



宅建



第四支部だより

令和5年8月3日(木) 第18号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目
453-3 京都府宅建会館 1階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



令和5年 定時総会の報告

令和5年5月30日、KBSホールにて「令和5年度定時総会」が開催されました。同総会は、今回で 57 回目(通算)を迎え、定款の一部改正等が原案のとおり可決決定されるとともに、令和5年度事業計画等が報告されました。当日は 80 名の会員様にご出席いただきました。また、委任状のご提出にご協力いただき、誠にありがとうございました。



執行部よりご報告 <新入会員>



【4月 資格審査委員会】

(株)グローリープランニング 高橋 良太 様

京都市伏見区淀生津町674番地 TEL 075-406-6443

(株)リアン 阪口 孝行 様

京都市伏見区納所中河原17番地47 TEL 075-631-5570

【5月 資格審査委員会】

(株)いちご不動産商会 神野 明人 様

京都市伏見区中島中道町27番地 TEL 075-748-8921

日本リグランド(株) 西田 亮太 様

京都市伏見区中島鳥羽離宮町2番地 TEL 075-612-2336

【6月 資格審査委員会】

Trust932(株) 松本 琢満 様

京都市山科区小山御坊ノ内町22番地1 TEL 075-585-3985

(株)malba design 丸山 英里 様

京都市南区吉祥院前河原町26番地4 TEL 075-325-0661

(株)K'sクリエイション 池田 圭助 様

京都市山科区東野門口町34番地10
山口マンション301号 TEL 075-585-6450

【7月 資格審査委員会】

(株)紬 谷村 健太郎 様

京都市伏見区下鳥羽南六反長町30番地 TEL 075-632-9928

(株)大和商事 星山 正和 様

京都市南区吉祥院車道町12番地 TEL 075-682-0506

4月10日(月)、5月16日(火)、6月6日(火)、7月10日(月)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

<執行部会 主な報告事項>

5月30日(火)定時総会の報告(6/6(火))

6月15日(木)全役員会・懇親会の報告(7/10(月))

●第四支部ハトマーク研修会・納涼会について

7月18日(火)に前年同様、ハトマーク研修会をキャンパスプラザ京都、納涼会をホテルグランヴィア京都にて開催する旨が決定された(5/16(火))

●地域議員懇談会について

7月7日(金)都ホテル京都八条での開催は延期されたが、9月4日(月)または5日(火)に開催する旨が決定された(7/10(月))

●支部ビジネス交流会について

今年度の開催にあたり、テーマ企画が検討された(7/10(月))



令和5年 第四支部ハトマーク研修会のご報告

令和5年7月18日(火)、令和5年度 第四支部ハトマーク研修会がキャンパスプラザ京都にて開催され、117 名の方にご出席いただきました。

戸川支部長、伊藤会長の挨拶で開会し、まず佐川業務サポート委員から会員専用アプリ「コラボ」のご案内がなされました。研修の第一部は、『「地籍調査」及び「14 条地図」について』と題し、京都土地家屋調査士会みやこ南支部の齋藤 大輔 支部長に、第二部は、『所有者不明土地・建物への対処法 ～民法・不動産登記法の改正・国庫帰属法の制定～』と題し、立川・及川・野竹法律事務所の立川 正雄 弁護士にご講演いただきました。3時間以上の研修となりましたが、「知らなかった情報を得ることが出来た。」とすべてが好評でした。

後日、協会 HP「会員専用ページ」に研修動画を掲載いたしますので、受講されていない方は、ご視聴いただきますよう、お願いいたします。



★ 会員専用アプリ「コラボ」登録のご案内 ★

ハトマーク研修会でご案内しました「コラボ」は、名刺や名簿代わりに使用できるアプリで、プロフィールのみでなく、得意な業務や対応可能な物件・金額など、自社の業態が詳細に登録でき、登録者間で共有することができます。

「コラボ」は、京都宅建の会員代表者と従業員のみが利用でき、現在約 130 名の方に登録いただいています。

現在は登録料・利用料無料で利用いただけますので、登録 QR コードをスキャンのうえ、ご登録をお願いいたします。



登録 QR コード



LINEグループのご招待について

第四支部会員の皆様 日頃より支部の運営にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。支部会員様同士の親睦と情報提供をより活性化するため、宅建第四支部LINEグループを作成しております。参加ご希望の方は下記連絡先までお問合せくださいませ。

第四支部長 戸川雅勝

連絡先：支部合同事務所 TEL 075-417-0007

発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3 京都府宅建会館 1 階
TEL : (075) 417-0007 FAX : (075) 417-0008 メール : sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



令和5年 納涼会のご報告

令和5年7月18日(火)、第四支部納涼会がハトマーク研修会終了後にホテルグランヴィア京都にて開催され、61名の方にお越しいただきました。前年の納涼会では、飛沫防止対策のため、アクリル板の設置等、感染対策を徹底いたしました。今年度は約4年ぶりにコロナ禍前同様の開催となりました。

戸川支部長と伊藤会長の挨拶の後、高山副会長の音頭で乾杯し、開宴いたしました。今年も会員同士で盛り上がり、交流を深められ、美味しい食事で英気を養われました。約2時間の宴会は、古田常務理事の閉会の挨拶と一丁締めにより終宴を迎えました。

