

## 執行部よりご報告

3月10日(火)、協会本部3階会議室にて、第二支部「新入会・更新等説明会」と「執行部会」を開催しました。

### 新入会・更新等説明会

《免許更新会員》 11社

《代表者変更》 1社

(株)クリエイト和幸

(新代表者) 奥井 晶洋 様

(旧代表者) 上野 和幸 様

《転入会員》 2社

(株)わんホーム

上垣 雄嗣 様

下京区西七条比輪田町 5-1

アーネスト西大路 1階 TEL 075-201-0205

(株)RAVEN

片桐 淳兵 様

下京区大宮通高辻下の高辻大宮町 110-7

宇田ビル 5F TEL 075-744-1863

《新入会員》 3社

(株)Norizon

安田 紀里恵 様

中京区百足屋町 146 THEWISE 御所 6F

TEL 075-585-5850

バリューアッドエステート(株)

井上 啓 様

中京区東洞院通御池下る笹屋町 436 番地 2

TEL 075-744-1930

安藤不動産(株) 寺町二条店

松尾 春希 様

中京区寺町通二条下る榎木町 98 番地 2

TEL 075-222-0771

### 執行部会

#### 【報告事項】

① 2/27 第3回会員交流会の件  
ムッシュいとうで開催。35名が参加。

#### 【審議事項】

① 3/10 全役員会の件  
膳處漢ぽっちりで開催。28名の役員が出席。

② 令和8・9年度 役員選挙の件  
3/6付で投票用紙を発送。3/23開票。



# 第二 支部だより 第239号

### 会員総数

正会員 494名

準会員 73名

青年部員 63名

\*令和8年3月24日現在

### ＜発行＞

令和8年3月30日(月)

公益社団法人  
京都府宅地建物取引業協会  
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3

(担当 梅田)

TEL (075) 417-0007

FAX (075) 417-0008

Mail [sibu2@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu2@kyoto-takken.or.jp)

＜発行者＞ 大岸 義幸

### 中井情報提供副部長より

皆様、大変お世話になっております。株式会社中井商店の中井でございます。

私は小学生の頃、父親に嵯峨小倉山にあったヘラブナ釣堀に連れていってもらって以来、アマゴ・鮎・イカ・鯛・ヒラメ・カワハギ・ワカサギ…と年中釣りをしています。私が30歳くらいまではそんなに大きく釣り道具は変わっていなかったと思うのですが(小遣いがなかったせいかもしれません)、30代半ばあたりくらいからは年々、劇的に道具が進化していき、新手的釣り方も色々とでてきています。ここ最近では物価上昇も伴っているのでしょうか、竿一本10万円近くします。今年の釣れる色はこの色だ!とか水中照明付きでないダメ!とか錘も一つ6千円ほど…その他の道具も一つ買えば数千円と道具一つで釣果も変わる気がして釣具屋は楽しいですが財布には厳しいです(汗)。

そんな趣味を楽しんでいるのですが、魚を釣る前に、僕は釣具屋さんに釣られているんだと思う、今日この頃です。私たちの不動産業界もこの10年近くインバウンドという追い風で劇的に変わってきたと思うのですが、釣った釣られたではない、適格適正な取引で頑張ってくださいませ!

(株)中井商店 中井 友英



## 全役員会のご報告

第二支部の全役員会を、3月10日(火)に、中華料理店「膳處漢ぽっちり」にて開催いたしました。

各委員会の部長の皆様より令和7年度の委員会活動報告がなされました。

その他お一人ずつ近況報告をしていただきました。日々の協会事業を通して感じたことや最近の事業内容など興味深いお話を沢山お聞きすることができました。

終了後は同会場にて懇親会が開催されました。

総務部長 田中 充

～ 報告内容 (一部抜粋) ～

#### 【協会本部活動】

賃貸型応急住宅提供制度の見直し検討ワーキングチームを設置し、行政との意見交換を行っている。

#### 【組織運営委員会(総務部門)】

宅建業開業支援セミナーを開催。開業までの手続きの案内や現役会員による体験談、資金調達の方法の説明を行った。

#### 【情報提供委員会】

官民合同の不動産広告表示の実態調査を行った。建築確認番号の記載漏れや、媒体ごとの土地面積の誤差、SNS 広告規制の曖昧さなどの課題に対して、今後、違反事例をまとめた解説動画の作成を検討している。

#### 【京都宅建青年部会】

女性部会と合同の新年会を実施。

## 「評議員」選出選挙の結果について

3月23日(月)、令和8・9年度の「評議員」選出選挙の開票作業が協会本部にて行われました。第二支部では、新たに27名の「評議員」が選出されました。

投票数(投票用紙投函数)は200通で、投票率は41.1%でした。(全支部での全体投票率は46%)

年度末のお忙しい中、ご投票をいただきました会員の皆様はこの場をお借りしてお礼申し上げます。

第二支部選挙管理委員会