



宅建



第四支部だより

令和3年9月24日(金) 第8号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目

453-3 京都府宅建会館 1階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

メール : sibu4@kyoto-takken.or.jp

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



本部球技大会の中止について

例年10月に協会本部主催で開催しておりました「ソフトボール大会」並びに「ゴルフ大会」ですが、新型コロナウイルス感染拡大の影響を鑑み、参加者の皆様の健康・安全面を第一に考え、昨年度と同様に開催を中止させていただくことが決定されました。

楽しみにして下さっていた皆様には、大変ご迷惑をおかけ致しますが、何卒ご理解いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。



協会ホームページ「よくある質問」をリニューアルしました

京都宅建ホームページ内の「よくある質問(FAQ)」ページを下記の通りリニューアルしましたので、お知らせ致しますとともに、是非、ご活用くださいますようお願い申し上げます。

【主なリニューアル内容】

1. 質問内容の検索機能を追加

宅建業免許や宅建士関連、業務に関するご相談等について、相談内容を指定して検索いただけるようになりました。

(検索ワード例:法定講習会、住所変更、仲介手数料 等)

2. 設問数を追加

契約書式を作成する上での疑問点等、お問い合わせいただく質問を大幅に追加致しました。

※今後も追加していく予定です。

① 京都宅建HPのトップ画面から



よくある質問 (FAQ)

② よくある質問 (FAQ) をクリックしてください。



特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律の一部改正に伴う基準日届出等の変更について【国土交通省】

住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律が、令和3年5月28日に公布され、令和3年9月30日より一部施行することとされています。

これに伴い、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律についても一部改正され、基準日届出や保証金の供託の時期等が変更されることから、国土交通省より周知依頼がございました。詳しくは全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/news/6674/>



近畿レインズ新システムについて

流通機構ホームページより、近畿レインズは、2021年12月27日を以て現行システムを終了し、システム休止期間を経て、2022年1月6日(木)より新システムに移行します。

新システムは、現在「東日本・中部レインズ」「近畿レインズ」「西日本レインズ」の3つに分かれたシステムを統合し、全国4指定流通機構が単一のシステムを共同利用します。

主な変更点については、右記PDFよりご確認いただき、新システムへの移行に向けてご理解とご協力をお願いいたします。

なお、ホームページでは随時更新しますので下記URLにてご確認ください。今後も変更点や注意点を追加していく予定です。

<http://www.member.kinkireins.or.jp/2022tougou/index.html>

現行システムからの主な変更点

PDFアイコンをクリック

1. 画面全般の変更

操作画面は現在の「全国データベース」と同じになります。

2. 廃止する機能

FAX 配信・日報検索・図面作成機能など一部機能を廃止します。

3. 図面登録方法の変更に関するご注意とお願い

図面登録方法が大きく変わります。混乱を避けるため、早期の図面登録方法の切り替えをお願いします。

4. 仕様相違点 (その1)

現行システムと新システムの主な仕様の違いをご案内します。



発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3 京都府宅建会館 1階
TEL: (075) 417-0007 FAX: (075) 417-0008 メール: sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者: 戸川 雅勝 発行: 支部事務局

第四支部ゴルフ同好会のご報告

『宅建第四支部ゴルフ同好会』のゴルフコンペが、8月4日(水)に滋賀カントリークラブに於いて開催され、合計21名が参加されました。

コロナ禍での開催となりましたが、プレイ中も感染対策に気を付けながら、表彰式も手短かに済ませて行いました。

優勝・準優勝・ベストグロス賞の結果は以下の通りです。

【優勝・準優勝】

優勝	(株)グリーン住建	富永 洋史 氏
準優勝	宏栄ホーム	徳永 義雄 氏



【ベストグロス賞】

GROSS 71	七福商会	嵯峨崎 博司 氏
----------	------	----------



宅地建物取引士資格試験について

試験日 令和 3年 10月 17日(日)

一般受験者 午後1時 ~ 3時

登録講習修了者 午後1時10分 ~ 3時

今年度の宅建試験は、国立京都国際会館、京都府立大学、立命館大学衣笠キャンパス、京都リサーチパーク(KRP)の4会場で実施されます。

今年も宅建試験監督員を引き続きご協力いただける方、初めて宅建試験監督員をお引き受けいただく方は、お忙しい中ご協力いただきまして、誠に有難うございます。

『会員さん紹介コーナー』掲載延期について

宅建第四支部だより第7号からスタートしております『会員さん紹介コーナー』では、会員様の事務所に訪問させていただき、「事業内容」「コロナ禍に対する取り組みや今後の展望について」、「自社PRと宅建協会会員へのメッセージ」などを掲載させていただきます。

しかし、現在新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、事務所にお伺いすることは自粛するべきであると判断し、今月号は延期させていただきます。

当コーナーを楽しみにしていただいていた皆様には申し訳ございませんが次号をお待ちください。

皆様からの御応募もお待ちしております。

【第四支部会員数 R3.9.24 現在】

正会員：450名 準会員：40名 計：490名

執行部よりご報告

<新入会員>

【7月 資格審査委員会】

(株)親和リアルエステート 織部 久典 様
京都市山科区竹鼻木ノ本町22番地3
TEL 075-582-2025

【8月 資格審査委員会】

(株)大晃企画 大藪 記世 様
京都市伏見区深草西浦町四丁目51番地1
メゾン・ヴィーナス2階 TEL 075-645-7771

(株)サイセイ建設 西田 利典 様
京都市山科区勸修寺東堂田町173番地12
TEL 075-591-0116

デザイナーズハウス
Designers House 匠 高屋 英昭 様
京都市伏見区中島河原田町125番地16
TEL 075-602-7883

三洋道路(株) 金田 聖大 様
京都市南区東九条西山町41番地
TEL 075-691-3188

【9月 資格審査委員会】

(株)KTC 林 宏美 様
京都市伏見区深草フチ町14番地27
TEL 075-645-6677

7月5日(月)、8月6日(金)、9月10日(金)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。(新型コロナウイルスによる感染拡大防止の為、新入会員の審査のみ行いました。)免許更新者の方には、免許更新申請書を郵送しておりますので、期日までに更新書類のご提出をお願いいたします。

【執行部会】

<報告事項>

- ①第四支部納涼会、本部親睦ソフトボール大会とゴルフ大会は、中止となった(7/5(月))
- ②コロナ禍における10月17日(日)の宅建試験の実施について。感染防止対策や監督員の確保等、検討している(7/5(月))

<審議事項>

●年間スケジュールについて

- ①全役員会と、第四支部情報交換会の開催を検討(7/5(月))