

執行部よりご報告

7月8日(火)、協会本部3階会議室にて第二支部の資格審査委員会と執行部会を開催しました。

資格審査委員会

《免許更新会員》 3社

《代表者変更》 4社

(株)ALIVE

(新代表者) 松尾 亮寛 様

(旧代表者) 中島 隆雄 様

(株)杉山エステート

(新代表者) 杉山 修一郎 様

(旧代表者) 杉山 修 様

プログレキャピタル(株)

(新代表者) 美曹 友紀 様

(旧代表者) 美曹 照司 様

(株)URリンケージ

京都営業センター

(新代表者) 真田 旭 様

(旧代表者) 植木 崇介 様

《転入会員》 1社

(株)京葉ビルド 富永 正英 様

下京区烏丸通仏光寺下ル大政所町 680 番地
TEL 075-311-1515

《新入会員》 4社

(株)DOOR 中村 方則 様

中京区富小路御池上る守山町 177
TEL 075-222-2276

(株)アールセッション

瀬戸川 雅義 様

中京区蛸薬師通烏丸西入橋弁慶町 228 番地
AOIビル 501 号
TEL 075-256-1110

(株)ユーシン 今津 弘好 様

中京区寺町通二条下る妙満寺前町 451 番地
パラドール寺町二条グランデ 204 号
TEL 075-756-0923

(株)ジェイ・エイ・シー・
コーポレーション

長谷川 欽哉 様

中京区西洞院通錦小路上る古西町 436 番地
TEL 075-585-2386



第二 支部だより 第231号

会員総数

正会員 484名

準会員 72名

青年部員 61名

* 令和7年7月23日現在

<発行>

令和7年7月31日(木)

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3

(担当 梅田)

TEL (075) 417-0007

FAX (075) 417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

<発行者> 大岸 義幸

田中研修副部長より

昔から、旅行や出張の際に地元書店を巡るのが好きでした。棚の並びや特集コーナーから、その地域の空気や人の好みが伝わってきて、小さな街でも新鮮な気づきをもらえることがあります。効率を重んじる今、移動中のわずかな時間ですらスマホで情報を効率よく収集するのが当たり前になっていますが、私は地元書店を歩いてまわるような“寄り道の時間”の中にこそ、「選び方」の感覚が自然と養われているように思います。

不動産の仕事もまた、選び方が問われる場面の連続です。単に物件を比較するのではなく、「この人は何を大切にしたいのか」を汲み取り、意味を添えて選択肢を整える。似た条件でも“正解”は人によって異なり、その違いを見極める力こそが不動産業における専門性ではないかと感じています。

最近では、文章構成や情報整理に生成 AI を使う方が増えています。私も補助的に活用していますが、効果的に使うには「どんな背景があって、何を導きたいのか」といった問いの設計が欠かせません。そこにもまた、選び方が問われていると感じます。

生成 AI とうまく付き合いながら、仕事を奪われまいとするよりも選び方を深めることで、むしろ仕事を広げていける存在でありたい。先日 の生成 AI 研修では、そんなことを感じました。

(株)コミュニティ・ラボ
田中 和彦



親睦ボウリング 大会のご報告

7月8日(火)、第二支部の親睦ボウリング大会を「ラウンドワン京都河原町店」にて開催したところ、32名の会員の皆様にお集まりいただきました。

2ゲーム楽しんだ後は、場所を「天壇祇園本店」に移し、表彰式と懇親会を行いました。(懇親会の参加者数は34名)



総務部長 田中 充

納涼会のご案内



《日時》 9月5日(金)

午後6時30分 開宴 (受付: 6時)

《場所》 デュシタニ京都 地下1階

「雲海 UNKAI」 TEL: 343-7150

(下京区西洞院通正面上ル西洞院町 466)

《会費》 お一人 6,000円

《申込み期日》 8月22日(金)

支部合同事務所までお知らせください。

【ご注意】

*参加お申込みされた皆様には、8月28日(木)頃、「ご参加の皆様へのご案内」を協会登録の FAX 番号またはメールアドレス宛にお送りいたします。

*9月2日(火)午前11時以降のキャンセルにつきましては、1名当たり10,000円のキャンセル料(当日の飲食代10,000円)を頂戴いたします。

～ 訃報 ～

大京住販(株) 中川 重之 様(享年80歳)が4月16日にご逝去されました。

中川様には、評議員や支部選挙管理委員等として、長年にわたり第二支部の運営にご尽力を賜りました。令和6年8月をもって協会を退会されていますが、この場をお借りして皆様に謹んでお知らせいたします。

心からご冥福をお祈り申し上げます。