

宅建 第四支部だより

令和3年 12月 28日(火) 第10号 《第一面》

発行

〒602-0915
京都市上京区中立売通新町西入三丁目
453-3 京都府宅建会館 1階
TEL: (075) 417-0007
FAX: (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部
責任者: 戸川 雅勝 発行: 支部事務局



戸川支部長よりご挨拶

2021年も残すところあと少しで終わろうとしています。

皆様、コロナ禍の厳しい世相の中、一年本当に頑張られたと思います、お疲れ様です。年明けに予定している2年ぶりの支部新年会、研修会の開催をお知らせさせていただきます。

ご案内を送信させて頂いている通り、来年1月17日(月)「ウェスティン都ホテル京都」にて開催しますので、是非皆様ご参加下さい。開催に対しての賛否両論はありますが、ホテル側もしっかりコロナ対策をし、準備をしてくれています。来年1月7日執行部会にて開催の最終決定をしますので、急ぎよ取りやめの可能性もご承知下さい。

当日はあまり騒がず気を付けつつも、支部の皆様と久しぶりの懇親、情報交換が出来る事を楽しみにしております。寒さが増して参りますが、くれぐれも体調にお気を付け、年末年始をご家族とごゆっくりお過ごし下さい。

第四支部長 戸川雅勝



執行部よりご報告

<新入会員>

【11月 資格審査委員会】

ウォームアップホーム(株) 石川 由寿紀 様
京都市山科区勤修寺東出町70
Insight Repos101号室
Tel 075-634-9250

(株)ヤマショウ 山内 章生 様
京都市南区西九条森本町25番地
クレアシオン大宮 1階
Tel 075-693-1117

【12月 資格審査委員会】

(株)和'sハウジング 島田 智 様
京都市山科区勤修寺本堂山町9番地4
Tel 075-204-3961

11月9日(火)、12月7日(火)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。免許更新該当者の方には、免許更新申請書を郵送しておりますので、期日までに更新書類のご提出をお願いいたします。

※令和4年1月から通常の資格審査会を開始する予定です。

<執行部会 報告事項>

11月9日(火)全役員会の報告(12/7(火))

<執行部会 審議事項>

●新年会・ハトマーク研修会について

新年会・ハトマーク研修会の内容について協議(11/9(火))

●情報交換会について

3月上旬に第四支部情報交換会の開催を検討(12/7(火))

●支部選挙管理委員会担当役員について

令和4・5年度の支部選挙管理委員役員を検討(12/7(火))



第四支部ハトマーク研修会と新年会のご案内

今年度、第四支部ハトマーク研修会と新年会を以下の通り開催いたします。ご案内を12月10日にお送りしておりますので、是非ともご出席いただきますよう、皆さまのご参加をお待ちしております。

～ハトマーク研修会～

日時 令和4年1月17日(月)
受付15:00 開始15:30

会場 ウェスティン都ホテル京都 4階 「瑞穂の間」

研修内容 不動産コンサルティング活用講座(約2時間)
講師: 株式会社K-コンサルティング
代表取締役 大澤 健司 氏

～新年会～

開催日・会場 上記ハトマーク研修会と同じです
受付17:40 開始18:00

会費 7,000円 (2人目からは12,000円)

※ ご案内がお手元に届いていない場合は、お手数ですが支部合同事務所(TEL: 075-417-0007)までご連絡ください。

・お食事の際を除き、必ずマスクをご着用ください。

- ・新型コロナウイルスの感染拡大状況によっては、開催を中止させていただく場合がございます。
- ・1月7日(金)に開催の有無を協議し、中止する場合は開催中止のご連絡をさせていただきます。



ハトマークWeb書式作成システム研修会 動画公開のご案内

11月26日(金)にキャンパスプラザ京都にて開催致しました標記研修会の研修動画をホームページに公開しましたので、お知らせ致します。本研修は、昨年8月に全宅連よりリリースされ、Web上で重要事項説明書や契約書等の書式作成、管理が簡単に行うことができる「ハトマークWeb書式作成システム」のご利用方法や機能紹介等となっています。

ハトサポID・パスワードをお持ちの方は、下記からご視聴できます。

https://member.zentaku.or.jp/video/kyoto_member_training/372

第四支部 会員さん紹介コーナー

PART 3



左 戸川支部長

山科区

(株)トライアルホーム
代表取締役 角田 琢朗 様

●事業内容について

京都、山科を中心に、様々な地域のお声に対応しております。不動産仲介・新築分譲・収益物件・建築全般（トリフォーム）・賃貸・管理・など、ステキな暮らしのお手伝いを致します。

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて

スタッフの健康管理、接客スペースや社内全般の消毒、手洗いの徹底を心掛けております。今後はウィズコロナを考え、SNS利用やデジタル化を進め、インターネット環境を駆使した非接触の接客を行っております。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ

