



宅建



第四支部だより

令和4年11月4日(金) 第14号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目
453-3 京都府宅建会館 1 階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



【京都市パブコメ】「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた都市計画の見直しに関する市民意見の募集について

京都市において、用途地域や容積率、高度地区等の見直し案について、パブリックコメントを実施されています。【関連資料】「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた都市計画の見直しに関する市民意見の募集について.pdf ←詳細はPDFをクリック

今般の都市計画の見直し案がまちづくりに及ぼす影響の大きさを鑑み、会員の皆様からのご意見を取りまとめて、京都市に提出したいと考えております。

つきましては、下記のとおり応募方法をご案内させていただきますので、是非、皆様からご意見をお寄せいただきますよう、よろしくお願いいたします。

【募集期間】

令和4年11月16日(水)まで【必着】

募集期間中に右記記載の番号にFAXをいただくかメールにてお送りいただきますようお願いいたします。

【京都市ホームページ】※下記から、京都市へ直接、ご意見をお寄せいただくこともできます。
<https://www.city.kyoto.lg.jp/templates/pubcomment/tokei/0000303406.html>

※いただきましたご意見につきましては、意見募集の終了後に、ご意見の概要を取りまとめ、京都市のホームページで公表します。※この意見募集で収集した個人情報につきましては、「京都市個人情報保護条例」に基づき適切に取り扱い、他の目的に利用することは一切ありません。

支部会員、皆様
のご意見を
募集しております！

【提出先(協会)】

●FAX 075-415-2120

(記入用紙(FAX用).pdf)

●メール

kyotaku@helen.ocn.ne.jp

特に第四支部エリアが多いので、皆様のご意見沢山お待ちしております。



戸川支部長よりご挨拶

今年もあと2ヶ月、終盤にさしかかりましたが、コロナ、ウクライナ、円安と世相は依然芳しくない毎日です。京都市も人口減少に伴い、都市計画の見直しを先月発表しました。

私達宅建協会、特に第四支部管轄の伏見・南・山科に大きく見直しが予定されており、関係深い内容となっております。重要な問題ですので、協会・政連からも意見をまとめて提言する予定ですが、支部の皆様にも是非ご意見ご要望等支部宛にお寄せ頂き、支部からもパブリックコメントとして、しっかりと伝えたいと考えております。

その他、支部デジタル化としてライン会員を募集し、気軽に自社の仕事にお役立て頂きたいと考えております。是非多数の登録をよろしくお願い致します。

気候変化の時節ですが、お身体大切にお仕事頑張って下さりますよう、よろしくお願い致します。

第四支部長 戸川雅勝



LINEグループのご招待について

会員の皆様

日頃より宅建協会の運営にご理解ご協力を賜り誠にありがとうございます。

昨今、連絡のやりとりが電話からファックス、インターネット、電子メールからSNSへと変化しております。

皆様におかれましても、よくご利用されているかと存じます。そこで、宅建協会会員様同士の親睦及び情報提供をより活性化をするため、LINEグループ宅建協会第四支部公式 情報発信サイトを作成致しました。役員からご招待をさせていただきますので、是非ご参加下さいませ。

第四支部長 戸川雅勝

ご連絡先：宅建協会支部合同事務所

TEL 075-417-0007



令和4年度 宅建試験のご報告

令和4年度の宅地建物取引士資格試験が、10月16日(日)に実施されました。

京都府では、①京都パルスプラザ、②龍谷大学 深草キャンパス、③同志社大学京田辺校地の3会場で行われ、第四支部から選出された監督員の方々には、京都パルスプラザまたは龍谷大学 深草キャンパスの2会場をご担当いただきました。

京都府の受験申込者数は6,043名、実際の受験者数は4,833名、受験率は80.0%でした。コロナ禍における試験はこれで3度目ですが、感染防止対策を講じての実施となりました。日曜日にもかかわらず、監督員として執務にあたっていた皆様に、心よりお礼申し上げます。宅建試験の合格発表の日は11月22日(火)になります。

令和4年11月4日(金) 第14号 宅建第四支部だより《第二面》

発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3 京都府宅建会館 1 階
TEL : (075) 417-0007 FAX : (075) 417-0008 メール : sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



本部支部委員会役員よりひと言

本部支部の役員をご紹介します。①役職（支部/本部委員会）②氏名 ③商号を掲載しております。



① 本部監事・監査 ② 田中 邦彦 ③ 田中住宅

本部の監事・監査に就任しています。（2期目）長年の本部・支部役員の折には、皆様にご支援とご協力をいただき役員を無事終了できました。誠にありがとうございました。今後ともどうぞよろしくお願い致します。



