

宅建 第四支部だより

令和6年4月26日(金) 第21号 《第一面》

発行

〒602-0915
京都市上京区中立売通新町西入三丁目
453-3 京都府宅建会館 1階
TEL : (075) 417-0007
FAX : (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部
責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局

戸川前支部長からのご挨拶



4月に入り、京都の街も桜が咲き誇り、各地で入社式・入学式と新しい生活が始まりました。協会支部役員選挙も会員の皆様の投票のもと新役員が選出され、5月の総会において承認いただいた後、新体制での活動が開始される予定です。新体制にも引き続きの御支援、ご協力を宜しくお願い致します。

私事ではございますが、若手育成、デジタル化、研修と交流という目的のもと、力不足ではありましたが、4年間支部長として皆様と共に支部を運営させて頂き、本当にいろいろな勉強をさせて頂きました。

今後も、新支部長をサポートしながら、第四支部、そして支部会員の皆様、消費者にとって益々必要とされる支部になるよう、陰ながらサポートし見守っていただけたいと思っております。皆様にはお世話になり誠に有り難うございました。

結びにあたりまして、皆様の御事業の益々の御繁栄を心から祈念させて頂きたいと存じます。

戸川 雅勝

令和6・7年度 新支部役員のご報告

令和6・7年度の第四支部の役員について下記の通りご報告申し上げます。今後2年間、こちらのメンバーで支部運営をして参りますのでよろしくお願い致します。

役職 ()は支部役員	氏名	商号
理事候補者/支部長 資格審査部長	中西 俊泰	中西電建(株)
理事候補者/会長候補者	伊藤 良之	ディランド山京(株)
理事候補者/副会長候補者	高山 基則	高山(株)
理事候補者	古田 彰男	(株)東寺ハウジング
理事候補者	戸川 雅勝	京滋建設(株)
理事候補者/副支部長 (資格審査副部長)	橋本 信孝	(株)アンカー・ステーション
理事候補者/地域活性部長 副支部長	中澤 義和	(株)日乃家住宅
理事候補者/副支部長	岡田 正幸	(株)ロイヤル住建
理事候補者	浅越 茂	宝泉商事(株)
総務部長	浅井 一樹	(株)アド・リビング
財務部長	古府 慶一	(有)京都第一企画
情報提供部長	山添 節	(株)エテルナ
専門研修・啓発部長	松下 真蔵	共同土地(株)
委託業務部長	松井 大輔	(株)三裕
不動産相談部長	岡本 慎太郎	(株)都ハウジング
業務サポート部長	松田 泰典	ソーワホーム(株)
不動産相談副部長	岡田 治樹	(株)インサイト
(情報提供副部長) (地域活性副部長)	河原 康延	カワハラ住宅
	松尾 美智子	彩住館
(業務サポート副部長)	小林 清勝	(株)昇洋
(専門研修・啓発副部長) (財務副部長)	千歳 正信	千歳不動産(株)
委託業務副部長 (総務副部長)	佐藤 勝教	藤勝不動産管理(有)
不動産相談副部長 (総務副部長)	中嶋 英貴	ネット不動産販売(株)
情報提供副部長	廣瀬 正隆	(株)藤城ハウジング
(情報提供副部長) (委託業務副部長)	森 達典	(株)プランファクトリー
(専門研修・啓発副部長) (業務サポート副部長)	市村 太	(株)ライフワン
不動産相談副部長 (業務サポート副部長)	渡邊 竜介	(株)リアル
(地域活性副部長) (財務副部長)	利川 靖秀	リカワホーム

