

「けん39トーク」 操作マニュアル

P 1 けん39トーク とは？

P 3 8 注意事項

P 2 運用イメージ

★スマートフォンの操作

P3 アプリ「Wow Talk」をダウンロードする

P4 「Wow Talk」を起動する

P5 アカウントの登録内容と変更

P6 顔写真の登録・変更 **≠必須!!!**

P7 勤務先等の変更

P8 共有情報を閲覧する

P13 トーク機能をつかう

P16 掲示板「Wow」に情報を投稿(共有)する

P23 掲載情報の削除・変更

P25 こんなときは…

★パソコンの操作

P26 「WowTalk」を起動する

P27 「WowTalk」にログインする

P28 顔写真とパスワードを変更する

P29 プロフィールを編集する

P30 掲示板に共有情報を投稿する

P33 掲示板で共有情報を探す

P35 トークで参加者と情報交換する

けん39トークとは？

1



● Wow Talk のアプリを使って、参加者間で簡単に、物件情報などを交換できるSNSサービスです。

① LINEのような簡単な操作性で物件情報を閲覧・投稿ができる！

P10・17

② 写真や資料などの添付も簡単！

P13・19

③ 投稿者への連絡も簡単に行えます！

P12

④ 投稿された情報は、参加者間で共有ができます！

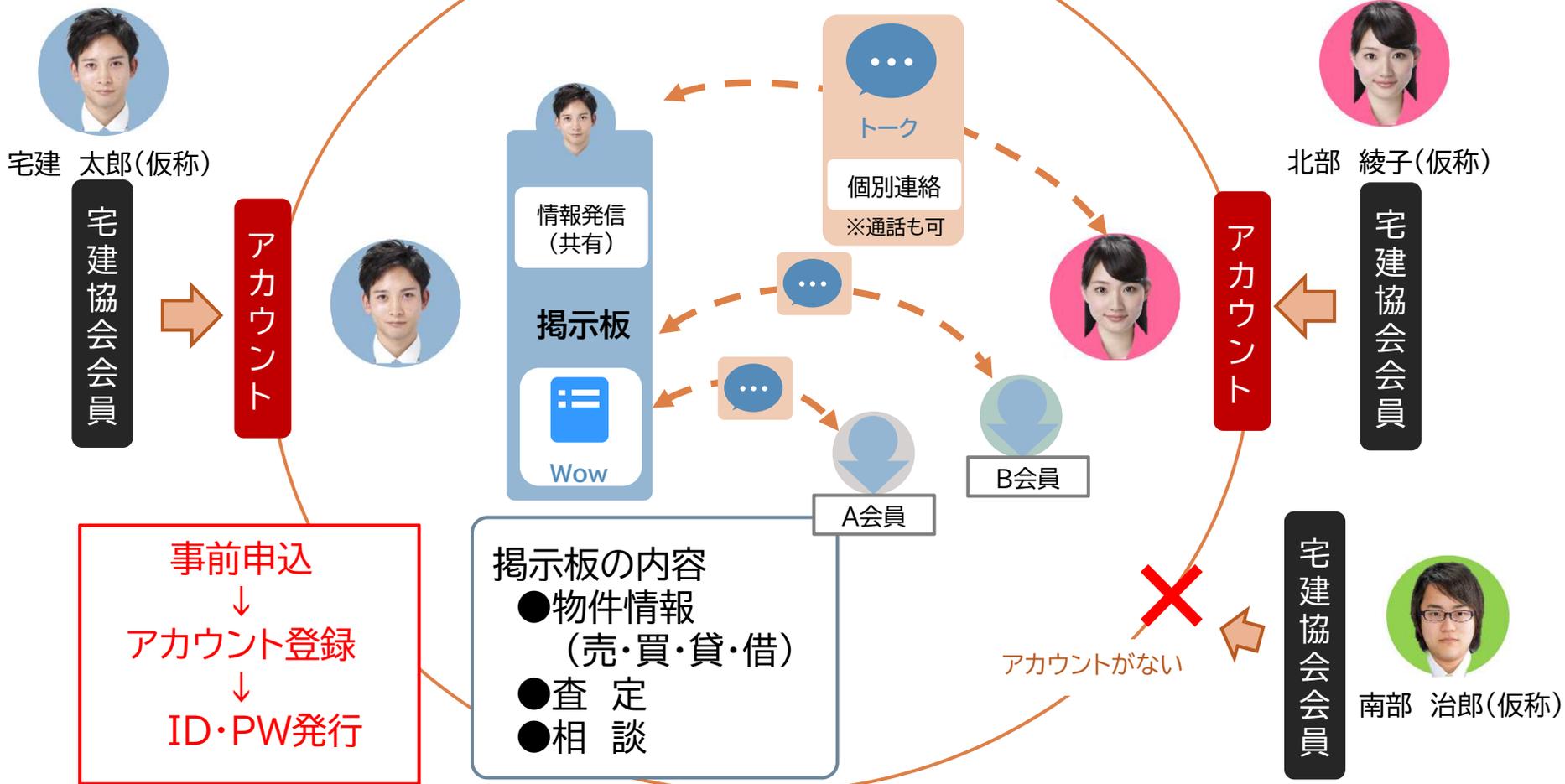
P15

運用イメージ

2

WowTalk

けん39トーク



アプリ「Wow Talk」をダウンロードする

3

けん39トーク 登録(アカウント設定)完了のお知らせ

この度、お申込みいただきました「けん39トーク」について、アカウント設定ができました。つきましては、下記によりログインいただきますようお願いいたします。

利用手順

(記載のQRコードから各ストアのページにてインストール)

iOSアプリはこちら Androidアプリはこちら

AVAILABLE ON THE App Store GET IT ON Google play



②インストール後、次のIDとPWにてログインしてください。(全て半角英数字です)
※スマートフォン・PC共通

法人ID **kyototakken**

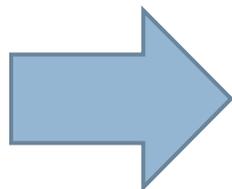
個人ID **01-...-00**

