



京都宅建の会員間で、物件情報の交換や交流が
簡単にできるSNSが始まりました。
会員と会員をつなげる今までに無い、
新しいコミュニケーションツール、
それが「けん39（けんさく）トーク」です。

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会
業務サポート委員会 会員ビジネス交流会

けん39トークって何？

- 遠方で預かった物件、**適正価格**はどのくらいだろう…その地域に知り合いもないし…
- 物件を探しているけど、**買い(借り)希望情報**として、広く募集できないかな…等々の情報を…



投稿

●掲示板●

売り・買い情報
貸し・借り情報
査定・相談
etc...

拡散

「けん39トーク」(掲示板)に投稿！！

瞬時に参加者全員に情報を**拡散**！

※掲示板はfacebook等のイメージ



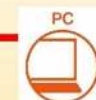
※ 携帯 or PC で投稿できます

この物件価格どうですか？

00市で探してます！



この地域でしたら、その価格で大丈夫ですよ！
こちらでも当たってみます！



掲示板を見ました！
条件に合いそうな物件資料送りますね！！

電話



初めまして！
掲示板の件、詳しくお聞きしたいのですが…

参加者同士で情報を共有・交換！



トーク機能で個別に連絡(LINEのイメージ)！
画像や写真を添付できます！



参加者同士は無料電話で連絡できます！(スマホ同士)



PC 端末との**併用も OK**！
資料(PDF等)を送受信できます！



けん39トーク概要

- ① 宅建協会の会員（代表者・従業員問わず）であれば、誰でも参加可能

※ お申し込みが必要です。

※ 参加者のお名前と顔写真をご登録の上、ご利用いただきます。

- ② ワウトーク(Wow Talk) アプリにおいて、参加者同士で物件情報などの情報交換が可能

※ 「LINE」アプリに似た操作性です。

- ③ アカウント登録、ID・パスワードの発行は、宅建協会本部で管理

※ 個人でのアカウント登録や削除が不要です。

けん39トークは、**5S** でつながります！！

Speedy **スピーディーな情報共有でビジネスにつながる**
掲示板に投稿された情報がリアルタイムで届く！

Simple **シンプルな操作性でストレス無く使える**
LINEアプリに近い操作性で使いやすい！

Scale **スケールメリット 2,600を超える会員とつながる**
遠方の会員と情報交換・交流が可能！

Security **充実のセキュリティ 情報漏洩をガッチリガード！**
入退会管理やID・パスワード発行は宅建協会本部で行います！

Smile **参加者にスマイルを届ける**
ビジネスに直結させて、参加者に笑顔を届けます！



けん39トークは、 ワウトークのアプリで簡単活用

情報の閲覧



リアルタイムでの情報取得や
フリーワード検索による物件
情報等の検索が可能！

情報の発信



簡単操作で物件情報等の掲載
が可能！画像やPDFファイル
などの添付もラクラク！

参加者に連絡



チャット形式のメッセージの
やり取りや無料通話（ネット
回線必要）が可能！

▶ WowTalk ワウトークのアプリを使うメリット

◆ 個人向けSNSに潜んだリスクを軽減

入退会管理は宅建協会本部で行うので、不正ログインや情報漏えいの危険性が軽減されます。

◆ 端末を選ばない

スマートフォン、パソコン、タブレットなど、端末を選ばず、用途に合わせてワウトークアプリをご利用いただけます。

◆ 簡単な操作性

直感的に操作できる使いやすさですので、参加者の年代を選びません。

◆ グループ内や参加者間で、資料の送付が可能

物件写真や物件資料などの画像・PDFファイルを簡単に送ることができます。

使い方について

お申し込みを
いただいた方には、
操作マニュアルを
お送りしますので、
SNS初心者の方も、
簡単にご利用ができます！



QRコードをスキャンして、
操作マニュアルをご確認
いただくことも可能です。

<https://www.kyoto-takken.or.jp/news/2021/02/post-20495.php>



お申込みについて

●参加申込●

- 右の「けん39トーク参加申込み用QRコードをスキャンし、必要事項をご入力ください。

Web申込みをご希望される場合は、
下記QRコードをスキャンし、
必要事項をご入力ください。

●アカウントの作成●

- お申込内容をもとにアカウントを作成いたします。
お申込み後 即日～最長1週間（土日祝除く）
※月中の締日の関係で、お申込みの時期により異なります。



<https://questant.jp/enquete/edit/819013>

●アカウントの通知・利用開始●

- アカウント登録完了後、次のものをお送りします。
- アカウントID・PWの通知文書
 - マニュアル（使い方等の解説書）
- ※上記は、協会に登録されている
- ①事務所所在地に「郵送」
 - ②支部にお届け済みの「Mail」以外の方法ではご送付できません。
- 手順に基づきWowTalkをインストールしていただき、発行されたIDとPWにてログインの上、ご利用がいただけます。

注意事項

令和4年1月末まで参加費用無料でご利用いただけます。
参加費用無料期間が終了する際には、宅建協会本部より参加者各位にご通知します。
継続してご利用いただく方には、利用料のお支払い方法について、別途ご通知いたします。
通常の利用料は、年額3,300円となります。