紙面広告の反響減少に伴い、自社グループのプロモーション会社で、映像広告やSNS広告に力を入れております。



(株)トユーホーム
代表取締役 正田 忠雄 様

右 戸川支部長

●事業内容について

主に売買の仲介業務を行っており、他にも賃貸仲介・リフォーム工事も行っております。営業エリアは紹介案件が多数を占めておりますので、何処でもエリア関係なく相談を受けています。

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて

マスク着用とアルコール消毒を行い、出来るだけ人との接触を避けて、メールや電話での対応を優先しています。また面談及び商談は、短時間で人数も最小限に抑えるように心掛けています。ウィズコロナに向けての対応策を今後検討していきたいと思っています。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ

弊社は、私が不動産会社で12年間勤務し、バブル崩壊後の平成4年に独立開業して、来年で30年になります。当初は不動産価格の変動が激しく、困難な状況もありました。また今回の新型コロナウイルスは、いつまで続くのか不確定要素が多くて、不安な点もありますが、常に前向きにご相談者様はもとより、宅建協会会員の皆さんと共に、今迄の経験を十分に活かして、不動産業務等を通じた地域社会への貢献に、微力ながら頑張っていきたいと思っておりますので、今後ともよろしくお願い致します。



左 戸川支部長

(株)優京
代表取締役 長瀬 優也 様

●事業内容について

(株)優京にて不動産買取事業、(協)優京にて外国人人材紹介事業、(株)優京 I S Tにてアプリ開発事業と、弊社は3つの事業を行っております。

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて

現在、日本国民のスマホ所有率は85%以上です。弊社は買取した物件を「映えリフォーム」し、売り返しを依頼した仲介業者様が、少しでも多く反響を取りやすい状況を作ります。もちろん媒介期間は無期限です。京都市内全域で中古戸建、中古マンションの買取案件が御座いましたら、宜しくお願い致します。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ

外国人人材紹介事業、アプリ開発事業など、多種多様な事業をしている私にご興味があれば御座いましたら、是非一緒にお仕事が出来ればと思います。

南区

●事業内容について

主として、公共及び民間の建設業を行っております。現在は改修工事がメインになっております。

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて

マスクや消毒、3密の回避等を社内及び現場にて対応しております。広義的にはグローバル化した世界の為、このコロナ禍がウッドショック、電子部品の不足を引き起こしており事前に発注者に情報提供を行い、ご理解を得られるよう努めております。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ

南区で1948年、先々が建設業を創業し、高度成長期は工場建築、バブル時代は分譲住宅、現在は改修工事が主になっております。長年のお客様及び関係者各位と先の見えない時代ですが、未来に希望を持って共に歩んでいきたいと思っております。



洛南建設(株)
代表取締役 坂田 晃啓 様

第四支部 会員さん紹介コーナー

PART3



●事業内容について

主に不動産売買、賃貸、管理業務を行っています。近年は、収益不動産の買取に力を入れております。

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて

アルコール消毒、マスク着用等基本的なコロナ対策を徹底しています。出来る限り人との接触、会食等も控えるようにしています。今後の展望は、あまり楽観視していません。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ

今後の展望は、あまり楽観視していませんが、事業は積極的に取り組んでまいります。コロナ禍ではございますが、宅建協会として、協会の活動に出来るだけ参加したいと思っております。今後とも宜しくお願いいたします。



十条土地
代表 田中 茂辰 様



本庄商事(株)
代表取締役 藤木 政子 様

●事業内容について

弊社は元々ギフトの卸売業をしている会社です。以前から憧れていた不動産業をコロナ下で準備を進め、今年5月に開業しました。地域問わず仲介、売買等を行わせて頂きます。

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて

アルコール、パーテーションの設置・窓の換気、手洗いの推奨等を行いました。コロナも段々下火になってきた今、自然災害や少子高齢化、建築費の高騰等不動産と連動する問題と共に、これからは取り組みねばと思っております。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ

父の代からのギフトの卸売業は昭和34年からのので、私が開業した不動産業も未長く続きますよう、業界ではうまれたてのひよこですが、何でも頑張りたいと思います。どうぞ皆様ご指導、ご支援よろしくお願い致します。

伏見区

●事業内容について

売買主体として、管理を伴う商業ビル・貸家・集合住宅等の仲介等他、地域は京都メインに他府県においても不動産に関する査定含む各種相談等に積極的対応・取扱いしております。

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて

ウイルス対策においては、入口での検温・消毒機の設置他パーテーションでの間仕切り・お客様用マスクの常備・ウイルス対応洗浄機数台の設置等、お客様の安心・安全への取組みもサードビスの一環ととらえております。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ

常に「サービスとは何か」を追求しており、リピーターのお客様は勿論 新規のお客様に対しても迅速・丁寧な対応と、誠実であり続けることを信念とし、つまりは優先されるべきはお客様の利益との姿勢を貫いております。



