宅建 第四支部だより

令和３年７月６日(火)　第７号 ≪第一面≫

発　行
〒602-0915
京都市上京区中立売通新町西入三丁町
453－3 京都府宅建会館１階
TEL：（075）417-0007
FAX：（075）417-0008
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部
責任者：戸川　雅勝　　発行：支部事務局

戸川支部長よりご挨拶

皆様こんにちは。先般無事に総会を終え、新年度が始まりました。京都はコロナ禍において、緊急事態宣言は解除されたものの、蔓延防止措置等の中まだまだ先行きの見えない世相であり、皆様におかれましても業務に工夫をされ、御尽力されていると思います。

会員間の交流が持てない中、支部だよりを発行し、情報を共有、役員の紹介、そして今年度は会員の皆様の会社を訪問させていただき（計６回の間に約５０社程度予定）、支部長、副支部長等がコロナ禍での取り組み、自社の思いやアピールポイント等をお聞かせいただき、皆様にご紹介させていただきます。支部間の相互の業務や交流に是非お役立て頂けたらと考えていますので、ご応募お待ちしております。

暑さが増してきておりますのでご自愛頂き、難局ではございますが、乗り越えて参りましょう。

支部長　戸川　雅勝

令和3年度　納涼会の開催中止のお知らせ

本年度も第四支部納涼会の開催を中止させていただきます。

新型コロナワクチンの接種が急速に進められてはいるものの、多人数が一堂に会する集会は、会員の皆様の健康・安全を確保することが困難であると判断したためです。

楽しみにしてくださっていた方々には大変ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解いただきますようお願いいたします。

新型コロナの感染拡大が終息しましたら、次年度こそは開催したいと思いますので、奮ってご参加いただきますようお願い申し上げます。

定時総会のご報告

５月２８日（金）ＫＢＳホールにおいて、「令和３年度定時総会」が開催されました。

京都府に対して緊急事態宣言が発令されていましたので、可能な限り所要時間を短縮し、座席の間隔も充分に空けるなどの対策を講じての実施となりました。

事前に皆様へお願いしておりました委任状も、必要数である会員数の過半数を超え、総会を円滑にすすめることができました。

第四支部からは１１名、全支部合わせて３９名の会員様にご出席いただきました。

執行部よりご報告

＜新入会員＞

【４月　資格審査委員会】

(株)エアファースト　　原田　一生　様
京都市南区上鳥羽川端町71－10
TEL 075-748-7672

(株)Pecore（ペコラ） & Singe（サンジュ）　野村　舞子　様
京都市伏見区羽束師志水町131番地
TEL 075-932-1387

(株)フォーユー不動産　　渡辺　早苗　様
京都市伏見区久我東町2番地177
TEL 075-202-4450

【５月　資格審査委員会】

ココイコ住宅　　大滝　博暁　様
京都市伏見区竹田久保町70番地8
TEL 075-643-5515

(株)寶禾（ホウワ）商事　　吉永　暁培　様
京都市伏見区深草下川原町130番地4 華信ビル301号
TEL 075-643-0788

西村商店(株)　　西村　篤　様
京都市伏見区桃山町遠山99番地1
TEL 075-612-5519

(株)LIQ（リック）　　藤田　智晴　様
京都市伏見区竹田東小屋ノ内町109番地
TEL 075-634-3626

本庄商事(株)　　藤木　政子　様
京都市南区上鳥羽馬廻33番地
TEL 075-671-3588

【６月　資格審査委員会】

(株)ROOM CONNECTION（ルーム コネクッション）　藤田　智之　様
京都市南区上鳥羽大物町47番地1グランビル十条1階
TEL 075-634-5345

４月２日（金）、５月１１日（火）、６月８日（火）に第四支部の資格審査委員会を開催いたしました。（新型コロナウイルスによる緊急事態宣言下の為、入会審査のみ最少人数での実施となりました。）免許更新者の方には免許更新申請書をご郵送しておりますので、期日までに更新書類のご提出をお願いいたします。

