



# 宅建



## 第四支部だより

令和5年11月2日(木) 第19号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目  
453-3 京都府宅建会館 1階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局



### 戸川支部長のご挨拶



皆様こんにちは 物価高、インフレが続き、不動産市況も依然高値での取引の中、需給バランスが悪く、建築業界も材料高、人手不足等でコストが高騰し、動く物件と動かない物件の格差が広がり芳しくない状況が続いていると思います。

食欲の秋、スポーツの秋で、ラグビー、女子ゴルフ等大いに盛り上がっており、なんといっても今年は在阪の阪神タイガースが18年ぶりにセ・リーグ優勝、オリックスがパ・リーグ優勝をし、連日日本シリーズで対戦を楽しみに皆様テレビ観戦なさっていると思います。選手の活躍は勇気をもらえます。私達もあやかって前に進んで参りたいと思います。

宅建協会も伊藤会長の掲げるブランディング事業として先日は、アパホテル元谷社長の講演会開催、テレビ、映画館でのCM放映等、ハトマークのいろいろな場面での露出を増やし、より認知され、よりお仕事に役立てるブランドイメージ構築を考えています。

支部としても、益々皆様のお仕事に役立つ研修、交流会を通じてより必要な情報、人脈をつくる場を提供し、ブランド向上と商売繁盛出来ますよう進めて参りますので、ご協力ご支援お願い致します。

第四支部長 戸川雅勝



### 協会「ブランディング動画」公開について

協会ホームページ内「京都宅建からのお知らせ」にてご案内のとおり、10月より、各メディア媒体において、一般消費者に向けた「協会PR動画」の公開が始まりました！

【京都宅建協会 広報用「PR動画」完成！！】

<https://www.kyoto-takken.or.jp/news/2023/10/post-24881.php>

・広報用「PR動画」(60秒verと30秒ver)をご視聴ください！

【KBS京都様 TV番組「きらきん」で紹介された動画を公開！！】

<https://www.kyoto-takken.or.jp/news/2023/10/post-24921.php>

・TVで放送された紹介動画をご視聴ください！

・動画完成試写会の様子もご紹介いただいております！



### 第四支部ハトマーク研修『Web動画』配信日のお知らせ

令和5年7月18日(火)にキャンパスプラザ京都で開催いたしました『第四支部ハトマーク研修会』の研修動画を協会ホームページ内の会員専用ページ「Web研修(ハトサポ)」にて公開予定です。

下記視聴期間内に協会ホームページ内の会員専用ページ「Web研修(ハトサポ)」より、受講いただきますようご案内申し上げます。(従業員の方もご視聴いただけます)。

1. 配信開始

令和5年 11月 13日(月)

2. 視聴期間

令和5年 12月 31日(日)まで

3.  
研  
修  
内  
容

1. 「地籍調査及び14条地図について」 (動画時間 45分)

講師：京都土地家屋調査士会 みやこ南支部

支部長 齋藤 大輔 氏

2. 「所有者不明土地・建物への対処法 (動画時間 2時間)

～民法・不動産登記法の改正・国庫帰属法の制定～

講師：立川・及川・野竹法律事務所

弁護士 立川 正雄 氏



### 令和5年度 宅建試験のご報告

10月15日(日)、令和5年度の宅地建物取引士資格試験が実施されました。京都府では、同志社大学 京田辺校地・龍谷大学 深草キャンパスの2会場で行われ、第四支部から選出された監督員の方々には、龍谷大学の会場をご担当いただきました。

京都府の受験申込者数は6,136名、受験者数は4,930名、受験率は80.3%でした。日曜日にもかかわらず、監督員として執務にあたられた皆様に、心よりお礼申し上げます。

宅建試験の合格発表は、11月21日(火)です。



### 第四支部 地域議員懇談会について

令和5年9月5日(火)、山科区・南区・伏見区で選出された自民党府議会議員・市会議員の方々をお招きし、京都ブライトンホテルにて地域議員懇談会を開催いたしました。

議題の中心は、「街区境界調査の活用による地籍調査の推進」「空き家対策の推進」で、依然進まない京都市内の地籍調査の状況や増えている空き家問題について、今後の打開策などが話し合われました。