執行部よりご報告 <新入会員>

【2月 資格審査委員会】

(株)エスエスホーム 四方 佑介 様
京都市伏見区横大路貴船115番地 ワンエイトビル3F
TEL 075-748-8029

【3月 資格審査委員会】

(株)ココロホーム 浅野 心 様
京都市伏見区深草柴田屋敷町40番地 ソレイユ深草1F
TEL 075-366-9696

三条不動産鑑定 山口 将史 様
京都市山科区四ノ宮大將軍町18番5
TEL 075-644-5793

エテルナ不動産販売(株) 榎本 和孝 様
京都市伏見区竹田七瀬川町90番地1 エテルナビル1階
TEL 075-645-2553

(株)Transcendence 楊 超 様
京都市南区東九条西山町1-11
TEL 075-275-4673

【4月 資格審査委員会】

(株)Next STAR 沖島 圭佑 様
京都市山科区竹鼻堂ノ前町28番地10
ヴィオス京都山科マナーズ101
TEL 075-634-6117

2月9日(金)、3月11日(月)4月9日(火)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

以上、評議員28名(敬称略)

発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3 京都府宅建会館1階
TEL: (075) 417-0007 FAX: (075) 417-0008 メール: sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者: 戸川 雅勝 発行: 支部事務局



第四支部ビジネス交流会の報告

2月6日(火)、第四支部ビジネス交流会を開催し、42名の方にご参加いただきました。よしもと祇園花月にて「漫才・落語」「よしもと新喜劇」を観賞した後、祇園牛禅に場所を移して交流会を実施し、しゃぶしゃぶを囲みながら、お笑い観賞の話題やビジネスの話で盛り上がりました。

「第四支部 青年部・女性部会・執行部役員」ビジネス交流会の報告

3月8日(金)、アパホテル京都駅のレストランにて「第四支部 青年部・女性部会・執行部役員」ビジネス交流会を開催し、25名の方にご参加いただきました。第一部の「ビジネス交流・名刺交換」では、橋本副支部長、中西副支部長、中嶋副支部長から執行部の活動内容についてご紹介いただいた後、伊藤会長、戸川支部長、古田常務理事から自身の事業やビジネスについてお話をいただきました。また、参加者同士で名刺交換や自社PRが行なわれました。

第二部の「ランチミーティング」ではピュッフェを楽しみながら歓談が行われました。今回の交流会は、部会や世代間の垣根を超えた有意義な会となり、参加者の親睦を大いに深めることができました。

第四支部 会員さん紹介コーナー FINAL

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。
電子契約への転換や様々なクラウドサービスをはじめ、日進月歩で進化する不動産DX化の波に乗り遅れることがないよう常に最新の情報を共有頂けることを期待しています。

●自社の強みやPRをお願いいたします。
都市部の〇十億円のオフィスビルから地方の田畑山林まで日本全国の様々な種別及び類型の不動産に携わった経験等を活かし、不動産の適正な価格や賃料等について、ご相談やご提案をさせていただきます。

●事業内容について
不動産鑑定士として二十年、山科で独立して十年が経ちました。地価公示や固定資産税等公的評価のほか、売買、賃貸、相続、裁判等に係る鑑定評価も数多く行っております。



三条不動産鑑定
代表 山口 将史 様

山科区



株ココロホーム 代表 浅野 心 様

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。
私自身、まだまだ若輩者ですので業界の先輩方とお話できる機会があれば積極的に参加したいと思っております。

●自社の強みやPRをお願いします
始まったばかりの会社ですが不動産営業経験豊富なスタッフと共に売買仲介をメインに地域に根付いた営業活動を行っております。

●事業内容について
不動産の売買仲介・買取再販を行います。ゆくゆくは自社にてリフォームや建築もしていきたいと考えております。

伏見区

宅建第四支部だより「会員さん紹介コーナー」掲載終了のお知らせ

第四支部だよりで掲載させていただいておりました「会員さん紹介コーナー」ですが、今月号をもちまして掲載を終了させていただくこととなりました。コロナ禍から支部事業が思うように開催できず会員皆様との交流も減り、支部だよりを通して少しでも会員間の交流のきっかけになればと令和3年7月の第7号から掲載をスタートいたしました。今までご愛読いただいていた会員様にはお詫び申し上げますとともに、掲載にご協力いただいた皆様、役員の方々、誠にありがとうございました。