令和３年７月６日(火)　第７号
宅建第四支部だより≪第二面≫

発　行
〒602-0915
京都市上京区中立売通新町西入三丁町
453－3 京都府宅建会館１階
TEL：（075）417-0007
FAX：（075）417-0008
メール：sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部
責任者：戸川　雅勝　　発行：支部事務局

第四支部 会員さん紹介コーナー PART1

宅建第四支部だより第６号の「宅建第四支部だよりに御社をご紹介させていただきます」の募集より、山科区・南区・伏見区の７社に【事業内容】【コロナ禍に対する取り組みや今後の展望など】【自社ＰＲと宅建協会会員へのメッセージ】について、今回お話を伺いましたので、ご紹介いたします。

山科区

㈱山科ハウジングセンター
代表取締役　田中 司朗 様

●事業内容について
「本社（山科区）と支店（大津市）を拠点に、京都市内・大津市・草津市エリアで、建て売り・不動産買い取り・自社物賃貸・注文住宅・リフォーム等を行っています。」

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
「アルコール消毒と検温、打合せスペースへのアクリルパーテーションの設置等で、コロナ対策を行っています。ウッドショックの影響も大きく、工期と価格に苦労があります。」

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
「自社建て売り物件の販売協力、収益物件を含む買い取り案件、建築注文等よろしくお願いいたします。協会には、大手の囲い込みに対抗する策をぜひ講じて欲しいと思います。」

㈱大輝　代表取締役 田中 輝彦 様

●事業内容について
「弊社の前身である加茂戸商会竹鼻店を引継ぎ、この会社を立上げて今年で９年目になります。現在は３人体制で営業しており、賃貸及び売買の仲介、不動産管理を行っております。」

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
「物件の案内の際は現地集合にしたり、ネットでの申込受付する等、できる限り対面営業を無くしています。また管理物件の空室率を減らすため、リノベーションや建替えの提案等もさせていただいております。」

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
「弊社では他社でお断りされたような高齢者の方でも借りていただけるよう積極的に努力しています。最近では、売買仲介の営業にも力を入れています。また、山科駅付近の管理駐車場もたくさん扱っておりますので、ぜひお客様をご紹介ください。」

南区

㈱グッドホーム
代表取締役
宿女 優二 様

●事業内容について
「主な営業エリアを地元である京都市内、とりわけ南区と下京区に絞って仲介・買取・新築及びリフォームを行っております。」

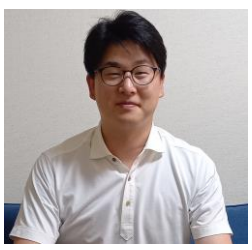
●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
「昨春の緊急事態宣言時より少しずつリモート及び予約制に取り組んでいます。慣れてくると不要なものがだいぶん省けたと感じています。今春の緊急事態宣言期間も同様に行っていますが、スムーズに取り組めています。」

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
「私は5歳から30歳になるまで古武道の道場に通いました。「心身の鍛錬」などと言うと時代を感じますが、持続の難しさを実感するこの頃です。
開業より「やっと13年」実際は「まだまだ13年」ですが今後共宜しくお願いします。

●事業内容について
「仲介・買取・転売を主に取引し、中古物件のリフォーム斡旋等も行っております。活動範囲は京都市内全域を基本とし近畿圏でも案件のご相談を受けるようにしております。」

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
「弊社は営業や書類整理は私自身が全て行ってますので、まずは自身がコロナに感染しないように気を付けております。
展望としては、コロナの影響で不動産売買の動向が鈍っていることには変わりないので、仕入れについて、より一層見極めや慎重さが必要になってくると思います。他事業展開等への視野も並行して考えております。」

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
「弊社は事業開始３期目の終わりを迎えようとしておりますが、この期間お客様一人一人への接客を丁寧に時間を掛けてご対応する事を大事にしており、それが強みでもあると考えております。どんな案件にでも足を運び少しでもお客様の力になれればと日々活動を行っております。」