① 総務部長 / 組織運営委員会 ② 佐藤 勝教 ③ 藤勝不動産管理(有)

総務部長を担当させていただくことになりました。

円滑に業務を遂行し会員の皆様のお役に立てるよう誠心誠意努めて参ります。

今後支部新年会の開催も予定されておりますので、その際、皆様とお会いできるのを楽しみにしております。



① 財務部長 / 組織運営委員会 ② 岡田 正幸 ③ (株)ロイヤル住建

皆さまこんにちは。コロナも落ち着きを見せておりますが、まだまだ油断はできません。8月に私もコロナに感染しましたが、とても辛かったです。さて、全国旅行支援が施行されて、観光も活発になってきているようです。

真っ暗闇の中に光明を感じており、景気も徐々に回復してくる事を期待しています。

建築資材は納期遅延や値上がりはまだ続いておりますが、お客様のためにも企業努力を行い、安心を提供できるように踏ん張りたいところです。みなさんががんばりましょう！宜しくお願い致します。



① 情報提供部長 / 情報提供委員会 ② 山添 節 ③ (株)エテルナ

前回に引き続き、情報提供委員会の担当をさせていただくことになりました。

甚だ微力ながら、前回同様任務に精励してまいり所存です。何卒ご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



① 情報提供副部長 / 情報提供委員会 ② 布垣 友義 ③ (株)サンキ建設

前年度に引き続き情報提供委員会を担当させていただいています。今年は不動産の表示規約、景品規約の改正があり、駅や各種施設までの所要時間や距離の表示方法が変わった事等、多岐にわたり強化や緩和がありました。広告をされる際は表示規約に照らして違反にならないよう注意してください。よろしくお願いいたします。



① 専門研修・啓発部長 / 人材育成委員会 ② 古府 慶一 ③ (有)京都第一企画

今年度より、専門研修を担当させて頂くことになりました。

7月のハトマーク研修会に引き続き、来年1月にも二回目の研修会を予定しております。

皆様の業務に役立つ内容となるような企画を考えておりますので、ご参加のほど、よろしくお願い致します。



① 委託業務部長 / 人材育成委員会 ② 松田 泰典 ③ ソーワホーム(株)

今期より人材育成委員会の委託業務を担当しております。宅建試験は宅建協会の大切な事業の一つであり会員皆様のご協力なくしては成し得ません。ここに日頃よりご協力いただいております会員の皆様、改めて感謝申し上げます。



① 不動産相談部長 / 社会貢献委員会 ② 松下 真蔵 ③ 共同土地(株)

昨年の総務委員長に続き、今年度は相談委員をさせていただきます。不動産経験は売買がほとんどでしたので、賃貸系の相談については勉強しなければいけませんが、足を引っ張らない様に、努めて参りたいと思います。



① 業務サポート部長 / 業務サポート委員会 ② 松井 大輔 ③ (株)三裕

初めまして。今期の業務サポート部長と宅建第四支部青年部サブリーダーをさせて頂いております株式会社三裕の松井と申します。今期からですと不慣れな点ばかりですが、どうぞよろしくお願い致します。



① 業務サポート副部長（宅建第四支部青年部支部リーダー） / 業務サポート委員会 ② 梅本 将大 ③ (株)ジーニス

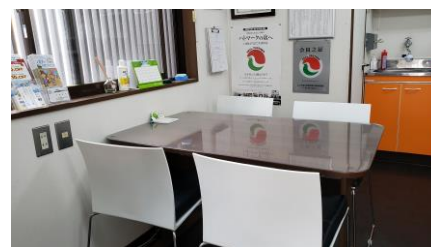
宅建第四支部青年部支部リーダーをさせて頂いております。活気溢れる会になるように邁進してまいります。

50歳以下の会員様、従業員様入会をお待ちしております。

第四支部 会員さん紹介コーナー



山科区



マッシュアップ不動産販売(株)
代表取締役 藤井 悠介 様

●事業内容について

山科区・大津市を中心に売買仲介をメインに取扱っています。改装工事・収益物件・管理などもお手伝い出来ます。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

提携先の司法書士・弁護士よりの成年後見人案件や相続案件などを商品化しております。スピード重視の時代の先駆けになる営業をし、安心して取引をしていただける環境づくりを重視しています。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

大手が強いこの不動産業界ではありますが、共存共栄はもちろんなのですが、宅建協会という大きな組織の横のつながりで大手優位に対抗すべく零細に希望を与える取り組みをしていただければ幸いです。

●事業内容について

大誠建設にて不動産仲介・収益事業、(株)大誠開発設計にて測量・設計、大誠土地家屋調査士法人にて不動産登記関係と、弊社は3つの事業を行っております。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

