

執行部よりご報告

12月6日(木)、支部資格審査委員会・執行部会を開催いたしました。

【資格審査会】

免許更新 6社 代表者変更 1社
支部転入 1社 入会審査 2社

<代表者変更>

(株)エリッツ 四条河原町店

(旧)北坂 一馬 様 ⇒ (新)川内 透 様

<転入会員>

(株)京都不動産流通システム

吉田 裕司 様

京都市下京区堀川通四条下る
四条堀川町286番地 EXELLENT. BLD7F
TEL 075-354-3650

<新入会員>

(株)アローズインターナショナルリアルティ

林 健 様

京都市下京区寺町通高辻下ル京極町
497番地 KYOTO SAMURAI SOHO J
TEL 050-5433-1072

不動産プロ(株) 谷山 賢人 様

京都市下京区四条大宮町27番地4
KODOビル四条大宮
TEL 050-5436-9539



【執行部会】

★報告事項

(1)11/1 全役員会・懇親会の件

議事録を参照した。

(2)11/11 下京区ふれ愛ひろばの件

不動産相談において、支部ごとに相談員の対応にばらつきがある状況だ。

★審議事項

(1)12/6 青年部忘年会の件

27名参加予定。

(2)1/8 新春賀詞交歓会の件

京都ブライhtonホテルにて開催。

(3)1/17 新年会の件

2人目以降の会費を例年より下げる。

(4)1/29 全支部青年部合同研修会・懇親会の件

講師は脳科学者の澤口俊之氏。

(5)2/26 第2回ハトマーク研修会の件

講師に講演内容の希望を伝える。

(6)全役員会・懇親会の件

3月執行部会終了後に開催。

第二 支部だより 第152号

会員総数

正会員 427名
準会員 59名
青年部会員 52名

*平成30年12月18日現在

<発行>

平成30年12月27日(木)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3
(担当 梅田)

TEL (075)417-0007

FAX (075)417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp



新井支部長より

皆様、今年の商いの成績はいかがでしたでしょうか？第二支部は特にインハウンドの影響を大きく受ける支部だったと思います。中心部商業地の公示地価上昇率が全国1位にもなりました。地価高騰による相場観に中々ついていけないまま、高止まりの落ち着きを迎えたようにも思います。簡易宿所では一部で宿泊代の価格競争が既に起きており、廃業が急増していると聞きます。既存の運営者においては稼働率が良くても売上は昨年より2~3割減ったという方の話も聞きました。今は勝ち組でも先行きは戦々恐々だと思えます。私も含め宿泊業に関係している会員様は良い運営会社になるよう心掛けたいですね。

本年度は新執行部体制も始まりました。会員の皆様には総会や各種研修会、納涼会、交流会、ソフトボール大会、ゴルフ大会、また地域のふれあいまつり、青年部会、女性部会など様々な行事にご参加をいただき、評議員役員におかれましては数々の委員会活動などにご協力をいただきまして、本当に有難うございました。来年も引き続きご協力をお願い申し上げます。どうぞ良いお年をお迎えください。

支部新年会のご案内

日時 平成31年1月17日(木)
午後6時30分 開宴
(受付:午後6時~)



場所 リーガロイヤルホテル京都
2階 「春秋の間①」

下京区東堀川通り塩小路下ル松明町1番地
TEL:075-341-1121

会費 お一人 6,000円
お二人目より 8,000円

(一社につき三名様までご出席いただけます)

- 参加お申込みは、支部合同事務所までお願いいたします。≪ 申込期日:1月10日(木) ≫
- お申込み後、1月16日(水)以降にキャンセルをされた場合、キャンセル料が発生します。



青年部忘年会のご報告

12月6日(木)、「馳走いなせや」にて、青年部忘年会が開催され、27名の部員様にご参加いただきました。



年末年始の お休みに ついて

協会本部事務局並びに支部合同事務所では、下記の期間中、業務をお休みさせていただきます。

平成30年12月29日(土) ~ 平成31年1月6日(日)

今年も第二支部会員の皆様には大変お世話になりました。
来年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

ハトマーク研修会 開催日について

来年2月26日(火)に、今年度第2回目の第二支部ハトマーク研修会をキャンパスプラザ京都にて開催します。詳細が決定しましたら改めてお知らせいたしますので、ご予定ください。