㈱SEIKO HOUSE
代表取締役
大川 容光 様

令和３年７月６日(火)　第７号
宅建第四支部だより≪第三面≫

第四支部 会員さん紹介コーナー PART1

発　行
〒602-0915
京都市上京区中立売通新町西入三丁町
453－3 京都府宅建会館１階
TEL：（075）417-0007
FAX：（075）417-0008
メール：sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部
責任者：戸川　雅勝　　発行：支部事務局

―伏見区―

㈱アールライフ
代表取締役 皇甫 樹 様

●事業内容について
「主に買取り・再販等、不動産仕入れに力をいれております。又、賃貸事業物件の買取り、賃貸マンション経営等も行っております。」

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
「取引先が大手企業等、大半を占めているため、直接的な面談及び商談は、ズームで行っております。事務所につきましては、常に換気を行い、マスク手洗い消毒を徹底し、ソーシャルディスタンスを心掛けております。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
「事業内容にも記載しておりますように、買取りを主に行っておりますので、種別を問わず、情報等がございましたらご連絡下さい。
協会員として皆様と共に発展していきますので、今後ともよろしくお願いいたします。」

油忠不動産㈱
代表取締役 石塚 輝 様

●事業内容について
「弊社は昭和43年より不動産を営んでおり、主に事業用物件の売買や賃貸の仲介および買い取りを行っております。経営指針として貸主様、売主様のご要望にお応えできますよう迅速に入居者様、買主様をご紹介してゆき、どの様なご要望にも社員一同、日々取り組んでまいります。」

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
「昨今のコロナ禍に対する自社の取り組みとして、昨年度の非常事態宣言時より、就業時間を午後6時と時間短縮を行い、また休日を土日祝に増やして極力出勤日を減らしております。」

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
「弊社は今後、建設業の許可を3年後を目途に取得して、建築の請負受注を増やして行く予定をしております。また宅建協会への要望としまして、現在の状況下においてインターネットが益々重要な役割となっているため、京都市等の資料取得や研修会等のオンライン化を推進していって欲しいと思います。」

㈲ワンスリー
代表取締役 髙﨑 一三 様

●事業内容について
「弊社は伏見区を中心に、主に賃貸の管理業務をさせて頂きながら、売買仲介やリフォーム、投資用物件のコンサルティング等に携わらせていただいております。」

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
「一般的な感染症予防対策はもちろんの事、オンラインでの内見やご相談にも対応させていただいております。スタッフの働き方にも工夫し、時短やフレックスタイムも積極的に取り入れ、実践しております。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
「今後も、地元密着企業として、地域のお客様はもとより、同業者の皆様にも愛されるお店づくりを目指してまいりたいと思います。宅建協会会員としましては、一日でも早くこのコロナ禍を脱却し、以前のような活気のあるイベントや研修等に参加し、皆様と交流ができる日が来る事を心より祈っております。」

宅建第四支部だよりに貴社をアピールしてください！

コロナ禍の中、皆様とお会いして交流する機会が減っておりますので、支部だよりを通して第四支部会員の皆様に「事業内容」や「コロナ禍に対する取り組みや今後の展望について」、「自社 PR と宅建協会会員へのメッセージ」などを掲載させていただきたいと思いますので、是非ともご応募ください。後日、支部長・副支部長が事務所にお伺いします。

① 商 号
② 事業内容
③ コロナ禍に対する取組みや今後の展望について
④ 貴社の PR ポイント
⑤ ご連絡先

【ご希望の方は左記①～⑤までの内容をご記載の上、支部合同事務所アドレス（ sibu4@kyoto-takken.or.jp ）またはＦＡＸ（075-417-0008）にて、お送りいただきますようお願い致します。】
※公益社団法人としての制限がございますので、商いに直接つながるような内容はご遠慮いただく場合が有ります。

