

REAL PARTNER

宅建

REAL PARTNER

第四支部だより

令和4年 8月 31日(水) 第13号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目
453-3 京都府宅建会館 1階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



「ハトサポBB」がご利用いただけます。

従来のハトマークサイトを全面リニューアルした、新たな流通システム「ハトサポBB」が、9月14日に本オープンします。「ハトサポBB」は、

○Web書式作成システムとのデータ連携

○レインズ・民間ポータル(at home、HOME'S、SUUMO)へのワンストップ出稿、

○Web内見予約機能

など、会員の不動産業務のデジタル化・DX化を入口から出口までサポートする多彩な機能を搭載していますので是非、ご利用ください。

▼ハトサポBBの概要及び利用はこちら

<https://member.zentaku.or.jp/news/detail?id=2148>

▼PR動画のご視聴はこちら

<https://youtu.be/G4puqje8-PY>



※9月13日までは、会員間流通サイト(ハトサポBBのBtoBサイト)とレインズのみ、公開可能です。



令和4年 第四支部ハトマーク研修会のご報告

令和4年度、第四支部ハトマーク研修会が、令和4年7月12日(火)にキャンパスプラザ京都に於いて開催され、128名の会員各位にご出席いただき、換気やマスク着用の徹底等、感染対策を講じての実施となりました。

中西副支部長の挨拶で開会し、第一部は『建物の構造・設備の基礎知識』と題し、株式会社ユニ総合計画 代表取締役 秋山英樹氏(一級建築士)に、第二部は『細街路の43条但し書き通路(43条2項2号)緩和措置並びに連担建築物設計制度(86条2項)について』と題し、京都市建築指導課 都市計画局まち再生・創造推進室の方々にご講演いただきました。

近日、Web上で研修動画を配信予定ですので、受講されていない方は、ご視聴いただきますようお願いいたします。



執行部よりご報告

<新入会員>



【8月 資格審査委員会】

(株)LDR 西 智子 様

京都市伏見区深草関屋敷町28番地2

TEL 075-277-3410

Min(同) 宮川 みん 様

京都市南区西九条南田町1-4

TEL 075-644-6583

6月6日(月)、7月4日(月)、8月5日(金)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

<執行部会 報告事項>

6月21日(火)全役員会・懇親会の報告(7/4(火))

新年会・ハトマーク研修会の報告(8/5(金))

<執行部会 審議事項>

●宅建協会第四支部デジタル化計画について

第四支部からLINE・TikTok・Instagram・FacebookなどのSNSを利用して支部行事や様々な情報を発信・デジタル化を目指していくよう協議された(8/5(金))



令和4年 納涼会のご報告

第四支部納涼会が、7月12日(金)ハトマーク研修会終了後にホテルグランヴィア京都で開催されました。約3年ぶりとなる納涼会でしたが、85名の皆様にお越しいただきました。

会場では、テーブルでの飛沫防止対策のためアクリル板を設置し、マスク会食での開催となりましたが、集まれた会員同士で盛り上がり、久しぶりに交流を深めるとともに、美味しい食事で英気を養うことができました。約2時間の祝宴は、古田理事の閉会の挨拶と一丁締めにより終宴を迎えました。



第四支部全役員会・懇親会のご報告

第四支部全役員会・懇親会が、6月21日(火)に伏見区の清和荘にて行われ、27名の役員が出席されました。

全役員会では令和4・5年度に新たに就任された新役員が紹介されるとともに、前年度に開催出来なかった支部事業を積極的に行う方針で会議が進められました。

また、全役員会終了後、感染対策を講じながら懇親会が開催され、終始和気あいあいとした雰囲気の中、ご歓談いただきました。



発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3 京都府宅建会館 1 階
TEL : (075) 417-0007 FAX : (075) 417-0008 メール : sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



第四支部執行部(理事)よりひと言

第四支部理事9名をご紹介します。①役職(支部/本部) ②氏名 ③商号を掲載しております。



① 支部長 / 理事 ② 戸川 雅勝 ③ 京滋建設(株)

前年度に引き続き支部長に就任致しました戸川です。皆様と共に、今まで以上に必要とされる支部、協会づくりを若手登用、デジタル化、国際化対応し、将来に希望を持ち担う業界人をしっかりと育てていきたいと考えています。どうぞ宜しくお願いいたします。



① 理事 / 会長 ② 伊藤 良之 ③ ディラント山京(株)

本年度会長に就任しました。どうぞ宜しくお願いします。
私は会員の皆さんからは「入ってよかった、京都宅建！」消費者の皆さんからは「あつてよかった、宅建協会！」と言われる協会づくりを皆さんと共に行いたいと考えています。一緒に頑張っていきましょう。



