

京都市 市有地を売却します

この度、京都市及び京都市上下水道局が保有する資産の売却に当たり、一般競争入札を行います。参加を希望される方は、入札案内書を御確認いただき、お申込みください。

申込期間

令和7年12月15日（月）～12月19日（金）

入札日・場所

令和8年2月3日（火）京都市消防局本部庁舎（予定）

現地見学会

見学を希望される方は、下記の日時に現地へ直接お越しください。
入札対象物件の詳細は、裏面をご確認ください。

対象物件	日時	集合場所
1号物件	① 令和7年11月14日（金）午前10時から11時まで ② 令和7年11月17日（月）午前10時から11時まで	物件敷地内 ※必ず物件南側に隣接する本市敷地の入口からお入りください。物件北側のフェンス脇は私有地ですので、立ち入らないよう御注意ください。
2号物件	① 令和7年11月13日（木）午前10時から11時まで ② 令和7年11月18日（火）午前10時から11時まで	物件敷地内 ※物件南側入口からお入りください。
3号物件	① 令和7年11月13日（木）午後2時から3時まで ② 令和7年11月17日（月）午後2時から3時まで	物件南側正門前
4号物件	① 令和7年11月14日（金）午前10時から11時まで ② 令和7年11月18日（火）午前10時から11時まで	物件敷地内 ※必ず物件東側の入口からお入りください。 物件東側に隣接する「西京老人福祉センター」、「西京老人デイサービスセンター」及び「西京児童館」には立ち入らないように御注意ください。
5号物件	① 令和7年11月13日（木）午後2時から3時まで ② 令和7年11月18日（火）午後2時から3時まで	物件北西角の門扉前
6号物件	① 令和7年11月14日（金）午後2時から3時まで ② 令和7年11月17日（月）午後2時から3時まで	A画地敷地内 ※A画地西側入口からお入りください。

＜現地見学会に係る注意事項＞

- ・現地見学会は、雨天でも決行します。
- ・3号物件以外については、駐車場及び駐輪場がありませんので、お越しの際は公共交通機関を利用してください。3号物件は、車でお越しいただいても構いません。
- ・現地見学会に参加できない場合は、各自で入札前に確認を行ってください。各自で現地確認を行う際には、違法駐車等により近隣に御迷惑がかかることのないよう御注意ください。

入札案内書

入札案内書は、京都市ホームページに掲載しております（右の二次元コード参照。）。申込方法や各物件の個別情報等についての詳細を記載しておりますので、申込みに当たっては、必ず御確認ください。

＜二次元コード＞



京都市 市有地の売却

検索

問合せ・申込み先

【1～4号物件】京都市行財政局資産イノベーション推進室
（京都市役所本庁舎4階・TEL 075-222-3284）

【5～6号物件】京都市上下水道局経営戦略室（資産活用担当）
（京都市上下水道局総合庁舎5階・TEL 075-672-7710）

売却物件一覧

1号物件 更地【売却条件付】

伏見区 深草加賀屋敷町



予定価格 **1, 277万円**

【所在地】京都市伏見区深草加賀屋敷町2番11

【地積】102.09㎡【用途地域】第1種住居地域

【交通機関（鉄道）】近鉄京都線伏見駅から約600m

2号物件 更地【売却条件付】

東山区 福稲下高松町



予定価格 **1億10万円**

【所在地】京都市東山区福稲下高松町51番1

【地積】709.81㎡【用途地域】準工業地域

【交通機関（鉄道）】京阪本線烏羽街道駅から約300m

3号物件 建物付【売却条件付】

三重県志摩市大王町船越宇浦山



予定価格 **1億8, 280万円**

【所在地】三重県志摩市大王町船越宇浦山90番4外83筆

【地積】127,156.84㎡【用途地域】指定なし

【交通機関（バス）】三重交通御座線深谷水道から約50m

4号物件 建物付【売却条件付】

西京区 桂良町・上桂前田町



予定価格 **9億2, 200万円**

【所在地】京都市西京区桂良町1番2,80番,上桂前田町27番3,110番

【地積】5,609.08㎡【用途地域】第1種低層住居専用地域

【交通機関（鉄道）】阪急京都線桂駅から約900m

5号物件 更地（貯水槽付）【売却条件付】

山科区 音羽平林町・小山神無森町



予定価格 **1, 500万円**

【所在地】京都市山科区音羽平林町7番1,9番1,10番,30番,

小山神無森町1番1,7番1,56番【地積】3,420.44㎡

【用途地域】第1種住居地域【交通機関（鉄道）】京阪京津線追分駅から約400m

6号物件 建物付

右京区 山ノ内五反田町



予定価格 **5億3, 900万円**

【所在地】京都市右京区山ノ内五反田町15番、18番2

【地積】2,462.29㎡【用途地域】工業地域、近隣商業地域

【交通機関（鉄道）】京都市営地下鉄東西線太秦天神川駅から約400m