◀（右）戸川支部長

支部長・副支部長が御社に伺いま～す！

令和３年７月６日(火)　第７号
宅建第四支部だより≪第四面≫

［第四支部会員数　R3.7.6 現在］

正会員：４５１名　　準会員：４０名　　**計：４９１名**

発　行
〒602-0915
京都市上京区中立売通新町西入三丁町
453－3 京都府宅建会館１階
ＴＥＬ：（075）417-0007
ＦＡＸ：（075）417-0008
メール：sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部
責任者：戸川　雅勝　　発行：支部事務局

令和3年度協会会費のご請求について

令和３年度の協会会費のご納付について、**７月１２日（月）**にご指定の金融機関より引き落としさせていただきますので、残高をご確認いただきますよう、お願い申し上げます。

振込納付をご選択されている会員様におかれましても、同日までにご入金ください。

クールビズの実施について

協会では５月から１０月末日までの間、クールビズを実施しております。来館者の皆様におかれましては、軽装（ノーネクタイ・ノージャケット等）でお越し下さい。

委員会副部長　6名よりひと言

①役職②氏名③商号を掲載しております。

① 情報提供委員会　情報提供副部長　② 布垣　友義
③ ㈱サンキ建設

今年度は情報提供委員会を担当させていただいています。皆様とお会いする機会が少ないのが残念ですが、コロナ後の社会に対応できるよう準備したいと思っています。コロナの終息と皆様のご健康、事業のご発展を祈念申し上げます。

① 人材育成委員会　委託業務副部長　② 岡田　正幸
③ ㈱ロイヤル住建

京都市山科区で事業をさせて頂いております。会員のみなさまに、少しでもお役に立てますように、積極的に委員会に出席して参ります。未経験で、初めての事ばかりではありますが、早く慣れるよう努力して参ります。どうぞ宜しくお願い致します。

① 組織運営委員会　財務副部長　② 古府　慶一
③ ㈲京都第一企画

皆様、いつもお世話になっております。

評議員を仰せつかりながら、コロナ禍の中、十分な役割を果たせず、残念に思っております。

早くこの状況が収まり、会員の皆様ともお会いできますことを、切に願っております。

① 情報提供委員会　情報提供副部長　② 岡本　秀巳
③ ㈱都ハウジング

私達の業界の特徴は同業界で競争関係にあると同時に協力し合って契約をまとめていくというタテヨコの構造にあります。このため宅建協会はお客様や社会に対する公益活動と供に会員同志の協業促進の活動、平たく言えばお互いを知り合うことも大切な活動です。

コロナ禍ですが執行部には知恵を絞っての積極な活動を要望します。

① 社会貢献委員会 不動産相談副部長　② 利川　靖秀
③ リカワホーム

不動産無料相談所の相談員を月１回程度しています。来所される前に自身で調べている方も多く、私も勉強になっています。毎月のように相談員をすることは少し負担ですが、頑張りたいと思います。なお、写真は、実物より良く写っているものが無かったので、掲載を控えさせていただきます。

① 組織運営委員会　総務副部長　② 田中　伸幸
③ 産友商事㈱

この度、評議員に加えていただくこととなりました。右も左も分からず、またコロナ禍で行事が開催できない状況ですが、皆様と一緒に学び頑張っていきたいと思います。どうぞよろしくお願い致します。

① 人材育成委員会　委託業務副部長	② 廣瀬　正隆	③ ㈱藤城ハウジング
① 社会貢献委員会　不動産相談副部長	② 奥村　聡	③ ㈱ブリッジ不動産販売
① 社会貢献委員会　不動産相談副部長	② 梅本　将大	③ ㈱ジーニス
① 社会貢献委員会　地域活性副部長	② 河原　康延	③ カワハラ住宅
① 組織運営委員会　総務副部長	② 小林　清勝	③ ㈱昇洋

（※ご本人の希望により、写真不掲載、お名前、商号のみ掲載と一部させていただきました。）