



# 宅建

## 第四支部だより

令和4年5月24日(火) 第12号 《第一面》

発行

〒602-0915  
 京都市上京区中立売通新町西入三丁目  
 453-3 京都府宅建会館 1階  
 TEL : (075) 417-0007  
 FAX : (075) 417-0008  
 メール : [sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp)  
 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部  
 責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



### 戸川支部長よりご挨拶

先日行われた選挙に基づき評議員が決まり、今年度も引き続き2年間支部長を務めさせて頂くことになりました。

新役職も右記の通り決まり、このメンバーで進めて参りますので、宜しくお願い致します。

まだまだコロナは治まらない中、ロシアによるウクライナ侵攻、そして世界的な混乱の渦中ではありますが、最近の地域経済活動は急速に動いてきており、当協会の活動も今年度は活発化していくものと思われまます。

当支部においても、全役員会、研修会（Web兼用）、納涼会、支部交流会、そして各種同好会等が開催できればと思っておりますので、沢山のご参加をお待ちしております。

今年度は総会を経ての決定にはなりますが、協会本部執行部に当支部より伊藤会長、高山副会長が就任予定です。

本部と支部でしっかり連携し、皆様のお声を反映した益々魅力ある業界、協会にしていきたいと考えております。

コロナに充分お気を付け、お仕事を頑張って頂きたいと存じます。

第四支部長 戸川雅勝



### 令和4・5年度 新支部役員のご報告

4月8日(金)開催の評議員会の結果、新役員を決定しました。  
 2年間このメンバーでお手伝いをさせていただきますので、どうぞよろしくお願いいたします。役員紹介・挨拶等は、次号以降に行います。

役職 ( )は支部役員	氏名	商号
理事候補/支部長 資格審査部長	戸川 雅勝	京滋建設(株)
理事候補・会長候補	伊藤 良之	ディランド山京(株)
理事候補・副会長候補	高山 基則	高山(株)
理事候補	古田 彰男	(株)東寺ハウジング
理事候補/副支部長/地域活性部長	中西 俊泰	中西電建(株)
理事候補/副支部長/(資格審査副部長)	橋本 信孝	(株)アンカー・ステーション
理事候補/副支部長	中嶋 英貴	ネット不動産販売(株)
理事候補	浅越 茂	宝泉商事(株)
理事候補	中澤 義和	(株)日乃家住宅
情報提供部長/(専門研修・啓発副部長)	山添 節	(株)エテルナ
情報提供副部長	布垣 友義	(株)サンキ建設
(情報提供副部長、地域活性副部長)	廣瀬 正隆	(株)藤城ハウジング
(情報提供副部長、地域活性副部長)	岡田 治樹	(株)インサイト
(情報提供副部長)	村社 広応	(株)インサイトホーム
専門研修・啓発部長/(業務サポート副部長)	古府 慶一	(有)京都第一企画
(専門研修・啓発副部長)	嵯峨崎 照夫	七福商会
委託業務部長	松田 泰典	ソーワホーム(株)
委託業務副部長/(財務副部長)	松尾 美智子	彩住館
不動産相談部長/(委託業務副部長)	松下 真蔵	共同土地(株)
不動産相談副部長/(総務副部長)	小林 清勝	(株)昇洋
不動産相談副部長/(業務サポート副部長)	岡本 慎太郎	(株)都ハウジング
不動産相談副部長	駒井 佑次	駒井住宅(株)
業務サポート部長/(地域活性副部長)	松井 大輔	(株)三裕
業務サポート副部長	梅本 将大	(株)ジーニス
(情報提供副部長、業務サポート副部長)	河原 康延	カワハラ住宅
総務部長	佐藤 勝教	藤勝不動産管理(有)
(業務サポート副部長、総務副部長)	利川 靖秀	リカワホーム
財務部長	岡田 正幸	(株)ロイヤル住建
(財務副部長)	千歳 正信	千歳不動産(株)

【\* 評議員29名 (敬称略)】



### 令和4年度 本部定時総会のお知らせ

令和4年度本部定時総会が下記の通り開催されます。

日時 令和4年 5月 27日 (金)  
 午前10時30分

会場 KBSホール  
 (KBS京都放送会館内)

