(公社)京都府宅地建物取引業協会 第二支部 支 部 長 新井 成憲 専門研修・啓発部長 而村 孝平

## 令和4年度 第二支部 ハトマーク研修会のご案内

日 時 令和4年 11月 18日(金)

午後1時30分 ~ 午後3時30分頃 [受付] 午後1時~

|会場| キャンパスプラザ京都 5階 第1講義室 TEL:075-353-9111

下京区西洞院通塩小路下る東塩小路町 939 (JR 京都駅より徒歩 5 分 京都中央郵便局西側)

テーマ マンションの査定が変わる!! ~いよいよ動き出した「マンション管理計画認定制度」(約90分)

講師 鈴木 克彦 氏

一般社団法人日本マンション学会 会長 / 京都橘大学 工学部建築デザイン学科教授

定員 220名(先着順) ※1社2名様までご参加いただけます。

その他 ・お手元に届いています「IC カード(会員証)」をご持参ください。

・後日、協会ホームページ『ハトサポ』にて講義動画を公開します。

| は問い合わせ| 支部合同事務所 第二支部 TEL:075-417-0007 Mail:sibu2@kyoto-takken.or.jp

西村専門研修・啓発部長より

マンション管理適正化法の改正により、各自治体で管理優良マンション認定制度が開始しました。京都の第1号は右京区の「西京極大門ハイツ」です。このマンションはマンションのバリアフリー化、建物全体の外断熱化、不要になった受水槽を解体しないで災害時の保管庫用に利用、電気自動車用充電設備の設置、隣地のスーパーの買収により居住者の仮住まいの提供、建て替え時の容積率確保等、素晴らしい管理運営をされているマンションです。また、価格の推移を見ても販売価格は上昇しています。このようにマンションの管理が査定に影響する時代になりました。今回は日本マンション学会の会長であられる鈴木先生に詳しくお話をしていただきます。是非ご来場ください。

参加お申込みはこちらから (入力フォームに移動します。)



https://questant.jp/q/3JTSEZCT



QRコードからもお申込み できます。 スマートフォンのカメラを

スマートフォンのカメラを かざしてください。



## 別紙 第二支部 ハトマーク研修会



## 西京極大門ハイツ 坪単価推移



年度	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
平均坪単価	62.0	59.0	61 <u>.</u> 4	60.5	78.2	81 <u>.</u> 4	84.2	89.4	90 <u>.</u> 4	93.1

(万円)