宅地開発及び不動産登記並びに多種にわたる許認可関係に熟知しておりますので不動産の総合的なコンサルティングができる事です。

また異業種とのつながりも多いので総合的にアドバイスできます。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

弊社は皆さま方みたいな不動産事業はバリバリしておりますが、また何かの御縁がありましたら一緒に仕事をさせて頂ければ幸いです。今後とも宜しくお願い致します。

回答者…今西 広様



大誠建設
代表者 今西 良隆 様

南区



根木建設工業(株)
代表取締役 北島 徹 様

●事業内容について

弊社のある山科区を中心に京都全域、大津市などで分譲用地の取得、造成開発工事、建築工事、販売を自社で行っております。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

昭和46年に建設会社としてスタートし、お陰様で創業52年を迎えました。現在では分譲住宅事業をメインにこなっており、2021年には総販売区画数が1400区画を超えました。注文住宅やリフォームも行っております。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

不動産業界におけるSNSの有効な活用方法や事例、ハトサポBBの有効な活用方法の講習などがあれば参考になります。

回答者…北島 京平様

●事業内容について

おかげさまで、今年創業三十年を迎えました。創業当時は一般顧客との不動産売買や賃貸仲介を主に取り組んでおりましたが、時代の流れとともに現在は、お客様に簡単なコンサルティング技術を加え助言しております。その甲斐あってか、不動産売買、賃貸、有効活用、相続、管理など多種にわたり個人顧客や企業様からの各種要望にお応えしております。そのほか、新築住宅やリノベーション住宅など自社物件販売にも積極的に取り組んでおります。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

当社は、土地、建物、中古マンションなどの直接買い受けをしておりますので、通常売買、入札案件、任意売却など、お話だけでも結構です。お気軽にお声がけを頂ければ有難いです。また、京都駅周辺など不動産相場をお知りになりたい方は、お気軽にお尋ねください。親切丁寧を心掛け末長〜いお付き合いをさせて頂く事をモットーにしております。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

宅地建物取引業法、改正民法、建築基準法などを中心に法改正など時流のテーマは、大変参考になっております。また、今日のような激動の時代を宅地建物取引業者として先々どのように乗り切り、取り組んでいったら良いのかなど仕事のヒントとなるような研修にも取り組んで頂きましたら助かります。



(株)山公産業
代表取締役 山南 公一 様

第四支部 会員さん紹介コーナー

PART 5



回答者：(株)京都ハウス店長
三木 雅義 様

● 宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。
要望は特にございませんが、このような支部だよりを作成していただいていることを感謝いたします。色々な業者様の取り組みや、情報を共有させていただくことで、会員としての向上を図っていきたいと思います。

(株)京都ハウス代表取締役 郡 眞理 様

● 自社の強みやPRをお願いします。
子育て世代を中心に新しい発想の住まいをご提供しております。特にリビングは天井4mの吹抜と階段設置のロフトを同じ空間に作るという画期的なものとなります。自社建築の強みとして建築からアフターまでを一貫。

● 事業内容について
主に市内全域に新築一戸建てを建築販売しております。現在注力しておりますのが、当社オリジナル住宅の「Wロフトの家」を建築しております。その他売買仲介業となります。

伏見区

● 事業内容について
不動産売買から賃貸物件や月極ガレージの仲介まで幅広く取り扱いしております。

● 自社の強みやPRをお願いします
地元密着型で、40年以上の実績がございます。この地域に長年住みながら事業を行っておりますので、地域のニーズや状況等を熟知して、お客様より、ちよつと聞きたいだけでも大丈夫、遠慮なくご相談いただける会社です。

● 宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。
会員同志の交流が深まる、研修や改正法令等日々業務に直結する研修をしていただきたい。



(株)高安商事
代表取締役 高安 秀樹 様

[第四支部会員数 R4.11.4 現在] 正会員：444名 準会員：43名 計：487名



宅建第四支部だよりに貴社をアピールしてください！

コロナ禍の中、皆様とお会いして交流する機会が減っておりますので、支部だよりを通して第四支部会員の皆様に「事業内容」や「自社の強みやPR」、「宅建協会に対する要望」などを掲載させていただきたいと思っておりますので、是非ともご応募ください。後日、支部長・副支部長が事務所にお伺いします。

【ご希望の方は左記①～⑤までの内容をご記載の上、支部合同事務所にメール(sibu4@kyoto-takken.or.jp) またはFAX (075-417-0008) にて、お送りいただきますようお願い致します。】※公益社団法人としての制限がございますので、商いに直接つながるような内容はご遠慮いただく場合があります。

- ① 商号
- ② 事業内容
- ③ 自社の強みやPR
- ④ 宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)
- ⑤ ご連絡先