1 「登録完了のお知らせ」のQRコードをスキャン

(初回ログイン時、必ず自分で確認を必須としてください)
※英数字混在の6文字列です。
※初回PCでログインされる場合は必ず変更してください。
(例入IDは容易に推測できるため「不両ログイン」になります。の予防のため必ず初回IDがスマホで作業変更してください。)

③ 結果によっては、通知してもらいたいかどうかの確認があります。[はい]等の設定をお願いします。(お忘れませんとWow Talkからのプッシュ通知が届きます。)

④ 退会される場合や、会員業者をご退職された場合は、速やかに宅建協会事務局 (TEL: 075-410-2121) までご連絡をお願いします。



2 ダウンロード

「Wow Talk」を起動する

4

① アプリを立ち上げる



② ログインする

The WowTalk login screen is shown with the following fields and annotations:

- 法人ID**: A text input field containing "kyototakken (京都宅建)". A callout box labeled "Point 法人IDの入力" points to this field.
- 個人ID**: A text input field containing "01-_____-00". A callout box labeled "Point 個人IDの入力" points to this field. Below the field, there are two numbered instructions:
 - ① 01は知事免許 02は大臣免許
 - ② 宅建業免許番号
- パスワード**: A text input field. A callout box labeled "Point パスワードの入力" points to this field. Below the field, there is a note:
 - kyo4152121 (初期値)
 - ※ 初回ログイン後に、必ず変更してください。

A "ログイン" button is visible below the password field. At the bottom of the screen, there is a link for "Active Directoryでログイン".