コロナ禍ではありますが、評議員の方は多数ご出席いただきますよう宜しくお願いいたします。

**総会の運営を円滑にするため、ご出席の有無に関わらず、業協会・保証協会の委任状2通をご返送ください。**



### 「クール・ビズ」実施のお知らせ

期間: 令和4年5月2日 ~ 10月31日

協会本部では地球温暖化対策の一環として上記期間中はクール・ビズを実施しております。

クール・ビズ期間中、職員は「ノージャケット・ノーネクタイ」にて勤務しておりますのでご理解の程、よろしくお願いいたします。

お越しいただく際は、軽装にてご来協ください。



令和4年5月24日(火) 第12号

宅建第四支部だより <<第二面>>

**【第四支部会員数 R4.5.24 現在】**

正会員：451名 準会員：40名 計：491名

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目

453-3 京都府宅建会館1階

TEL：(075) 417-0007

FAX：(075) 417-0008

メール：[sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp)

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



**【重要：ご注意ください】**

## 協会職員名を騙った不審メールについて

5月13日以降、協会職員名などを騙った不審メール(なりすましメール)が、散発的に送信されています。

皆様には、誠にご迷惑をおかけいたしますが、引き続き、ご注意ください。お願いします。

現在、ご連絡をいただいている不審メールの例は、次のとおりです。

1. メールに**ファイルが添付**されている。
2. 差出人は協会職員名など実在の人物名で表示されているが、**当該人物のアドレスではない**。
3. 「送信日時」が、**未来の日時**となっている。  
例)現在時刻は11時だが、「送信日時」は12時と表示されている。
4. 同一人物から、**散発的に送信**されている。

**不審メールを開かれますと、ウイルスに感染する恐れがありますので、疑いのあるメールの添付ファイルは、絶対に開かないでください。**



## 『会員さん紹介コーナー』掲載について

宅建第四支部だより第7号からスタートしております『会員さん紹介コーナー』では、会員様の事務所に訪問させていただき、「事業内容」「コロナ禍に対する取り組みや今後の展望について」、「自社PRと宅建協会会員へのメッセージ」などを掲載させていただいております。

現在新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、事務所にお伺いすることは自粛するべきであると判断して、今月号までは延期させていただきましたが、次回号より掲載させていただきます。

## 宅建第四支部だよりに貴社をアピールしてください！

ご応募される方は①「事業内容」や②「コロナ禍に対する取り組みや今後の展望について」、③「自社PRと宅建協会会員へのメッセージ」などを掲載させていただきたいと思っておりますので、①から③までの内容と商号・ご連絡先をご記載の上、支部合同事務所までメール([sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp))またはFAX(075-417-0008)にて、お送りいただきますようお願いいたします。後日、支部長・副支部長等が事務所にお伺いいたします。

※公益社団法人としての制限がございますので、商いに直接つながるような内容をご遠慮いただきますようお願いいたします。



## 執行部よりご報告

### <新入会員>



#### 【3月 資格審査委員会】

(株)ユナイテッド・ウィル・キョウト 前田 祐作 様  
京都市伏見区深草大亀谷大山町21番地1  
TEL 075-647-3300

(株)E・D・A 小野田 一幸 様  
京都市山科区西野山階町29番地 ヴェルメゾン山階1F  
TEL 075-502-6700

#### 【4月 資格審査委員会】

(株)カチタス 伏見店 上嶋 悠介 様  
京都市伏見区淀際目町235-4  
TEL 075-631-0999

#### 【5月 資格審査委員会】

(株)幸エステート 幸田 悠司 様  
京都市南区西九条柳ノ内町83番地4-301号  
TEL 075-888-8875

(株)フジハウス 藤井 健太 様  
京都市伏見区横大路貴船17番地34  
TEL 075-621-6035

3月8日(火)、4月8日(金)、5月10日(火)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

令和4年3月までの免許更新対象者には免許更新申請書を郵送しておりますので、期日までに更新書類のご提出をお願いいたします。

※令和4年4月からは対面による新入会・免許更新・代表者変更等の資格審査会を開催しております。

### 執行部会 <報告事項・審議事項>

#### ●選挙について

令和4・5年度の役員選挙スケジュールが報告された(3/8(火))

#### ●選挙後の支部役員発表について

選挙後の役員名簿、各委員会名簿が報告された(4/8(金))

#### ●会長・副会長・監事候補者について

令和4・5年度の会長・副会長・監事候補が報告された(5/10(火))

#### ●支部年間スケジュールについて

6月頃に全役員会、7月頃に第四支部ハトマーク研修会・納涼会を開催する方向で決定された。(5/10(火))