

執行部よりご報告

3月5日(木)、第二支部の資格審査委員会・執行部会を開催いたしました。

(コロナウイルス感染予防のため、最小限の人数で実施する等、特別措置の上での開催となりました。)

【資格審査委員会】

免許更新 0社 代表者変更 0社
転入会員 0社 新入会員 2社

<新入会員>

(株)クリエイタス 鶴田 裕幸 様
中京区西ノ京伯楽町3番地5
メゾンベルジュール1F
TEL 075-366-0818

ミツル エステート
(株)326Estate 田中 充 様
中京区壬生辻町18番地
TEL 075-748-0326

【執行部会】

★報告事項★

- ①2/13 全支部青年部合同研修会・懇親会の件
第二支部からは30名が参加。
- ②2/21 第2回ハトマーク研修会の件
民法改正の講習について、もっと時間を確保してほしいという意見があった。

★審議事項★

- ①3/5 全役員会・懇親会の件
16名参加予定。閉会挨拶等の担当者を検討。
- ②3/19 第2回情報交換会の件
初の昼間開催。食事代の一部には助成金が充てられる。
- ③平成31年度協会会費 未納会員の報告
5月中旬頃に再度請求書を送付。
- ④令和2・3年度 役員選挙の件
今回は24名の公選評議員が選出される。



評議員選挙のご報告

3月23日(月)、令和2・3年度の評議員選出選挙の開票が行われ、第二支部では24名の評議員が選出されました。

投票数(投票用紙投函数)は169通で、投票率は39.5%でした。年度末のお忙しい中にもかかわらず、ご投票をいただきました会員の皆様に感謝申し上げます。

4月2日(木)に開催する「新・評議員会」にて、理事候補者・補欠理事候補者・支部長が選出されます。

第二支部選挙管理委員会



第二支部だより

第167号

会員総数

正会員 439名
準会員 58名
青年部会員 52名

*令和2年3月25日現在

<発行>

令和2年3月30日(月)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3
(担当 梅田)

TEL (075)417-0007
FAX (075)417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

新井支部長より



京都市民にとって一年で最も心躍る桜の開花時期なのに、メディアの情報や私たちの会話も新型コロナウイルスに占められてしまったようですね。感染拡大防止のために誰もが何かを我慢しているこの状況が一日も早く収まるように祈っています。

そんな中、第二支部では今月予定していた全役員会や情報交換会を予定通り開催致しました。有意義な情報交換も出来て良かったです。市内の今後の相場予想などわかりやすい資料で講演して下さった支部会員である(株)コミュニティ・ラボの田中さん、改めてありがとうございました。また第二弾もよろしくお願いします(笑)。

先日、新風館の跡地に完成した「エースホテル」の内覧会に行ってきました。アジア初進出で4月16日オープンです。お洒落なレストランやバーなどがたくさん入っており、京都に新しい風が吹き、元気な街を取り戻す起爆剤の一つになるだろうと信じております。第二支部エリア内なので、是非コロナ騒動が収まれば出掛けてみてください。

全役員会のご報告

第二支部の全役員会を3月5日(木)、「京料理 鶴清」にて開催しました。16名の役員の皆様にお集まりいただき、今年度の委員会報告をしていただきました。

◆報告内容(一部抜粋)◆

- | | |
|--------|------------------------------------------------|
| 総務 | 支部会員数の推移。 ※報告日時点
正会員 428→437 社。準会員 59→58 社。 |
| 情報提供 | 11/18 不動産広告表示実態調査を実施。
賃貸マンションのネット広告を中心に調査。 |
| 専門研修 | 2/21 第2回ハトマーク研修会を開催。 |
| 委託業務 | 10/20 宅建試験を実施。合格率は17%。 |
| 不動産相談 | 仲介業務に関する不動産業者の説明不足による相談も多い。 |
| 地域活性 | 11/10 「下京区ふれ愛ひろば」に参画。 |
| 業務サポート | 来年度の福利厚生費の予算について。
全支部共通の行事に対しより多く計上。 |

総務部長 杉本 圭司



情報交換会のご報告

今年度2回目の第二支部情報交換会が3月19日(木)、「フォーチュンガーデン京都」にて開催されました。参加者数は21名でした。

これまでの情報交換会は夜の開催だったのですが、今回は初めて昼間に実施しました。

支部会員でもいらっしゃる(株)コミュニティ・ラボの田中和彦氏に「最近の中心地の地価動向について」というテーマで講演をしていただきました。

終了後は情報交換タイムも兼ねた昼食会が開かれました。

情報交換会担当 宮本 隆明

