケールメリットを生かす等、会員の皆様のお商売に役立つ事業が展開されます。

当協会が全宅連に提案したハトマークWeb書式作成システムもその一つです。今後とも会員の皆様のご理解とご協力をお願いします。

① 情報提供委員長 ② 古田 彰男 ③ (株)東寺ハウジング

今年度より情報提供委員長を仰せつかっております。

情報提供委員会では、広告を担当する公正取引協議会、また行政と協会のパイプになるような事をしております。

協会のため、会員の皆様のため今後も頑張ってまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。



協会の年末年始 お休みのお知らせ

誠に勝手ではございますが、下記期間を休業とさせていただきます。

12月29日(火)～1月6日(水)

なお、1月7日(木)から通常業務いたします。
皆様にはご不便をおかけいたしますが、
よろしくお願い申し上げます。

