



# 第二支部だより

会員総数 478名 (正会員 420名・準会員 58名) ※平成30年2月21日現在

第142号 第一面  
平成30年2月26日(月)  
(公社)京都府宅地建物取引業協会  
第二支部 発行  
編集部長 新井 成憲  
部 員 小濱 幸夫

## ◆執行部より◆

平成30年2月6日(火)、協会本部(3F)にて執行部役員会が開催され、下記の事項が報告並びに審議、決定されましたので、ご報告いたします。

### ≪報告事項≫

- (1)本部報告 (2)支部長報告 (3)各担当理事報告
- (4)1/16 新年会の件
- (5)平成30・31年度 役員選挙の件
- (6)その他



### ≪審議事項≫

- (1)2/8 全支部青年部合同研修会・懇親会の件
- (2)2/16 第2回ハトマーク研修会の件
- (3)3/2 第3回情報交換会の件
- (4)3/6 全役員会・懇親会の件 (5)その他

※平成30年3月の執行部役員会開催について  
日時：平成30年3月6日(火)午後3時30分～

## ◇商号・事務所所在地変更◇

### (株)田中製材住宅

旧商号：田中製材住宅

新住所：〒604-8822 京都市中京区壬生辻町18番地

(旧住所) 壬生辻町18-18

## ◆第2回ハトマーク研修会のご報告◆

専門研修・啓発部長 舩越 武臣

平成30年2月16日(金)、キャンパスプラザ京都の4階第2講義室にて、今年度2回目の第二支部ハトマーク研修会が開催され、206名の会員の皆様にご参加いただきました。

まず、京都府建設交通部建築指導課宅建業担当の清水 雅之主査より「宅地建物取引業と人権について～第2回人権アンケート結果から～」というテーマでお話がありました。

その後10分間の休憩を挟み、協会顧問弁護士の鴨川法律事務所 尾藤 廣喜弁護士を講師にお迎えし、「建物状況調査(インスペクション)関連規定の施行～業法改正に伴う既存住宅取引における業務のポイント～」と題し、90分間の講演を頂戴しました。

参加者のお声として、「実務に沿った内容で大変勉強になった」等のご意見をいただきました。

今年度の研修会はこれが最後ですが、今後も皆様の業務のお役に立てるような内容を実施していきますので、どうぞご期待ください。



✿平成29年度の「受講優良会員ステッカー」は、年度内に下記①または②を満たされた場合に交付されます。

(平成28年度と同様です)

- ① ハトマーク研修会を2回受講(他支部開催含む)
- ② ハトマーク研修会を1回受講し(他支部開催可)、かつ、実務セミナーなど全会員を対象とする本部主催の研修会を1回受講

## ◆2月度 転入会員・各種変更会員のご紹介◆

### ◇ 転 入 ◇

#### 51 Action

〒600-8846 京都市下京区朱雀宝蔵町44番地  
協栄ビル101  
代表者・専任宅地建物取引士 水口 貴之氏  
TEL:075-874-5806 FAX:075-874-5807

### ◇事務所所在地変更◇

#### (株)弘法不動産

新住所：〒600-8491  
京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地  
オフィスワン四条烏丸305  
新TEL:075-585-5341  
新FAX:075-585-5342

#### バリューアッド(株)

新住所：〒604-0825 京都市中京区御池通堺町  
西入御所八幡町231番地  
新TEL:075-251-6500  
新FAX:075-251-6501



## ◆全支部青年部合同研修会・懇親会のご報告◆

青年部部長 箕口 謙進

平成30年2月8日(木)京都ホテルオークラにて、全支部の青年部員が集まり、研修会と懇親会を行いました。第二支部からは19名のご参加をいただきました。



研修会では毎回、有名ゲストをお迎えして講演をお願いしていますが、今回はお笑いコンビTIMとしてテレビ・ラジオ等で活躍されているゴルゴ松本氏を講師にお招きし、『命の授業』

と題して、漢字の“成り立ち”を説明されながら人生の熱いメッセージを届けていただきました。

研修会終了後は懇親会が開かれて、美味しいお食事とお酒を楽しみながら、支部の垣根を越えて交流を深めました。



青年部では部員を募集しております！45歳以下の会員及び会員従業員ならば、どなたでもご入会いただけますので、お気軽にお問い合わせください。

宅建協会本部 TEL:075-415-2121

## ◆協会からのお知らせ メール配信のご案内◆

日頃より会員の皆様には、支部だよりをはじめとして研修会や懇親会のご案内など様々なお知らせを、FAXとメールの2種類の方法で配信をさせていただいています。しかし、将来的にはメールでの配信を主とすることを考えており、皆様にはメール配信のご利用をお願いしております。

現在、協会からのメールを受信されておられず、新たにメール配信をご希望される方は、件名を「**第二支部メール配信希望**」として、本文に①商号 ②代表者氏名をご入力いただき、第二支部までメール ([sibu2@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu2@kyoto-takken.or.jp))をお送りいただきますよう、お願い申し上げます。

なお、パソコン環境がない等の理由でFAX受信(メール配信と併用されている方も含む)を希望される方には、FAX配信を継続させていただきます。

## ◆『不動産キャリアパーソン講座』のご案内◆

協会では会員の皆様に『不動産キャリアパーソン講座』の受講を推奨しております。実際の不動産取引で活かされる『実務』知識の修得に重点を置いた通信教育資格講座で、物件調査をはじめ、取引実務において必須である基礎知識を、取引の流れに沿って体系的に学習し修得できます。是非ご受講ください。

### 《受講料》

8,640円(税込)

※通信教育費用/1回分受験料/登録費用を含みます。

### 《申込方法》

受講申込書にご記入の上、受講料を添えて

支部合同事務所にご提出ください。

## ◆支部合同事務所のご案内◆

●所在地:京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3

京都府宅建会館1階

●TEL:417-0007 FAX:417-0008

●休業日:土曜日・日曜日・祝日・盆休み・年末年始

●業務時間:午前9時~正午・午後1時~午後5時

●支部メールアドレス:[sibu2@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu2@kyoto-takken.or.jp)

★いつも『支部だより』をご愛読いただきありがとうございます。

皆様からの色々な情報等のご投稿をFAX・メールにてお待ちしております。