戸川支部長他、政策提言推進委員から「多くの会員が空き家相談員として連携、協力して空き家の利活用を通じて地域の活性化に取り組んでいるが、空き家税もありインフラ整備も必要である」との意見もあり、富きくお議員より「京都市内には管理不全の物件が多いため、自治体ではなく国の政策として対処すべき」との意見が述べられました。

また「都市計画の見直しについて」地価の上昇による人口流出を防ぐ取組みとして、教育機関の整備、若者の定住促進や京都の魅力ある伝統・活かした街づくりを目指していくため、お力添えをお願いし閉会いたしました。

～ご出席者～

【議員】

京都府議会議員 渡辺邦子 氏 京都府議会議員 秋田公司 氏

京都府議会議員 瀧脇正明 氏 京都府議会議員 大澤彰久 氏

京都市会議員 富きくお 氏 京都市会議員 島本京司 氏

京都市会議員 道端弘之 氏 京都市会議員 山本修士 氏

【京都府宅建政治連盟】 北川会長、戸川幹事長

【(公社)京都府宅地建物取引業協会】

戸川支部長、高山協会副会長、古田協会常務理事、橋本副支部長

中嶋副支部長、浅越協会理事、中澤協会理事、佐藤総務部長



発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3 京都府宅建会館 1 階

TEL : (075) 417-0007 FAX : (075) 417-0008 メール : [sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp)

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局

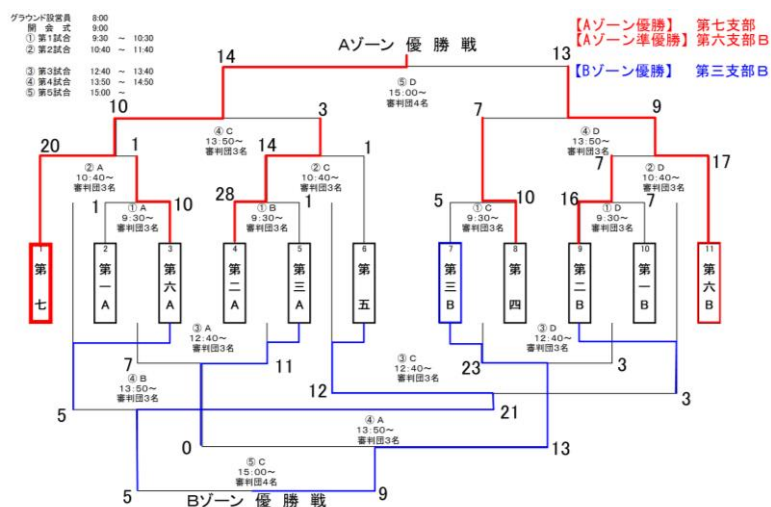


## 令和5年度 親睦ソフトボール大会のご報告

10月4日(水)、今年度の親睦ソフトボール大会が、横大路運動公園にて開催されました。コロナ禍で令和2年度以降、中止されていまして、実に4年ぶりの開催となりました。

今回、第四支部からは1チームが出場し、準決勝まで熱戦を繰り広げていましたが、第六支部 B チームに逆転で惜敗という結果になりました。残念ながら優勝はできませんでしたが、楽しくプレーすることができました。

参加して下さった選手の皆様、応援して下さった役員の皆様、誠にありがとうございました。



## 執行部よりご報告 <新入会員>

### 【9月 資格審査委員会】

(有)ウイング 園田 正夫 様

京都市伏見区石田大山町5番地81

TEL 075-571-5338

### 【10月 資格審査委員会】

(株)TAG HOME 富永 雄太 様

京都市南区上鳥羽中河原町67番地

TEL 075-606-1345

ウエスト 面 光雄 様

京都市南区久世高田町257番地96

TEL 075-935-3211

8月7日(月)、9月11日(月)、10月5日(木)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

### <執行部会 主な報告事項>

キャンパスプラザ京都で第四支部ハトマーク研修を開催、ホテルグランヴィア京都で納涼会を開催(7/18(火))

地域議員懇談会が開催された(9/5(火))

#### ●支部ビジネス交流会について

来年以降開催する予定、近日、宅建第四支部青年部会と第四支部執行部役員との交流会を開催予定(10/5(木))