アカウントの登録内容と変更 ①登録内容の概要

5

●参加者を識別する登録項目 (アカウント作成時の必須項目)

初期値は申込書等に基づき協会に登録。

※ただし、⑤の顔写真については各自で登録

※以降の変更・追加等は参加者が個別管理(各自で変更・修正)

★協会で登録(初期設定のみ)

- ①個人名(フリガナ)
- ②携帯電話番号(任意)
- ③会員名(商号又は名称)
- ④事務所所在地

★ご自身で登録・・・次ページをご覧ください

⑤顔写真

登録方法:各自スマホ等で撮影したものを登録

または、ファイル化されたものを登録



必ずご登録願います

アカウントの登録内容と変更 ②顔写真の登録

6

① マイプロフィールへ



② 各項目の登録・変更

宅建 太郎

ステータス

読み方

タッケン タロウ



※ 顔写真は
正面向きで
あること！

Point 写真の登録・変更

android

カメラ

写真

iPhone

写真を撮影

アルバムから選択

…端末で撮影したもの

…端末内のファイル

名前の箇所をタップ

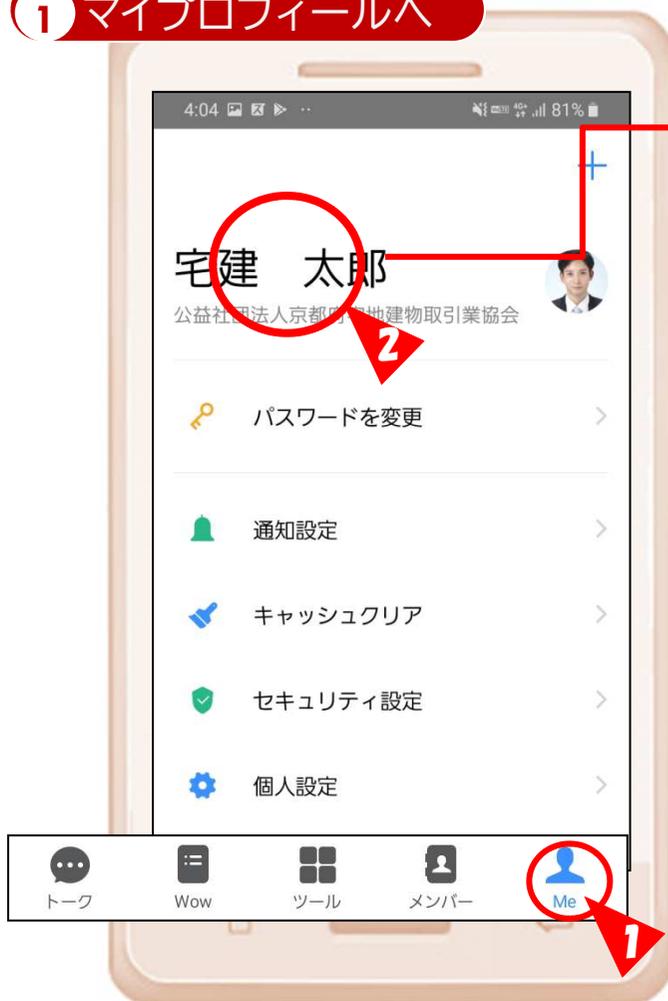
※写真の箇所ではありません



アカウントの登録内容と変更 ③勤務先等の変更

7

① マイプロフィールへ



メール

携帯番号
090-0000-0000

内線番号

勤務先住所
京都宅建不動産 京都市右京区〇〇〇 ...

社員番号

Point 携帯番号の登録

任意で携帯番号を登録いただけます。

Point 事務所情報の変更

初回は登録→変更はご自身で
この他、定休日・PR等フリー入力
(改行・スペース等で区分け)

共有情報を閲覧する ①条件で検索する（前編）

8

通知

投稿者へ連絡



検索

① 検索画面へ

② 検索一覧から情報確認

③ フリーワード検索



共有情報を閲覧する ①条件で検索する（後編）

9

◎掲示板の種類を絞る

- ①フリーワード検索をすると、検索した語句を含んだ共有情報全てが表示されます。
- ②「共有」をタップし、続けて「フィルタ条件」をタップすると、掲示板の種類(買い・売り・貸し・借り情報 etc)をさらに絞ることができます。



共有情報を読覧する ②一覧からソートする

10

① Wow(共有)を開く

② 共有情報をソートする

The image shows a smartphone screen displaying the '共有' (Share) section of the Wow app. The interface is divided into two main parts: a list of shared items and a sorting menu.

