

執行部

2月2日(金)資格審査会・執行部会を開催いたしました。免許更新6社、代表者変更2社、入会審査2社にお越しいただきました。

<ご入会>

ドアーズ(株) 戸田 由佳理 様
(株)ミチテラス 浅井 幹子 様
☆皆様、今後ともよろしくお願いたします。

【執行部会】

★千振会長より

本年1/1から施行された、空き家等低額物件の売買等に係る報酬額の改正、4/1から京都宅建版の契約書・重要事項説明書等を廃止し、全宅連版に一元化することになった経緯について、ご説明。

全支部青年部 合同研修会 & 懇親会

2月8日(木)、京都ホテルオークラにて約150名が集い、全支部青年部合同研修会・懇親会が開催されました。

<第一部: 研修会>

本部より会長、副会長、専務理事、各支部長、業務サポート担当理事の方々に来賓としてご参加いただき、お笑いコンビTIMのゴルゴ松本氏をゲストにお迎えし、「命の授業」というテーマで講演していただきました。ホワイトボードに次々と漢字を書かれ、漢字に秘められた意味(こじつけ?も多々あり笑)をノンストップで説明していただきました。会場でも「うーん、なるほど」という表情の方が多く、中には「ぜひ、子供に聞かせたい」という方もいらっしゃいました。

<第二部: 懇親会>

支部を超えて同世代の仲間が集まることで、ビジネスにつながる情報交換なども大変盛り上がり、有意義な時間を過ごすことができました。ゴルゴ松本氏より予めご用意いただいたサイン色紙や著書(サイン入り)の争奪じゃんけん大会もあり、終始和やかな雰囲気での懇親会となりました。

本年度の青年部の事業はこれで終了です。私も青年部長を卒業させていただき、来年度より新役員体制となります。次年度も更に充実した内容の研修会・懇親会が開催できるよう、新役員を中心に打ち合わせを進めているところです。青年部事業にご参加いただきました皆様、ありがとうございました。

青年部部长 石本 浩治



~「評議員」選出選挙 投票のお願い~

会費完納「正会員」の方に投票用紙をお送りしております。ご記入いただき、**3月19日(月)午後5時までに到着するよう**、同封の「返送用封筒」にてご返送ください。

次号は4月12日発行予定です。

3月7日 評議員選挙 投票用紙発送

3月8日 資格審査会・執行部会

3月20日 評議員選挙 開票

(3月19日午後5時到着分まで有効)

4月2日 新・評議員会(理事候補・支部長選出)

《今後の予定》

4月23日 理事候補者による「会長、副会長、監事各候補者」選出選挙

5月29日 定時総会(KBSホール)

月刊

2018

京宅③ ビジョン

3月号 March

★あなたの暮らしを
もっとよくする

~支部長より~

♪~制服の胸のボタンを下級生たちにねだられ、頭をかきながら逃げるのね、本当は嬉しいくせして…♪

こんな流行歌が「昔懐かしい」卒業シーズンに入りました。

こんにちは、支部長の田中利樹です。

こんな歌詞のような、卒業式風景は今でも残っているのか、今はボタン以外のものをねだられるのかな?

友達と離ればなれになる寂しさとお世話になった恩師との別れ…。私達にだってみんなあった、懐かしいあの頃。皆様も、もう一度、「キュン」としたあの頃を思い出し、新たな気持ちで仕事に打ち込んでみてはいかがでしょうか? 良い時もあれば、悪い時だってありますよ~。

今夜も美味しい食事と美味しいお酒をいただいて、明日もまた頑張りましょう!!



ハトマーク研修会

2月19日(月)右京ふれあい文化会館に於きまして平成29年度第2回目の第三支部ハトマーク研修会が行われました。お忙しい中、157社160名の会員の方々に参加いただきました。

今回は、「建物状況調査(インスペクション)関連規定の施行」について、鴨川法律事務所の弁護士 山崎浩一先生にお話をいただきました。

この4月1日から施行という、間近に迫った改正内容が研修テーマということもあり、皆様の関心の高さが伺え、講演終了後の質疑応答も意見が飛び交う、非常に有意義な研修会でした。

施行までもう1ヶ月もありません。私自身、研修会等でインスペクションの勉強はさせていただいているものの、まだまだ実感がない状態で、4月1日以降の媒介契約や売買契約の際に慌てている自身の姿しか思い浮かびません(汗)

研修会後には、多数の会員様よりアンケートを回収させていただき、貴重なご意見をいただきました。これを参考に、次の研修につなげていきたいと思っております。本当にありがとうございました。

専門研修・啓発副部長 廣田 智仁



不動産に関する 情報交換会

2月23日(金)京都ブライTONホテルにて第三支部「不動産に関する情報交換会」を21名の会員にお集まりいただき、開催しました。

各自が持ち寄った物件情報等を参加者全員に配付し、各自がそれぞれ説明、それについて質問するという形式で行いました。途中で美味しいランチを挟んで、前後半合わせて約2時間30分。あっという間に時間が経っていきます。

丸テーブル3卓という、ちょうど心地よい距離感が和やかに会場を包み込み、活発で突っ込んだ情報交換が次々に交わされます。毎回、ここでしか聞けない話も飛び出します。たくさんのビジネスヒントも得られたのでは…?

「仕事につながる・つなげる第三支部情報交換会」へご参加いただきました皆様、ありがとうございました。



<発行>



公益社団法人

京都府宅地建物取引業協会

第三支部

支部メールアドレス

sibu3@kyoto-takken.or.jp

支部合同事務所

TEL (075)417-0007

FAX (075)417-0008