

執行部よりご報告

8月2日(金)、協会本部3階会議室にて第二支部の資格審査委員会と執行部会を開催しました。

資格審査委員会

《免許更新会員》 4社

《代表者変更》 4社

人見建設(株)

(新代表者) 人見 毅 様

(旧代表者) 人見 明 様

(株)扇屋住宅

(新代表者) 小林 修 様

(旧代表者) 小林 瞳 様

(株)福屋不動産販売 四条堀川店

(新代表者) 日笠 学 様

(旧代表者) 古北 貴敬 様

ダイアログ(株) 京都支店

(新代表者) 川口 有香 様

(旧代表者) 浅井 隆宏 様

《転入会員》 1社

(株)学生ハウジング

近藤 雅彦 様

中京区金吹町461番地 京都烏丸御池ビル4階
TEL 075-223-3215

《新入会員》 1社

日本不動産イトレード(株)

田村 輝 様

中京区三条通新町西入ル釜座町22番地
ストークビル三条烏丸507
TEL 075-585-4966

執行部会

【報告事項】

①7/2 全役員会・懇親会の件

30名の役員が出席。

②7/8 第二支部青年部 ビアガーデンの件

17名参加。

③7/22 情報交換会の件

38名参加。2回目開催予定。

【審議事項】

①9/6 納涼会の件

アトラクションについて検討。

②9/19 第二支部研修会の件

メインテーマの内容について確認。

第二支部だより 第220号

会員総数

正会員 471名

準会員 68名

青年部員 63名

*令和6年8月20日現在

<発行>

令和6年8月26日(月)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町453-3

(担当 梅田)

TEL (075) 417-0007

FAX (075) 417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

<発行者> 大岸 義幸

大前副支部長より

「これは便利だ！電子契約！」

電子契約ができるようになったことは皆さんご存じですね。

先日、海外に滞在しておられるお客様から不動産の売却の相談がありました。幸運にもすぐに欲しいという方が現れましたが、売主の帰国は2ヵ月先、海外郵便で契約書を送るか帰国後にするか悩みました。こういう時こそ電子契約なのかなと思いました。

最初は知識もなく手続きが面倒そうで不安でしたが、協会事務局の担当の方に教えてもらいやってみました。ハトサポのかんたんweb書式作成ツールから作った契約書をハトサポサインの画面に移し、電子署名する位置を決めて自分と取引当事者のメールアドレスを入れるだけ。どのような体裁になるのか心配でしたが、お客様の手続きも簡単ですぐに完了のメールが届きました。完成したPDFデータの契約書には電子署名の認証とタイムスタンプが付いているので法的にも問題はないようです。当事者全員にインターネット環境があれば自分の好きな場所で好きな時に契約手続きができるので遠隔地の相手と契約するには打って付けです。費用は一電子契約に対して書式の数に関わらず二百数十円です。印刷や交通費、郵便代が要りません。そして最大のメリットは収入印紙が要らないということです。媒介契約書、重要事項説明書、契約書その他付属書類のすべてが電子で手続きできます。大手の業者では一般的なのでしょうが、これからどんどん普及していくと思います。ハトサポのHPに分かりやすい解説があります。わからないことがあれば協会事務局の方が懇切丁寧に教えてくれます。ぜひ、皆さんもチャレンジしてみてください。

オークライフ(株) 大前 温彦

支部研修会を開催します！

令和6年度より、ハトマーク研修会から
支部研修会に名称が変更になりました！

日時：9月19日(木)

午後1時30分～3時15分頃

(受付は午後1時～)

場所：キャンパスプラザ京都

5F 第1講義室 TEL: 353-9111

下京区西洞院通塩小路下る東塩小路町939

(JR京都駅より徒歩5分 京都中央郵便局西側)

研修内容：

①第3回人権問題についてのアンケート結果について (約15分)

講師 京都府 建設交通部 建築指導課

②増える一方の空き家、取り組んで考えさせられたこと (約75分)

講師 鈴木 進 氏

特定非営利活動法人木の家だいすきの会 代表理事

参加お申込みはこちらから

<https://questant.jp/q/MWCWTMB0>



《申込期日》

9月5日(木)厳守

※本研修会は、後日、協会ホームページのWeb研修動画に公開予定です※

事務局の窓口・電話の受付時間変更について

令和6年8月1日(木)より、協会事務局の窓口・電話の受付時間が、下記のとおり変更となっております。

会員の皆様には、ご不便をお掛けすることとなり誠に申し訳ございませんが、何卒、ご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

○窓口の受付時間○

午前9時30分～午前11時30分

午後1時～午後4時

○電話の受付時間○

午前9時30分～正午

午後1時～午後4時