① 理事 / 副会長 ② 高山 基則 ③ 高山(株)

コロナ禍では web 会議など非対面での交流が定着した反面、改めて実際に会うことの大切さを実感した期間でもありました。支部での交流は大切な「人儲け」の場でもあります。
今年度はしっかりと交流し、会員各位の生業に繋がっていけばよいなあと思います。どうぞよろしくお願いします。



① 理事 / 情報提供委員長 ② 古田 彰男 ③ (株)東寺ハウジング

前期に引き続き情報提供委員長を仰せつかりました。情報提供委員会の仕事は、広告の実態調査、毎年秋に広告の物件掲載内容が、不動産の表示規約、景品規約に基づき、適正に表示されているかを現地調査します。レインズ関係、今年度ハトサポBBが始動します。行政等への協力、皆様の仕事が円滑に進むように色々な協議会に参画し、会員の皆様の声を届けます。今年度もよろしくお願いいたします。



① 副支部長 / 組織運営委員会総務副委員長 ② 中西 俊泰 ③ 中西電建(株)

残暑厳しい中、流行りの病が猛威を振るっております。
この様な最中ではありますが無事に研修会、納涼会を終えることができ、安堵しております。今後も状況を見極め、支部行事開催の可否を慎重に検討していく所存です。 会員の皆様におかれましてはお体ご自愛下さい。



① 副支部長 / 人材育成委員長代理 ② 橋本 信孝 ③ (株)アンカー・ステーション

コロナの影響により、この2年間お会いする機会が少なく、ようやく通常に戻りつつあります。
皆様に役立つ支部にして行きたいと考え行動してまいります。



① 副支部長 / 業務サポート副委員長 ② 中嶋 英貴 ③ ネット不動産販売(株)

業務サポート委員会を担当させていただいております。当協会には業務をサポートするための様々なツールがありますので、会員の方が一人でも多く活用していただけるよう、周知していきたいと思ひます。



① 理事 / 社会貢献委員会・不動産相談担当理事 ② 浅越 茂 ③ 宝泉商事(株)

私は本部での不動産無料相談の相談員の一人として月1回程受け持っています。相談内容は多岐にわたり、毎回大変ですが、他の相談員の助言も頂き、励んでいます。相談件数が特に多い賃貸関係は迅速な対応が肝要な場合が多いように感じます。



① 理事 / 社会貢献委員会・不動産相談担当理事 ② 中澤 義和 ③ (株)日乃家住宅

今年度からは皆様とお目にかかる機会も増えそうですので、ぜひいろいろと情報交換させていただきたいと思ひます。皆様のビジネスチャンスが増やせますよう貴社訪問も予定していますのでその際にはよろしくお願いいたします。

第四支部 会員さん紹介コーナー



●事業内容について

業者様が仕入れられた物件をリノベーションし販売を行う「物件プロモーション事業」と、販売物件に家具や小物をレイアウトする「ホームステージング事業」が主な事業です。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

弊社は不動産に特化した「広告デザイン会社」ですので広告のノウハウを活かした「売れる物件づくり」を売主様と一緒に作っていきます。また、写真映える家具配置やプロの撮影によって物件をより魅力的にします。

●宅建協会に対する要望（研修会のテーマなど）をお願いします。

特にございません。

回答者: 取締役 浅井 一樹 様



(株)アド・リビング

代表取締役 浅井 政明 様

山科区

●事業内容について

収益不動産の売買・仲介、賃貸管理を主としています。

特に土地仕入れからの収益マンション開発に力を注いでおり、不動産オーナー様に向けた事業提案を推進しています！

●自社の強みやPRをお願いいたします。

弊社にて売買・賃貸管理、設計・建築を(株)SRTコーポレーション、清掃を(株)クリピカSSと自社グループ企業で連携し、収益不動産を利回り逆算から計画、中間マージンを抑える事により、最適な土地活用を実現します！

●宅建協会に対する要望（研修会のテーマなど）をお願いします。

山科区竹鼻に事務所がありますので、お気軽にご来社下さい！収益用地探しています！建築についての相談もお待ちしております。今後とも皆様からご指導の程、宜しくお願い申し上げます。

回答者: 取締役社長 樋上 貴大 様



(株)親和リアルエステート

代表取締役 織部 久典 様

(左: 樋上 貴大 様 右: 西野 佑亮 様)