アーバンエステート
代表 呉山 健治 様

●事業内容について

京都・滋賀エリアを中心に不動産売買や賃貸の仲介・買取、不動産管理、リフォーム事業等を行っています。その他、お客様からの個別の要望（弊社事業以外の内容）についても可能な限り対応する、小さい会社ならではのアットホームな事業展開しております。

●コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて

現在はひとりで活動しておりますので、身軽に動ける反面、業務量が制限される部分があるため、おおむね3年を目途として、弊社のビジョンに共感していただけたらとにも働ける仲間を会社の内外で増やし、今の業務量とそれに対する成果を2倍3倍へと膨れ上がらせたいと考えています。

●自社PRと宅建協会会員へのメッセージ

いつもお世話になっております。弊社は、皆さまからのご支援のもと開業3周年を迎えることができました。厚く御礼申し上げます。

弊社はマンション・一戸建て・土地の「販売」に強みをもっております。

不動産業界で約20年培ってきた「販売」に関するノウハウを活かして「NEVER GIVE UP!」の精神で業務に取り組んでおります。ぜひ販売をお任せいただける物件ございましたら、いつでもお声かけいただけましたら幸いです。今後とも何卒よろしくお願い致します。



スマイルハウスネットワーク(株)
代表取締役 荒瀬 浩一 様

第四支部 会員さん紹介コーナー



(株)リバーハウジング
代表取締役 川並 正彦 様

● 自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
弊社は、平成3年に創業し、今年で30周年を迎えることとなりました。これもひとえに協会会員皆様方のお力添えあってのことと心から感謝しております。今後とも宜しくお願ひ申し上げます。

● コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
長引くコロナ禍の取り組みとしては、空気清浄機の設置や事務所の改修等を行い、気持ちよく御来店頂ける店舗を心がけております。この時期を利用してスキルアップ研修等にも積極的に参加するようしております。

● 事業内容について
京都市南部方面を中心に、新築・中古住宅の売買、賃貸の仲介業務及び、京都・大阪において自社物件の賃貸業を行っております。

● 自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
初心を忘れず、お客様や業者様との出会いを大事にし、目の前にある仕事に対し自身の100%の力を発揮できるように今後とも努めていきます。また会員の皆様との交流を通常通り出来ることを切に願ひます。

● コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
一般的なコロナ対策を講じております。天気にも例えまされず雨続きの今日この頃、その時こそ色々な事が問われておりビジネスチャンスもあると考えています。日々アンテナをはり精進して参ります。

● 事業内容について
エリアを問わず不動産仲介をメインに買取・賃貸管理・新築分譲・リフォーム・収益不動産への投資等、幅広く活動しております。



(株)クローバー
代表取締役 橋本 邦大 様

● 事業内容について
令和2年6月に丹波橋にて開業いたしました。売買仲介を事業の主としていますが、今後は更に様々な幅広い事業にチャレンジしていきたいと思ひます。

● コロナ禍に対する取り組みや今後の展望などについて
日常のアルコール消毒やマスク着用等は必須としながら、コロナ禍における物件案内の一つの施策として、直接接触や接触時間の短縮を図る為に、現地で見ているかのような画像が紹介できるVRシステムを導入しホームページのバーチャルルームツアーで物件を紹介しています。

● 自社PRと宅建協会会員へのメッセージ
不動産仲介業での「三方よし」を心がけて日々精進しております。前職より会員の方々とお会いさせて頂き、そのご縁で入会時や特に開業後は更に多くの会員の皆様からご支援をいただいております。紙面をお借りしまして改めて御礼申し上げますとともに、今後ともご指導ご鞭撻のほど何卒宜しくお願い申し上げます。



エフリンクス・リアルエステート(株)
代表取締役 藤田 徹 様



宅建第四支部だよりに貴社をアピールしてください！

コロナ禍の中、皆様とお会いして交流する機会が減っておりますので、支部だよりを通して第四支部会員の皆様に「事業内容」や「コロナ禍に対する取り組みや今後の展望について」、「自社PRと宅建協会会員へのメッセージ」などを掲載させていただきたいと思ひますので、是非ともご応募ください。後日、支部長・副支部長が事務所にお伺ひします。

【ご希望の方は左記①～⑤までの内容をご記載の上、支部合同事務所にメール（sibu4@kyoto-takken.or.jp）またはFAX（075-417-0008）にて、お送りいただきますようお願い致します。】※公益社団法人としての制限がございますので、商いに直接つながるような内容はご遠慮いただく場合があります。

- ① 商号
- ② 事業内容
- ③ コロナ禍に対する取り組みや今後の展望について
- ④ 貴社のPRポイント
- ⑤ ご連絡先



協会の年末年始 お休みのお知らせ

誠に勝手ではございますが、右記期間を休業とさせていただきます。**12月29日(水)～1月4日(火)**

1月5日(水)より通常通りの業務となります。皆様にはご不便をおかけいたしますが、よろしくお願い申し上げます。