

執行部よりご報告

9月6日(金)、協会本部3階会議室にて第二支部の資格審査委員会と執行部会を開催しました。

資格審査委員会

《免許更新会員》 6社

《代表者変更》 2社

(株)ブリッジベース

(新代表者) 赤間 詩織 様

(旧代表者) 赤間 亮介 様

(株)福屋不動産販売 京都駅前店

(新代表者) 高木 匡崇 様

(旧代表者) 日笠 学 様

《新入会員》 7社

(有)トランスホーム 福知 恭子 様

下京区新町通綾小路下る船鉾町 379 番地
トランスベックビル

TEL 075-366-4870

ベンザイテン マネジメント (株)VENZAITEN MANAGEMENT

中野 拓磨 様

下京区小稲荷町 85 番地 8

TEL 075-748-1418

クラレス アーキテクト デザイン KLAreS ARCHITECT DESIGN(株)

清水 勇亮 様

中京区西ノ京三条坊町 15 番地 5

KMビル 2階 201 号室

TEL 075-384-1366

(株)壬生エステート 泉口 司 様

中京区壬生松原町 47 番 9

パイングローブ高辻 301 号室

TEL 075-316-1806

エム エム (株)M・M 弓長 佳葉 様

下京区油小路通正面下る玉本町 192 番地 2

TEL 075-200-3535

(株)中島商会 御所南不動産

樋口 拓哉 様

中京区御幸町通夷川上る松本町 578-1

TEL 075-241-1001

(株)木下の賃貸 京都営業所

高橋 智治 様

下京区烏丸通り六条上ル北町 181 番地 6 階

TEL 075-334-6061



第二 支部だより 第221号

会員総数

正会員 474名

準会員 69名

青年部員 65名

*令和6年9月20日現在

<発行>

令和6年9月30日(月)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3

(担当 梅田)

TEL (075) 417-0007

FAX (075) 417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

<発行者> 大岸 義幸

杉本副支部長より

「入ってよかった、全宅管理！」

皆さん、こんにちは。第二支部で副支部長を拝命しております(株)エルコーポレーションの杉本です。毎月支部では新たに開業される会員様や免許更新、代表者変更、他支部からの転入、新準会員を審査する資格審査委員会が開催されております。皆様も出席された経験があるかと思いますが、その際に各担当より各種依頼やご案内についてという項目がございます。私は「全宅管理」についてご案内する担当となっております。

全宅管理とは宅建協会会員だけが入会できる日本最大規模の賃貸管理業者の団体です。現在京都では約230社の会員に入会していただいております。実は弊社はまだ入会していませんでしたが、この度、全宅管理京都府支部の副支部長に任命されまして入会させていただきましたこととなりました。と言いますのも不動産の仕事に携わって35年以上になりますが、主に売買、売買仲介をしてきて管理業はほとんど経験がありませんでした。昨今、土地価格の高騰、建築価格の高騰など業界を取り巻く環境はなかなか厳しい状況になっていると感じます。この度、賃貸管理業を知ることによって弊社の仕事の領域を拡げるきっかけになればと思います。費用は入会金2万円、会費は月々2千円ですが、会員サポーター制度というのがあり、既存の会員の紹介により入会すれば入会金が無料となります。その他入会すれば様々なメリットがあります。ご興味ございましたら協会事務局までお問い合わせください。是非この機会にご検討よろしくお願いたします。

(株)エルコーポレーション 杉本 圭司

納涼会のご報告

9月6日(金)、第二支部の納涼会を「フォーチュンガーデン京都」にて開催しました。残暑と呼ぶにはあまりにも暑い日の夕方でしたが、111名という多くの会員の皆様にご参加いただき、美味しいお料理やドリンク、情報交換など充実した交流の場となりました。恒例の抽選会でもギフトカード等の豪華賞品が登場し、大変盛り上がりしました。

終了後はお店の屋上のバーで二次会が開催され、楽しいひと時を過ごすことができました。

総務部長 田中 充



◎会場に「扇子」のお忘れ物がありました。お心当たりの方は支部合同事務所で預かりしておりますので、ご連絡ください。



↑白地に「Kyoto」のワンポイント



↑裏は水色

支部研修会のご報告

「第二支部研修会」を9月19日(木)にキャンパスプラザ京都にて開催しました。

NPO法人木の家だいきの会 鈴木代表理事に空き家活用をテーマにご講演をいただきました。研修動画を協会HP内の会員専用ページ「ハトサポ」にて公開予定ですので、是非ご覧ください。

専門研修・啓発部長 西村 孝平