●事業内容について

京都・滋賀エリアにて不動産売買仲介業を行っております。不動産業を中心として今後は地域に必要な様々な事業に挑戦していきたいと思っています。

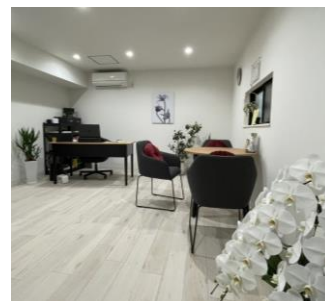
●自社の強みやPRをお願いいたします。

弊社は『女性による女性のための不動産屋さん』です。すべての女性が安心して一生のお住まいを購入いただける様、相談から引き渡しまで、お客様と関わるスタッフを女性にしております。

また、今後は一緒に働くスタッフにも優しい会社を目指し、時間や場所に縛られない融通の利く働き方や、私生活を大切にしていただけの会社創りを目指し日々努力して参ります。

●宅建協会に対する要望（研修会のテーマなど）をお願いします。

令和3年12月より事業を始めただけでまだまだ未熟者ですが、今後、協会の発展に微力でもお力になれば幸いです。



ウォームアップホーム(株)

代表取締役 石川 由寿紀 様

南区

●事業内容について

不動産仲介、管理、建築、リフォーム、分譲業務を行っております。グループ企業(ムラテック)の不動産管理業務や従業員の不動産建築相談窓口として対応しています。

●自社の強みやPRをお願いいたします。

長年お付き合い頂いている取引先様、グループ企業やその従業員の不動産・建築のご要望に対して、親切丁寧な対応を心掛け、満足いただける結果に導くよう、社員全員で知恵を絞りながら業務に取り組んでおります。

●宅建協会に対する要望（研修会のテーマなど）をお願いします。

宅建協会様には様々なサポートを賜り、心より感謝しております。協会からの情報や便りを月一度等定期的にメールで送信して頂くとより協会の活動や情報に触れる機会が増えて、活用しやすくなると思います。



村田興産(株)

代表取締役 村田 元希 様

令和4年8月31日(水) 第13号

宅建第四支部だより《第四面》

第四支部 会員さん紹介コーナー



(有)日進建工
代表取締役
山内 信男 様

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。
京都市景観条例等を網羅された京都宅建独自の契約書式を作成して欲しい。

●自社の強みやPRをお願いします。
開業以来様々な形でご支援、ご協力頂きましたお客様や不動産業者様に今後とも変わらぬご支援をいただきます様、励んで参ります。

●事業内容について
売買、賃貸共に居住用・事業用に関わらず、仲介業務を中心に行っております。

●自社の強みやPRをお願いします。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

●事業内容について

投資用不動産の売買、保有、運用事業。また、関連会社所有の不動産売買仲介や管理業務。エリアは、京都、北海道など。

●自社の強みやPRをお願いします。

一棟アパート、マンションなどに居住用不動産の保有、運用を中心に行っております。

北海道札幌市にて起業し、主に札幌にて活動。その後、京都市内に拠点を移して京都府内での事業展開、拡大を計画しております。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

不動産調査や重要事項説明において、日々変化する法律や京都市条例、建基法の解釈など最新の情報発信。現場、実務に対応した契約書特約の条文や、トラブル事例などのトレンドの研修。



ドーレサービス(有)
代表取締役 太田 美恵 様

伏見区



(有)ハウジンググリービー
代表取締役 岸本 吉弘 様

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。
若い世代が、今後の不動産業界の発展に繋がっていくような、意見交換ができる研修会、交流会などがあれば良いと思います。

2021年店舗改装しました！

●事業内容について
居住用・事業用の賃貸仲介・管理・リフォームを主体とし、収益不動産を自社で買取、運用もしております。

●自社の強みやPRをお願いします。

開業からこれまで、地域の皆様、協力会社様の支えもあり、弊社は20年以上の営業実績がございます。今後も地域密着を目指しお客様に寄り添えるよう従業員一同日々心掛けています。



宅建第四支部だよりに貴社をアピールしてください！

コロナ禍の中、皆様とお会いして交流する機会が減っておりますので、支部だよりを通して第四支部会員の皆様に「事業内容」や「自社の強みやPR」、「宅建協会に対する要望」などを掲載させていただきたいと思っておりますので、是非ともご応募ください。後日、支部長・副支部長が事務所にお伺いします。

【ご希望の方は左記①～⑤までの内容をご記載の上、支部合同事務所にメール(sibu4@kyoto-takken.or.jp) またはFAX (075-417-0008) にて、お送りいただきますようお願い致します。】※公益社団法人としての制限がございますので、商いに直接つながるような内容はご遠慮いただく場合があります。

- ① 商号
- ② 事業内容
- ③ 自社の強みやPR
- ④ 宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)
- ⑤ ご連絡先

