

執行部よりご報告

2月4日(火)、第二支部の資格審査委員会・執行部会を開催いたしました。

【資格審査委員会】

免許更新 3社 代表者変更 1社
転入会員 0社 新入会員 3社

<代表者変更>

(株)エリッツ不動産販売

(旧) 平山 浩 様 ⇒ (新) 武平 裕 様

<新入会員>

SUPER SKY(同) 石原 義記 様

中京区桜之町406-28
TEL 075-223-5088

(株)モーリス不動産販売 森下 高充 様

中京区西ノ京南大炊御門町35番地1
TEL 075-366-8168

(株)吾家 小橋 健吾 様

下京区東洞院五条上ル深草町586-1
AD・COMビル5F
TEL 075-708-5266

【執行部会】

★報告事項★

1/16 新年会の件

参加者数は110名だった。

★審議事項★

①2/13 全支部青年部合同研修会・懇親会の件

30名参加予定。講師は菊間千乃弁護士。

②2/21 第2回ハトマーク研修会の件

閉会挨拶・受付担当等を決定した。

③3/5 全役員会・懇親会の件

会費・議長等を検討した。

④第2回情報交換会の件

今回は昼間の開催とする。

⑤平成31年度協会会費 未納会員の報告

2月末時点で未納の会員は選挙権を失う。

全支部青年部合同 研修会のご報告

青年部の全支部合同研修会が、2月13日(木)、京都ホテルオークラにて開催され、133名の方にお集まりいただきました。

元フジテレビアナウンサーで、現在は弁護士としてご活躍中の菊間千乃氏をお迎えし、ご講演いただきました。終了後の懇親会では、支部の垣根を超えて交流を深められました。

青年部部长 矢島 宏章

第二 支部だより 第166号

会員総数

正会員 437名
準会員 59名
青年部会員 52名

*令和2年2月21日現在

<発行>

令和2年2月28日(金)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3

(担当 梅田)

TEL (075)417-0007

FAX (075)417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

新井支部長より



新型コロナウイルスの感染者数が日に日に増えていき、暫くは京都の様子も変わってくると思えます。日本では24日現在で844名の感染者だそうです。来月には花見シーズンを迎えますがその頃には沈静化していることを願うばかりです。

一番の予防はなるべく出掛けずにおとなしくしていることですが、観光客が激減している中、街のために予防に気を付けて出掛けるのも大切かもしれませんね。

そんな中、先日の京都マラソンに、昨年に続き西村副支部長が参加され、今年も4時間3分という好成績で無事完走されました。60歳代というご年齢で尊敬するばかりです。他に数人の支部会員の皆様も参加されていたと聞いており、来年は私も参加しますと言いたいところですが、まだまだ自宅のルームランナーでテレビを見ながら走るのでもいいっばいす(笑)

3月19日には本年度第2回目の情報交換会を開催いたします。昼間にお酒なしの開催は初めての試みとなります。支部会員の(株)コミュニティ・ラボの田中様に市内の地価の状況などお話ししていただく研修もセットにしておりますので、私も楽しみにしております。沢山のご参加をお待ちしております。

研修会のご報告

今年度2回目の「第二支部ハトマーク研修会」が2月21日(金)、キャンパスプラザ京都にて開催され、183名の会員様にご参加いただきました。

秋田県の宅建業者である(株)Minoruの代表取締役 森裕嗣氏を講師としてお迎えし、「～日本の課題はマイホームで解決する～誰もがマイホームを持てる、定住社会の実現に向けて」というテーマでご講演を頂戴しました。森氏は、『譲渡型賃貸住宅ビジネス』(家賃を一定期間払い続けた入居者には、最後に土地と建物が譲渡され、マイホームを手に入れることができる仕組み)を考案され、様々な取り組みを行われています。新しいビジネスモデルのお話は参加者の皆様にとっても興味深い内容であったようです。

研修会後半には、鴨川法律事務所の富増四季弁護士による民法改正の講習があり、新しい契約書等について解説いただきました。

専門研修・啓発部長 船越 武臣



情報交換会のご案内

日時 3月19日(木) <受付>午前11時～

会場 フォーチュンガーデン京都 2階
『ザ オリエンタルルーム』

TEL:075-254-8830

(中京区河原町通二条下ル一之船入町 386-2)

会費 2,500円 ※当日 徴収いたします。

★参加お申込みは支部合同事務所まで
(定員30名様までとなりますのでお早めに！)

～タイムスケジュール～

11:30 開会挨拶等

11:40 講演「最近の中心地の地価動向について」
講師:(株)コミュニティ・ラボ

代表取締役 田中 和彦 氏

12:15 昼食及び情報交換 ※13時45分 終了予定