

執行部よりご報告

11月10日(火)、協会本部にて、第二支部の資格審査委員会・執行部会を開催致しました。(新型コロナウイルス感染予防対策を十分に行った上での実施となりました。)

資格審査委員会

更新会員 4社 代表者変更 2社
転入会員 0社 新入会員 0社

《代表者変更》

(有)大平エステート

旧 大井 勝男様 ⇒ 新 大井 晴彦様

(株)大生産業 京都支社

旧 杉江 善貞様 ⇒ 新 清原 大智様

執行部会

【報告事項】

①本部報告

ハトマークWeb 書式作成システムへのアクセス数は、売買契約書が約 15,000 件・賃貸契約書が 8,600 件。

②各担当理事報告

ハトマーク研修会を開催できないため、Web 研修動画を協会 HP にアップする。

③10/18 宅建試験の件

体調不良者は発生しなかった。

【審議事項】

①12/11 全役員会の件

協会本部にて開催。「Zoom」での参加も可。

②12/27 宅建試験の件

会場は京都国際会館と京都パルスプラザ。

③本部執行部との意見交換について

コロナ禍における協会運営について考える。

会費引落としのお知らせ

協会年会費の後期引落日は、

12月14日(月)です。

請求書が届いている会員様は口座残高をご確認ください。(振込納付をご選択されている場合、同日が振込期日となります。)



第二支部だより

第175号

会員総数

正会員 433名
準会員 58名
青年部会員 47名

*令和2年11月25日現在

＜発行＞

令和2年12月10日(木)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3

(担当 梅田)

TEL (075)417-0007

FAX (075)417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp



新井支部長より

11月の京都市は紅葉シーズンで賑わったようです。特に後半の3連休の中 22日の嵐山の人出は前年度比の65%増だったそうです。コロナへのフラストレーションの反動、GoTo トラベルの影響、今まで外国人だらけで「京都に行っても…」という色々な要素が重なった結果だったように思います。宿泊代もここぞとばかりに金額が高騰しており、つい先月まで5,000円以下で泊まれたGoToの恩恵のなかったビジネスホテルも3万円以上だったという情報もありました。

これだけ人出があったにもかかわらず、京都の新規感染者の拡大は他の都市圏に比べて急増はしていないようですので、引き続き市民一人一人が改めて予防を心掛けたいものです。12月は忘年会シーズンです。会員の皆様も控えられることとは思いますが、くれぐれもお気を付けください。

投稿コーナー

「100年マンションへの道すじ」

アールエステイ株式会社
天野 博

私が編集者として研究者や実務家の方たちと共に二年がかりで本を出版しました。

京都はもちろん、全国各地から反響があり好評を得ています。

不動産流通市場と不動産業者の役割について詳しく紹介されています。

「古いから」と言って敬遠されがちな、築年数を経たマンションのすすめ方や管理情報報告書の見方は、お仕事に役立つことと存じます。

ご関心があれば当社までお問い合わせさせていただきます。

(アールエステイ(株) TEL:351-4567)

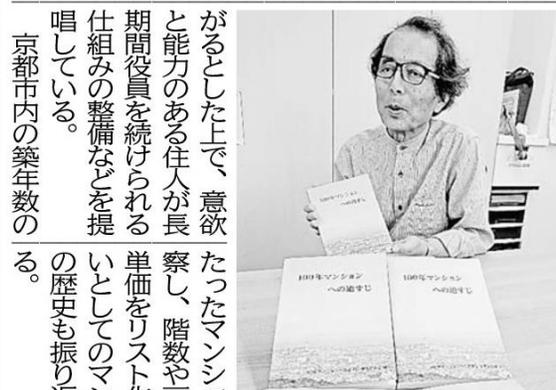
マンション管理組合重要

京の研究者や建築士ら出版

住人交流の具体例紹介

分譲マンションについて研究する京都の研究者や建築士、不動産関係者らのグループが、マンション管理に焦点を当てた本「100年マンションへの道すじ」(同編集委員会編)を自費出版した。

建物の老朽化と居住者の高齢化という「2つの古い」が問題となる中、世代も経歴も異なるさまざまな人が住むマンションを「小さな自治体」に例え、管理組合の重要性を説く。管理組合が熱心に生活



マンション管理の重要性をテーマにした本「100年マンションへの道すじ」

同委員会のメンバーで佛教大名教授の谷口浩司さんは「マンションの価値は住民同士の関係性にある。管理組合の民主的な運営が徹底されれば、マンションは強力な自治の組織になる」と話す。302ページ。15000円。書店などに流通はしておらず、問い合わせは消費者経済研究所075(351)3570。(北川裕猛)