

THE THIRD BRANCH OFFICE NEWS

Hello! MaruSan Vision

2023

1・2月号

令和4年度 第三支部ハトマーク研修『Web動画』配信のお知らせ

令和4年度の第三支部ハトマーク研修は、Web動画の配信により実施させていただきこととなりました。協会ホームページ内の会員専用ページ「Web研修(ハトサポ)」より、受講いただきますようご案内申し上げます(従業員の方もご視聴いただけます)。

また受講を確認させていただくため、令和5年1月31日までに動画ページ内の「設問&アンケート」にお答えくださいますようお願い申し上げます。

視聴期間:令和5年1月31日(火)まで

講師:(株)住宅産業研究所 代表取締役 関 博計 氏

研修内容:インフレ状況下での新築・既存住宅価格と市場動向

第一章 新築住宅市場

第二章 リフォーム市場

第三章 中古流通市場

R4年度

研修
受講済

第三支部長コラム



第三支部の皆様…令和5年 新年明けましておめでとうございます。本年も楽しい1年にして行きましょう!! 支部長の田中利樹です。新たな年の幕明けです。希望に満ちた気持ちで、明るく、楽しくこの1年頑張りますよ!!

それにしても昨年はコロナ禍が継続し、ロシア・ウクライナ戦争にワールドカップ日本活躍と、色々な話題の中、1年を過ごしてまいりました。振り返ってみますと、不動産業界もコロナ禍が続く中で物価高騰により原材料も値上がりし、それに伴い不動産新築・中古価格も必然に価格上昇での売値設定にてお客様に提供しなければならず、昨年は売れにくい状況がありました。今年は回転良く、今ある不動産がどんどん売却できて、新しい商品をどんどん仕入れできる事を願っております。

第三支部では1月23日18時よりライオンホテルにて3年ぶりの新年会を行いたいと思っております。

会員皆様の笑顔にふれあい、今年1年前向きに明るい気持ちになれますように皆様のご参加をお待ちしております。

本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

感謝 田中利樹



年始にあたり 執行部からご挨拶申し上げます

【梶原副会長】

本年も厳しい時代になるかと思いますが、私自身、明るく朗らかに生き生きと勇ましく過ごしたいと思います。

【合田副支部長】

不動産業界のみならず、より一層、激動の年になりそうですが会員の皆様、大丈夫です。共に頑張ってみましょう!!

【大野誠副支部長】

明けましておめでとうございます。今年こそコロナから脱却し明るい一年にしていきたいと思います。

【内藤副支部長】

2023年、今年こそは明るく希望が持てる年になることを願っております。頑張りますよ!!

【石本理事】

会員皆様にとって笑顔の絶えない1年になることを祈念いたします。本年もよろしくお祈りいたします。

【大野貴理事】

今期から京都宅建青年部会部会長をさせて頂いております。昨年の5月の時点では青年部会員数が約240名でしたが現段階で約340名まで増員が出来ました。目標は400名です。テーマは「青年部からの発信!!」を掲げています。今年も第三支部の会員さんのご協力、ご支援を頂きながら頑張っていきますので宜しくお願いします。

【田中総務部長】

今年度は会員の皆様の交流できるイベントを考えていきます。情報交換で商売繁盛!!

【安川財務部長】

業界に影響を及ぼしているコロナ情勢、土地値、建築資材高騰などが落ち着き前年に比べて少しでも飛躍できますように。本年もよろしくお祈り申し上げます。

〈今後の予定〉

1月23日(月)第三支部 新年大祝賀会

開宴:午後6時

会場:京都ライオンホテル 1F「慶祥の間」

会費:8,000円(2人目からも8,000円)

※ご友人やお取引先の方との同席もできる範囲でお聞きいたします。

※出欠のご回答を1月13日(金)までに支部合同事務所までお願い致します

3月7日(火)全役員会

①支部長報告

②各委員会報告

③本部報告

・対象の役員の方には、あらためてご案内いたします。

<発行>公益社団法人



京都府宅地建物取引業協会
第三支部 支部合同事務所

TEL 075-417-0007

FAX 075-417-0008

MAIL sibu3@kyoto-takken.or.jp

【会員総数】

正会員 349名

準会員 39名

青年部員 56名

*令和5年1月11日現在