



第二支部だより

会員総数 481 名（正会員 422 名・準会員 59 名）※平成 30 年 1 月 23 日現在

第 141 号 第一面
平成 30 年 1 月 30 日（火）
（公社）京都府宅地建物取引業協会
第二支部 発行
編集部長 新井 成憲
部 員 小濱 幸夫

◆執行部より◆

平成 30 年 1 月 12 日（金）、京都ブライトンホテルにて執行部役員会が開催され、下記の事項が報告並びに審議、決定されましたので、ご報告いたします。

＜報告事項＞

- (1) 本部報告 (2) 支部長報告 (3) 各担当理事報告
- (4) 1/5 賀詞交歓会の件
- (5) その他

＜審議事項＞

- (1) 1/16 新年会の件
- (2) 2/8 全支部青年部合同研修会・懇親会
- (3) 2/16 第 2 回ハトマーク研修会の件
- (4) 全役員会 開催日程・会場の件 (5) その他

※ 平成 30 年 2 月の執行部役員会開催について
日時：平成 30 年 2 月 6 日（火）午後 2 時 30 分～

◆第 2 回ハトマーク研修会のご案内◆

専門研修・啓発部長 船越 武臣

日時 平成 30 年 2 月 16 日（金）
午後 1 時 30 分～午後 4 時
（受付 午後 1 時～）

会場 キャンパスプラザ京都 4 階 第 2 講義室
☎353-9111 下京区西洞院通塩小路下ル
（JR 京都駅より徒歩 5 分 京都中央郵便局西側）

研修内容

- ① 宅地建物取引業と人権について
ー第 2 回人権アンケート結果からー（約 30 分）
講師：京都府建設交通部建築指導課
- ② 建物状況調査（インスペクション）関連規定の施行
～業法改正に伴う既存住宅取引における
業務のポイント～（約 90 分）
講師：鴨川法律事務所 弁護士 尾藤 廣喜氏

★平成 30 年 4 月 1 日、改正宅地建物取引業法が
施行されます★

参加お申込み 2 月 5 日（月）までに支部合同事務所へ
FAX またはメールにてご連絡ください。

◆1 月度 新入会員・各種変更会員のご紹介◆

◇新入会◇

（株）アスリード開発

〒600-8266 京都市下京区大宮通木津屋橋上る
上之町 4 1 7 番地 1

代 表 者 田中 秀知氏
専任宅地建物取引士 横尾 啓太氏
TEL：075-353-3818 FAX：075-353-3819

◇代表者変更◇

（株）エフスタッフ

（旧）大塚 棟弘氏 → （新）大塚 洋平氏

◇事務所所在地変更◇

（株）ALIVE

新住所：〒600-8216 京都市下京区東洞院通七条下る
東塩小路町 5 4 4-1

新 TEL：075-342-1146
新 FAX：075-342-1148

（有）大平エステート

新住所：〒600-8494 京都市下京区四条通油小路東入
傘鉾町 4 3 番地 立原ビル 1F
（ビル名の記載追加）

転入会員よりご挨拶

株式会社日本サブリース 京都支店

昨年 10 月に第四支部より転入してまいりました
株式会社日本サブリース京都支店です。

弊社は主に営業所向けの事業用土地活用の提案・
サブリース事業を行っております。

オーナー様と、京都での事業をお考えの法人様の双方に喜んでいただける建物造りを心がけ、微力ながら
地域への貢献ができればと思い仕事をさせていただいて
おります。

また近年はオーナー様より物件購入に関するご相談
が増えたこともあり、売買にも力をいれていきたいと
考えております。

新しい事務所は蛸薬師通りに面した御射山公園の見
える西川ビルの 5 階です。近くにお越しの際はぜひお
立ち寄りください。

皆様のご支援・ご協力を、今後ともよろしくお願い
申し上げます。



第二支部だより

会員総数 481 名（正会員 422 名・準会員 59 名）※平成 30 年 1 月 23 日現在

第 141 号 第二面
平成 30 年 1 月 30 日（火）
（公社）京都府宅地建物取引業協会
第二支部 発行
編集部長 新井 成憲
部 員 小濱 幸夫

◆新年のご挨拶◆

第二支部 支部長 苗村 豊史

新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、輝かしい新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

平素は支部運営にご理解、ご協力をいただきまして、誠に有難うございます。

政府の 1 月の月例経済報告では「景気は緩やかに回復している。また先行きについては、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動の影響に留意する必要がある」とのことでした。

不動産業界に目を移せば、市内中心地の地価は高騰、新築マンションの売れ行きは低調、中古マンション価格は上限を迎え下落傾向にあります。

本年は、金利上昇懸念や民泊新法の施行、また業法改正によるインスペクション（建物状況調査）の導入等様々な動きがある中、既存住宅流通の促進と空き家対策による既存ストックの活用に、不動産業としてのビジネスチャンスを見出していきたいと考えます。

戊年生まれの方は、熱心で正義感が強く、真面目で忍耐強く働き者であると言われています。私も仕事をしていく上で、ぜひ見習いたいものです。

本年も会員の皆様とご一緒に、資質の向上と事業の発展を目指して参りたいと存じます。

どうぞ宜しくお願い申し上げます。



◆新年会のご報告◆

総務部長 大岸 義幸

今年度の第二支部新年会が、平成 30 年 1 月 16 日（火）に、京都ホテルオークラの 4 階「暁雲の間」にて開催され、101 名の会員の皆様にご出席いただきました。

今回はバルーンアートパフォーマーの芦田ルイーザ氏をお呼びし、華麗なバルーンアートをご披露いただきました。音楽に合わせて踊りながら、風船を動物や植物など様々な物に造り替えては観客に配られていました。



毎回ご好評をいただいているお年玉抽選会では、今年もルンバやパソコンなど高額豪華賞品が勢ぞろいし、幸運な方々が次々と当選されました。

新入会員並びに転入会員の方による自己紹介もあり、会員間の交流を深めていただけたことと存じます。

お忙しい中、企画や準備・当日の司会進行に携わってくださった執行部の皆様と青年部の皆様には、この場をお借りしてお礼申し上げます。



◆支部合同事務所のご案内◆

- 所在地：京都市上京区中立売通新町西入三丁目 453-3
京都府宅建会館 1 階
- TEL：417-0007 FAX：417-0008
- 休業日：土曜日・日曜日・祝日・盆休み・年末年始
- 業務時間：午前 9 時～正午・午後 1 時～午後 5 時
- 支部メールアドレス：sibu2@kyoto-takken.or.jp

★いつも『支部だより』をご愛読いただきありがとうございます。

皆様からの色々な情報等のご投稿を FAX・メールにてお待ちしております。

