

執行部よりご報告

6月7日(月)、協会本部の3階会議室にて、第二支部の資格審査委員会を開催致しました。

(新型コロナウイルス感染予防のため、最小限の人数で実施する等、特別措置の上での開催となりました。)

資格審査委員会

《新入会員》 2社

ツーポイントオー

(株) 2. 0

下林 健太 様

下京区四条通室町東入函谷鉾町
101番地
アーバンネット四条烏丸ビル7階
TEL 075-279-4277

エスティ

(株) STハウジング

上野 正行 様

中京区西ノ京中保町62番地の1
セイワビル2F
TEL 075-462-6600

宅建試験のご案内

試験日 **令和3年10月17日(日)**

一般受験者 午後1時～3時
登録講習修了者 午後1時10分～3時

※申込者が10月の受験可能人数を上回った場合、
上回った方の試験日は令和3年12月19日(日)になります。

申込期間

7/1(木) 9時30分～

7/18(日) 21時59分

お申し込みはこちらから↓

<https://www.retio.or.jp/exam/taken-shiken.html>

(一般財団法人不動産適正取引推進機構のHP内に移動します)

郵送

7/1(木)～7/30(金) 消印有効

※試験案内及び申込書は、7/1(木)より
京都府下の書店等で配布致します。

受験手数料 7,000円

詳しくは協会HPをご覧ください。

<https://www.kyoto-takken.or.jp/news/2021/06/post-20888.php>



第二 支部だより 第182号

会員総数

正会員 441名

準会員 59名

青年部会員 47名

*令和3年6月25日現在

<発行>

令和3年6月29日(火)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3
(担当 梅田)

TEL (075) 417-0007

FAX (075) 417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

<発行者> 新井 成憲

杉本副支部長

(株エルコーポレーション)より

先日、2年前に弊社よりご購入頂いたお客様のご自宅にお招き頂きました。実は買って頂いた時にはそのお客様と私は面識がなかったのですが、その2年後偶然に別のことでお会いして弊社の物件を購入頂いたお客様だと知りました。その方が京北町で作られた満天の星空が見えるリゾートにご招待頂いた際、ご自宅で撮ったとても素敵な改装とご家族の笑顔の写真をを見せてもらい、是非訪問させて頂きたいとお願いしまして今回の運びとなりました。

右京区梅津で、土地約80坪・建物木造2階建・延床面積約67坪・9LDK・昭和61年に注文建築された中古住宅で、ほとんど改装はせずに販売しました。弊社がこの物件を仕入れた時の当初の計画は、建物を解体し3区画にしての新築分譲でした。しかし建物を内覧した際、築30年以上経過している家とは思えない程に綺麗にお住まいされていて随所にこだわりを感じ、解体するには勿体ないと感じたため、3区画分譲の計画を変更し中古住宅のままで販売することにしました。右京区梅津ではなかなか珍しいスペックの物件なので反響数はやはり少なかったです。3区画で新築分譲の方が正解だったかなと思うこともありました。

そうして半年以上経過し、ようやくこのお客様と出会うことができました。それから住みながら1年以上かけてDIYしながらに改装されました。改装後の家を拝見し、終始ご夫婦の笑顔と学校から帰ってこられた娘さんの笑顔を見せて頂き、弊社の担当者にも感謝の言葉を頂戴し、記念撮影。とても嬉しい時間を過ごすことができました。感謝の一日でした。お写真をご覧になりたい方は、弊社HP「圭爺のブログ」まで。 URL: <https://www.lcorp.co.jp/>

令和3年度 協会会費の ご請求について

令和3年度の協会会費のご納付について、**7月12日(月)**にご指定の金融機関より引き落としさせていただきますので、残高をご確認いただきますよう、お願い申し上げます。

振込納付をご選択されている会員様におかれましても、同日までにご入金ください。

定時総会のご報告

5月28日(金)、業協会・保証協会 二団体の定時総会を「KBSホール」にて開催致しました。

京都府に対して緊急事態宣言が発令されていたので、可能な限り所要時間を短縮し、座席の間隔も十分に空ける等の対策を講じて実施致しました。

第二支部からは6名、全支部合わせて39名の会員様にご出席いただきました。