#### ●第四支部新年会について

令和6年1月16日(火)に開催される旨が決定された(10/5(木))

#### ●令和5年度 宅建試験について

第四支部からは50名の本部員・試験監督員が執務にあたる(10/5(木))

## 第四支部 会員さん紹介コーナー



PART9

山科区



(株)昇洋  
代表 小林 清勝 様

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。  
研修会等の段取りいつもありがとうございます。参考になるテーマばかりなので時間の許す限り参加しております。次回以降も楽しみにしております。希望はございません。

●自社の強みやPRをお願いいたします。  
当社は狭小や道路付けの厳しい物件(もちろん非道路物件も)の商品化を得意としております。普通の物件はもちろんこんなところ無理やんという物件があればぜひお声がけいただければ幸いです。

●事業内容について  
当社は京都市内を中心にエンドユーザー様向けの新築・中古住宅を販売、新築用地、中古住宅の買取りと賃貸住宅及び事業用物件の賃貸を行っております。

●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。  
特にありません。

●自社の強みやPRをお願いいたします。  
以前勤めていた会社で教えられてきた、常にお客様の立場になり、お客様に喜んでいただけるよう、つとめています。お陰様で毎年数件のお客様からの紹介があります。

●事業内容について  
不動産・建築・リフォーム・その他

(株)オレンジハウスネット  
代表 守岡 政雄 様



令和5年11月2日(木) 第19号

宅建第四支部だより《第三面》

## 第四支部 会員さん紹介コーナー



発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目  
453-3 京都府宅建会館1階

TEL : (075) 417-0007

FAX : (075) 417-0008

メール : [sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp)

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者：戸川 雅勝 発行：支部事務局

南区

### ●事業内容について

南区で水道工事を行っています。工事の構成比は、新築水道工事5・リフォーム・修理水道工事2・道路工事2・箱物公共工事1です。不動産業務は只今お休み中です。

### ●自社の強みやPRをお願いいたします

京都・大阪・滋賀 一円の市町村の上下水道指定店です。創業昭和39年からの豊富な経験を活かし「お客様の立場になり、スピード対応」を第一に市民の皆様のお困り事の解決に日々、社員一丸となってベストを尽くしています。

### ●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

最新のエコ住宅、省エネ住宅についての研修会。

地場の企業と大手ハウスメーカーとの違い、今後の住宅の動向の研修会。

リフォーム工事はどこまで手を加えれば良いかの加減など、改修に係る設計、施工的な研修会。



日本設備工業(株)

代表 向井 正明 様

### ●事業内容について

不動産の分譲並びに賃貸マンション、テナント等の運営と管理を主要な業務とし、南区の本社では地域に密着した事業展開を行い、中京事務所では京都市一円の情報を扱っています。

### ●自社の強みやPRをお願いします。

不動産業界はAIの活用による情報化と、外国人投資家の増加による国際化がますます進展しています。しかし、価値ある情報は人から人へ伝わるものであり、これからも人間関係を大切にしていきたいと思っています。

### ●宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)をお願いします。

京都宅建では会員のスキルアップや地元行政との意見交換など協会の知名度向上に積極的に取り組んでおられると思います。全宅連でも全国規模でもっと知名度向上に取り組んで頂きたいと思っています。



中西電建(株)

代表 中西 俊泰 様

## 宅建第四支部だより貴社をアピールしてください！

支部だよりを通して第四支部会員の皆様に「事業内容」や「自社の強みやPR」、「宅建協会に対する要望」などを掲載させていただきたいと思いますので、是非ともご応募ください。後日、支部長・担当者が事務所にお伺いします。

【ご希望の方は左記①～⑤までの内容をご記載の上、支部合同事務所にメール( [sibu4@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu4@kyoto-takken.or.jp) ) またはFAX (075-417-0008) にて、お送りいただきますようお願い致します。】※公益社団法人としての制限がございますので、商いに直接つながるような内容はご遠慮いただく場合があります。

- ① 商号
- ② 事業内容
- ③ 自社の強みやPR
- ④ 宅建協会に対する要望(研修会のテーマなど)
- ⑤ ご連絡先



[第四支部会員数 R5.11.2 現在]

正会員：447名

準会員：42名

計：489名