第二支部だより 第212号

会員総数	
正会員	448名
準会員	68名
青年部員	58名

＊令和5年12月18日現在

＜発行＞

令和5年12月26日（火）

公益社団法人
京都府宅地建物取引業協会
第二支部

所在地　京都市上京区三丁町 453-3
（担当　梅田）

TEL （075）417-0007
FAX （075）417-0008
Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

＜発行者＞　新井 成憲

執行部よりご報告

１２月８日（金）、協会本部３階会議室にて、第二支部の資格審査委員会を開催しました。終了後には執行部会を開催しました。

資格審査委員会

≪免許更新会員≫　８社

≪代表者変更≫　２社

公和産業（有）
（新代表者）　**加藤 貴史　様**
（旧代表者）　**加藤 公彦　様**

ヒサゴヤ住宅（同）
（新代表者）　**荒木 貴子　様**
（旧代表者）　**坂下 和央　様**

≪転入会員≫　１社

勝竜ハウジング
河本 晃宏　様
中京区蛸薬師通堀川西入金屋町 770 番地
TEL 075-748-0274

執行部会

【報告事項】

本部報告

①事業の見直しについて

②4～12 月の新入会員数は 78 社

③12/6 宅建業開業支援セミナーを開催
参加者数は 29 名

④YouTube「京都宅建チャンネル」の
動画を作成中

【審議事項】

①12/21 宅建第二支部青年部忘年会の件
36 名参加予定。

②1/16 新年会の件
抽選会景品等について検討。

③第２回情報交換会の件
2/8 執行部会終了後に開催。
内容・講師等を検討。

④全役員会・懇親会の件
会場・予算等について検討。

⑤令和 6・7 年度役員選挙
支部選挙管理委員　選出の件
支部合同事務所から 3 名の候補者に
連絡する。

新井支部長より

今年も残り僅かとなりました。

今年はコロナも明け、本部支部共に様々な事業が再開され久しぶりにお会いする会員様もおり仕事の情報交換などが増えてよかったです。

また一方で残念なこともありました。長年理事や副支部長・相談部長も歴任され、この支部だよりを最初に始められたとお聞きしているヒサゴヤ住宅合同会社の坂下 和央先輩や、長年各委員会の副部長や不動産流通センター部長を歴任されました有限会社西村良不動産の西村 良信先輩がお亡くなりになられました。ご冥福をお祈りいたします。

来年の支部新年会は１月１６日に開催されます。既に参加お申込み期限は過ぎていますが、現時点で１１４名という多数の皆様がご参加予定です。ありがとうございます。例年通り抽選会では豪華賞品もご用意しておりますのでご期待ください。

年末年始は暖かくなると聞いておりますので、皆様良いお年をお迎えください。来年も支部活動へのご協力をよろしくお願いします。

ハトマーク研修「Ｗｅｂ動画」公開のご案内

令和５年９月２１日（木）にキャンパスプラザ京都にて開催いたしました**『第二支部ハトマーク研修会』**の研修動画を、協会ホームページ内の会員専用ページ**「Ｗｅｂ研修（ハトサポ）」**にて公開中です。

視聴後は、受講を確認させていただくため、令和６年２月２９日（木）までに、動画ページ内「設問＆アンケート」にお答えくださいますようお願い申し上げます。

テーマ
築古賃貸がビンテージブランドに変身する時代到来
～築１００年賃貸への挑戦が入居者・不動産仲介管理・オーナーの考えを変えたわけ～

講　師
(株)スペースＲデザイン/吉原住宅(有)
代表取締役　吉原 勝己　氏

◆下記ＵＲＬまたはＱＲコードから研修動画が視聴いただけます。

https://member.zentaku.or.jp/video/kyoto_training2/1194

※研修動画を視聴するには、
ハトサポＩＤ・パスワードが必要です。
ご不明な場合は、支部合同事務所までご連絡ください。

本研修は、京都宅建ホームページ内「会員検索」ページの「研修受講状況」欄に付される「研修受講済」マークの対象となる研修であり、次の付与基準（１）・（２）のいずれかを満たすことで、**「Ｒ５年度研修受講済」マーク**が付与されます。

【研修受講済マーク付与基準について】

（１）支部または本部主催のハトマーク研修を２回受講（※1）

（２）支部または本部主催のハトマーク研修を１回受講 ＋ 本部主催の研修を１回受講（※2）

※1 所属支部以外のハトマーク研修を受講した場合も、１回受講となります。

※2 本部主催の研修とは「実戦セミナー」や「不動産の表示規約・景品規約研修会」等です。

★協会本部事務局並びに支部合同事務所では下記の期間中、業務をお休みさせていただきます。

令和５年１２月２９日（金）から
令和６年１月４日（木）まで

皆様、よいお年をお迎えください。