

執行部

1月15日(月)資格審査会・執行部会を開催いたしました。免許更新6社にお越しいただきました。

【執行部会】

★千振会長より

京都市が募集していた民泊に関するパブコミについて、協会としては「しない、させない違法民泊！」をスローガンに宣言をした通り、業法に違反した民泊には関与せず、適法で良質な民泊の提供には協力するというスタンスを基に、5項目のコメントを提出した旨、ご報告。「安心R住宅」制度について、流通の開始は、この4月からを予定しているが、実際に活用されるのは9月頃になるであろうとのご報告。

★石本青年部長より

第三支部青年部の次年度の役員編成についてご報告。

不動産に関する 情報交換会

第三支部の会員の皆様には既にご案内させていただいておりますが、当支部会員間の活発な情報交換の場として、下記のとおり「不動産に関する情報交換会」を開催いたします。物件情報だけに限らず、普段から疑問に思われていることや、今さら人に聞けないようなささやかな疑問等、何でも質問していただける会にしたいと思っております。

予算の関係上、会員様1社1名に限りませんが、ランチ付き、ミーティング形式での開催となります。

現在のお申し込み者は19名(19社)で、まだ定員に達しておりませんので、参加ご希望の方は、**今すぐ**支部合同事務所までFAX(417-0008)にてお申し込みください。

日時：平成30年2月23日(金)
午前11時～1時半

場所：京都ブライトンホテル *昼食付
会費：2,000円(但し1社1名です)



ハトマーク研修会

こちらにも既にご案内させていただいておりますが、第三支部今年度2回目のハトマーク研修会を開催いたします。今回のテーマは、この4月1日から改正宅建業法が施行されるのを受け、改正点である建物状況調査(インスペクション)の活用について、業務のポイント、協会の顧問弁護士、鴨川法律事務所の山崎浩一先生にご講義いただきます。ぜひご受講いただくことをオススメいたします。

日時：平成30年2月19日(月)
午後1時30分～(受付:1時～)

場所：右京ふれあい文化会館

次号は3月9日発行予定です。

- 2月 2日 資格審査会・執行部会
- 2月 8日 全支部青年部合同研修会 & 懇親会
- 2月 19日 第三支部 第2回ハトマーク研修会
- 2月 23日 第三支部 情報交換会
- 《今後の予定》
- 3月 7日 評議員選挙 投票用紙発送 (3月19日到着分まで有効)
- 3月 20日 評議員選挙 開票

月刊

2018

京宅③ビジョン

マルさん

February

～支部長より～

こんにちは。支部長の田中利樹です。2月に入りましたね。皆様、風邪などひいておられませんか？不動産商戦の大事な時期ですので、くれぐれもお気をつけ下さい。

大事な時期といえば、私の家では、中3の娘が高校受験を間近に控え、まさにラストスパートなので、私が風邪などひこうものなら、家族から大ピンシユクを買う、恐ろしい状況です…。

娘の誕生日は2月13日、次の日はバレンタインデーで、娘にとっては忘れることのできない平成30年2月になることでしょう。

さてさて、今年のお仕事はどんな感じでしょうか？動いているような、動いていないような…。京都ブランドとはいえ、街中では土地の値段が高止まりしている感があり、買いたくても買えない一般のお客様がおられると聞きます。2020年のオリンピックまでは、こんな感じで推移していくのでしょうか？

まあとりあえず、私は家族に叱られないよう、風邪をひかずに頑張りたいと思います。



新年大祝賀会



1月16日(火)京都ブライトンホテルに於きまして、会員・従業員合わせて105名の方にご参加いただき、第三支部新年大祝賀会を開催いたしました。

新年の幕開けにふさわしい、迫力ある和太鼓の響きに包まれた後、田中支部長、千振会長から年頭のご挨拶をいただき、内藤芳次氏のご発声による乾杯で、開宴しました。

美味しいお料理をいただきながら、会員の皆様同士で様々な話題で盛り上がり、情報交換をされておられました。大抽選会も盛大に行われ、豪華賞品をお持ち帰りいただきました。

ご出席いただきました会員の皆様、ありがとうございました。



全役員会 & 懇親会

1月30日(火)京都ホテルオークラにて、21名が参加し、29年度全役員会と懇親会を開催いたしました。

今年は役員改選の年にあたるため、このメンバーで集まるのは最後になるかも知れませんが、そんな寂しい雰囲気はまるでなく、二人の評議員が前回の役員会時に宣言した公約が実現できたかどうか、最大の焦点となりました。判定はお二人ともかろうじてセーフ！公約の内容を公表できないのが残念です。

役員の皆様、二年間大変お疲れ様でした。支部のため、協会のためにご尽力いただき、本当にありがとうございました。再びお声がかかった時は、どうぞよろしく願います。



<発行>

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第三支部

支部メールアドレス

sibu3@kyoto-takken.or.jp

支部合同事務所

TEL (075)417-0007

FAX (075)417-0008