たくさんの方々と情報交換と交流を図って参りたいと存じますので、皆様、今後とも奮ってご参加ください。



第四支部全役員会・懇親会のご報告

第四支部全役員会・懇親会が、6月15日(木)に伏見区の清和荘にて行われ、25名の役員が出席されました。全役員会では、直近の委員会や事業の報告と第四支部だよりの会員さん紹介コーナーで、掲載を希望される会社に訪問いただく担当者が決定されました。また、今年度開催予定の支部ビジネス交流会のテーマや企画案について、役員一人一人から意見が述べられました。

全役員会終了後、懇親会が開催され、終始和気あいあいとした雰囲気の中、ご歓談いただきました。



【第四支部会員数 R5.8.3 現在】

正会員：443名

準会員：41名

計：484名

本部・支部事務局 夏季休業のお知らせ

令和5年8月14日(月)～令和5年8月16日(水)

第四支部 会員さん紹介コーナー



PART8



(株)K'sクリエーション
代表 池田 圭助 様

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。
不動産においては同業間での情報交換が大変重要だと思っています。研修会にはまだ参加させて頂いた事がないので既に組み込まれているかも知れませんが研修会の中で各々社内での様な拘った取り組みをしているか等を発表する場を設けてはどうかと思います。

●事業内容について
設立間もない会社ですが、当社は山科を拠点に不動産全般、買取り・仲介を主に取り組んでおります。

●自社の強みやPRをお願いいたします。
当社は空家問題に積極的に介入していきます。空地・空家・遊休不動産の所有者に対してアプローチをしていき、売却やリフォーム、収益アパートの新築など様々な視点から提案し、使われていない勿体無い不動産を1件でも減らすことで社会貢献につなげていけると考え精一杯頑張ります。

山科区

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。
日本全国で九州の面積よりも大きくなった所有者不明、または名義変更でなかった土地の流通を促進するために法律改正の内容などのセミナーがあれば参加したいと思っています。

●自社の強みやPRをお願いいたします。
27年間ニュージーランドで幾つか会社を経営していたこともあり、海外からのお客様の対応も行っております。もし皆様の会社でも、海外からのお客様対応で英語通訳が必要な際には、遠慮なくお声掛けください。

●事業内容について
初めましてLONG ISLAND HOLDINGS株式会社の落合と申します。弊社は、軽井沢周辺、関西、九州で仲介や売買、鹿児島でゲストハウスの経営などの事業を主に営んでおります。



LONG ISLAND HOLDINGS(株)
代表 落合 哲 様

南区

第四支部 会員さん紹介コーナー



㈱malba design
代表 丸山 英里 様

● 宅建協会に対する要望
(研修会のテーマなど)を
お願いします。
法改正の解説を、実務方法側
から解説いただけると有難い
です。また、不動産業界の今後
の動向等に対する様々な角度
からの研修があると、事業の
仮説を立てるのにも有難い
です。

● 自社の強みやPRをお願い
いたします
クリエイティブな事業やサ
ービス提供により資産や物件
の価値を高めるというビジョ
ンのもと、少数精鋭で組織化
し、ステークホルダーの皆様
へベネフィットがあるような
会社を目指し、社員一同奮闘
しております。

● 事業内容について
不動産の取り扱いから、物件
のデザイン・設計、アスベスト
分析、建設施工を一貫通貫して
受託しております。地域活性
のためのイベント事業も行って
おります。

● 宅建協会に対する要望(研
修会のテーマなど)をお願い
します。
支部ごとでの地域へ向けての
イベント企画等を行って頂け
ましたら有難いです。

● 自社の強みやPRをお願いし
ます。
空間デザイナー、一級建築士
と提携し、お客様に合ったプ
ランニングを実践してござい
ます。また、子供食堂の開催
、中学生の職業体験受け入れ
等、地域との交流を深め、子
育て支援にも積極的に取り組
んでおります。

● 事業内容について
伏見区久我、羽束師エリアを
中心に売買仲介を主として、
賃貸管理業務をおこなって
おります。



㈱フォーユー不動産
代表 藤井 有貴 様

伏見区

● 宅建協会に対する要望
(研修会のテーマなど)を
お願いします。
レイアウトの図面への物件資
料掲載の徹底をお願いします。
詳細の物件画像に掲載してい
る方も図面にも掲載徹底をし
ていただける様、協会からも
働きかけをお願いします。

● 自社の強みやPRをお願いし
ます。
長年、賃貸に携わってきた経
験から、収益オーナーとの交
流が多く、収益物件の創造・
提案・管理を得意としてござ
います。中古戸建や古いアパ
ートなど、お客様の困りごと
に合わせた物件をご提供でき
ます。社までご一報ください。

● 事業内容について
当初は賃貸仲介のみで営業
をしていましたが、現在は買
取や新築戸建の建築、売買仲
介だけでなく、新築マンション
の建築提案や賃貸不動産の
管理もしております。



㈱MY HOUSE
代表 小山 善宏 様

宅建第四支部だより貴社をアピールしてください！

支部だよりを通して第四支部会員の皆様に「事業内容」や「自社の強みやPR」、「宅建協会に対する要望」などを掲載させていただきたいと思っておりますので、是非ともご応募ください。後日、支部長・担当者が事務局にお伺いします。

【ご希望の方は左記①～⑤までの内容をご記載の上、支部合同事務所にメール(sibu4@kyoto-takken.or.jp) またはFAX (075-417-0008) にて、お送りいただきますようお願い致します。】※公益社団法人としての制限がございますので、商いに直接つながるような内容はご遠慮いただく場合があります。

- ① 商号
- ② 事業内容
- ③ 自社の強みやPR
- ④ 宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)
- ⑤ ご連絡先

