

執行部よりご報告

5月9日(月)、協会本部の3階会議室にて、第二支部の資格審査委員会を開催しました。(新型コロナウイルス感染防止対策を講じた上で実施させていただきました)

終了後に執行部会を開催しました。

資格審査委員会

《免許更新会員》 8社

《新入会員》 3社

(株) ハウスプランニング

竹原 明美 様

中京区御池通油小路西入ル森ノ木町
219番地 御池アイティビル5階
TEL 075-255-7500

エヌアイシー

NIC(株)

三田 昌資 様

下京区四条大宮東入る立中町502番地
TEL 075-366-0015

コスモンド(株) 京都支店

辻 秀征 様

中京区押油小路町233番地
京都スクエアビル
TEL 075-255-0200



ハトマーク研修 Web動画のご案内

協会ホームページ内の会員専用ページ「Web研修(ハトサポ)」にて『第二支部ハトマーク研修会』の講義動画を公開しております。

【テーマ】 コロナ禍の不動産市況と
気を付けたい重要事項の解説

【講師】 株式会社八清
取締役会長 面村 孝平 氏

動画視聴後は、動画ページ内にある「設問&アンケート」にご回答ください。回答をもちまして、本研修の受講確認をさせていただきます。

回答期限：令和4年6月6日(月)



第二 支部だより 第193号

会員総数

正会員	440名
準会員	61名
青年部員	42名

* 令和4年5月27日現在

<発行>

令和4年5月30日(月)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町453-3
(担当 梅田)

TEL (075) 417-0007

FAX (075) 417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

<発行者> 新井 成憲



新井支部長より

いよいよ本年度が始動しました。コロナ禍の影響で支部事業の出来ない日々が続いておりましたが、7月には右記の通りゴルフコンペを開催致しますので奮ってご参加下さい。8月初旬には納涼会も予定しておりますし、9月または10月辺りには情報交換会もやりますのでよろしくお願い致します。

またソフトボール同好会も月に1回水曜日の午前中に開催(雨天中止)しております。未経験の方でも情報交換も兼ねて健康作りにお役立てください。

諸々、ご参加お待ちしておりますので内容についてさらに詳しく聞きたい方は私に直接ご連絡いただいても結構ですので、よろしくお願い致します。

投稿コーナー

「文化都市の重み」

(株) タクマエンタープライズ
宅間 英郎

間もなく京都に文化庁が移転される。それは京都にとっては名誉なこと、京都の文化の重みが評価を受けたのである。

しかし名誉が同時に重みとなり各種の規制も受ける。平成19年にも都市計画の規制が厳しくなり、建物の高度や容積率や用途にも変更が加えられ、土地の有効活用が狭められた。それはマイナスでもありプラスにもなっている。つまり土地所有者には資産価値の減少があったが、観光事業者には追い風が吹いた。

確かに規制が緩くなり東京のように発展したら、観光客は激減する。現に銀座のような商業施設は空振りに終始している。観光客は古都らしいイメージがないと立ち寄ることはない。

海外や他府県からも事業者が京都の宿泊施設などに攻め込んだが、コロナと過剰投資の為、かなり痛手を受けたように推測される。

「空白地 強欲業者の 夢の跡」

この文化の為の規制は、観光施設の過剰と相まって不動産業者の活動にも厳しくのしかかる。

京都は文化観光だけで発展するには人口も多く、地域も限られる。京都中心部の業者はもう少し京都の広域にも手を広げ、多面的な活動を目指さなければ成長は難しいのではと思考します。

ゴルフ同好会より

第1回ゴルフコンペを開催します！

日程 7月27日(水) 9時15分 集合
アウトコース 9時31分スタート

場所 瀬田ゴルフコース 東コース
(滋賀県大津市瀬田橋本町12)

会費 3千円 ※プレー代・昼食代は実費負担

◎参加お申込みは支部合同事務所まで
お願い致します。(TEL:417-0007)
先着16名までなので、お早めに！

