

## 執行部よりご報告

2月9日(月)、協会本部3階会議室にて第二支部「新入会・更新等説明会」と「執行部会」を開催しました。

### 新入会・更新等説明会

《免許更新会員》 13社

《転入会員》 2社

#### (株)中島商会

中島 崇 様

中京区御幸町通夷川上る松本町  
578番地1  
TEL 075-721-1000

#### (株)サンエー開発

北村 大祐 様

下京区四条通東洞院東入立売西町60  
日本生命四条ビル7階  
TEL 075-873-8111

《新入会員》 1社

#### 浅草(株)

許 昕 様

中京区壬生御所ノ内町2-84  
TEL 075-320-4224

### 執行部会

#### 【報告事項】

##### ① 1/20 新年会の件

参加者数133名で、エースホテル京都にて開催。アトラクションとして抽選会を実施。

##### ② 1/29 支部研修会の件

参加者数54名(第二支部42名・他支部12名)。

#### 【審議事項】

##### ① 2/19 京都宅建青年部会・女性部会 第4回合同新年会の件

ホテルグランヴィア京都にて開催。  
従業員、青年部会・女性部会未入会者の  
会費は1,000円。

##### ② 2/27 第3回会員交流会の件

ムッシュイとうにて開催。会費は1名4,000円。

##### ③ 3/10 全役員会・懇親会の件

今年度の開催はこの1回のみ。

##### ④ 令和8・9年度役員選挙の件

開票日は3/23(月)。



# 第二 支部だより 第238号

### 会員総数

正会員 493名

準会員 73名

青年部員 62名

\*令和8年2月17日現在

### <発行>

令和8年2月27日(金)

公益社団法人  
京都府宅地建物取引業協会  
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町453-3

(担当 梅田)

TEL (075) 417-0007

FAX (075) 417-0008

Mail [sibu2@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu2@kyoto-takken.or.jp)

<発行者> 大岸 義幸

### 山本委託業務部長より

向春の候、会員の皆様におかれましてはますますご繁栄のこととお慶び申し上げます。いつもお世話になっております山岡不動産株式会社の山本です。

2026年が始まりあっという間に2月に入っており、年々時間の経過が早く感じる次第です。子供の頃はもっと一日が長く、時間もゆっくり経過していたように思うので不思議ですね。

そんな日常ですが本年も皆様と良いお仕事、良いお付き合いが出来るよう、目一杯、大事にその時間を使って精進していきますので何卒よろしく願いいたします。

本年は2月に冬季五輪、3月に野球のWBC、6月にサッカーワールドカップとスポーツのビッグイベントが開催されるスポーツイヤーとなっています。毎年行われるものではないので、これらのテレビ観戦もできる限りチャレンジしていこうと思います。中でも一番楽しみにしているのが野球のWBCです。私は大の阪神タイガースファンなので(2023年リーグ優勝日には息子と自宅のお風呂でビールかけをして歓喜いたしました)今回代表チームに阪神タイガースの選手が多く選ばれていることが嬉しく、そしてその選手達の活躍を願い観戦いたします。寝不足に注意しながら。

六甲おろしにさっそうと♪~オウ オウ オウ  
オウ 阪神タイガース フレ フレフレ♪

山岡不動産(株) 山本 雄大



## 支部研修会のご報告

1月29日(木)、今年度2回目となる支部研修会を協会本部3階研修会場にて開催しました。

「スーモの管理情報公開はマンション流通を変える」と題し、第二支部評議員の 天野 博氏(不動産相談部長)と 田中 和彦氏(研修副部長)のお二人、そして、(一社)京都マンション管理評価機構の鈴木 克彦理事長 並びに生川 慶一郎副理事長の4名の講師陣より「マンション管理評価制度」にかかわるご講演をいただきました。

研修部長 西村 孝平



令和7年度第1回「第二支部 支部研修会」の研修動画を、協会ホームページの会員専用ページ内「Web研修(ハトサポ)」にて現在公開中です!

※令和7年11月25日、キャンパスプラザ京都にて実施された研修会を撮影したものです。

#### <研修内容>

知らなかった売買の落とし穴 伝授します!!

~トラブル防止のための

取引直前調査技術・上級編~

#### <講師>

(有)エスクローツムラ

代表取締役 津村 重行 氏

↓下記URLまたはQRコードから研修動画が視聴いただけます↓

[https://member.zentaku.or.jp/video/kyoto\\_trainimg2/2911](https://member.zentaku.or.jp/video/kyoto_trainimg2/2911)



【ご注意】視聴後は、受講を確認させていただくため、動画ページ内「設問&アンケート」にお答えくださいますようお願い申し上げます。

【回答期限は令和8年3月31日(火)】