共有 (Share) Section:

- At the top, there is a search icon and a '共有' (Share) header.
- Below the header, there is a dropdown menu for filtering, currently set to 'すべて' (All).
- The main list shows shared items, including a post from '宅建' (Real Estate) with a price of '2000万円' (20 million yen) and a location of '戸建 ● 番地' (Single-family house ● Lot).
- At the bottom of the list, there is a 'Wow' button.

共有情報 (Share Information) Section:

- This section is titled '共有' (Share) and 'タスク' (Task).
- It features a dropdown menu for filtering, currently set to 'すべて' (All).
- There are two main sorting options: '自分の投稿' (My posts) and 'あとで読む' (Read later).
- Below these options, there are two categories: '買い情報' (Buy information) and '売り情報' (Sell information).

Callouts and Points:

- Point 1:** A red circle highlights the 'Wow' button in the bottom navigation bar, with a callout box stating 'Wow(共有)を開く' (Open Wow (Share)).
- Point 2:** A red circle highlights the '自分の投稿' (My posts) option in the sorting menu, with a callout box stating '共有情報にソートする' (Sort share information).
- Point 3:** A red circle highlights the '自分の投稿' (My posts) option in the main list, with a callout box stating '共有に掲載している自分の投稿のみ表示' (Display only my posts posted in share).
- Point 4:** A red circle highlights the 'あとで読む' (Read later) option in the main list, with a callout box stating 'あとで読む' (Read later).
- Point 5:** A red circle highlights the '買い情報' (Buy information) option in the main list, with a callout box stating '登録した投稿のみ表示' (Display only registered posts).
- Point 6:** A red circle highlights the '買い情報' (Buy information) option in the main list, with a callout box stating '情報別に表示' (Display by information type).
- Point 7:** A red circle highlights the '買い情報' (Buy information) option in the main list, with a callout box stating '情報別の掲示板で表示' (Display on information-specific bulletin board).

共有情報を閲覧する ③通知から確認する

11

通知

投稿者へ連絡

検索

① 通知を確認

② 通知から情報を選択



Point 共有通知のOFF



共有情報を閲覧する ④投稿者に連絡をとる

12



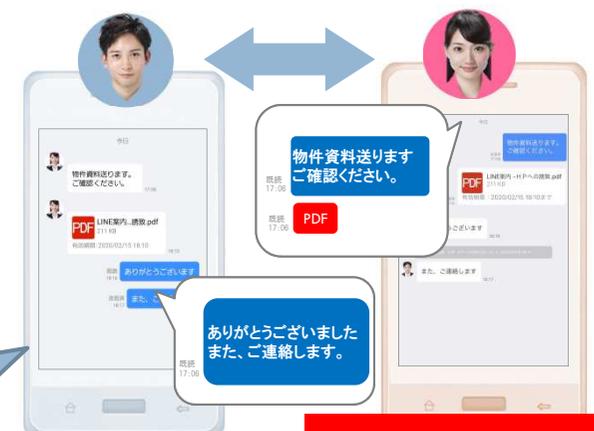
Point 無料電話をつかう

- ・無料通話
- ・ビデオ通話

※ 無料通話は通話料は不要です。ただし、データ通信が必要です。

※ 絵文字やスタンプの使用はお控えください。

Point トーク(メッセージ)をつかう



- 添付ができるファイル
 - ・PDF(物件資料等)
 - ・JPG(写真)
 - ・URL(Web上の物件ページ)

次ページへ

トーク機能をつかう ①写真や画像を添付する

13

① トーク(メッセージ)画面へ



② 写真(画像)を送る



- ・画像・動画の保持期間: 30日間
- ・一回の最大サイズ: 25MB

Point 画像ファイルの種類を選ぶ

iPhone端末



…(画像)端末に格納されている画像ファイルを添付



…(カメラ)その場で撮影した画像を添付

android端末



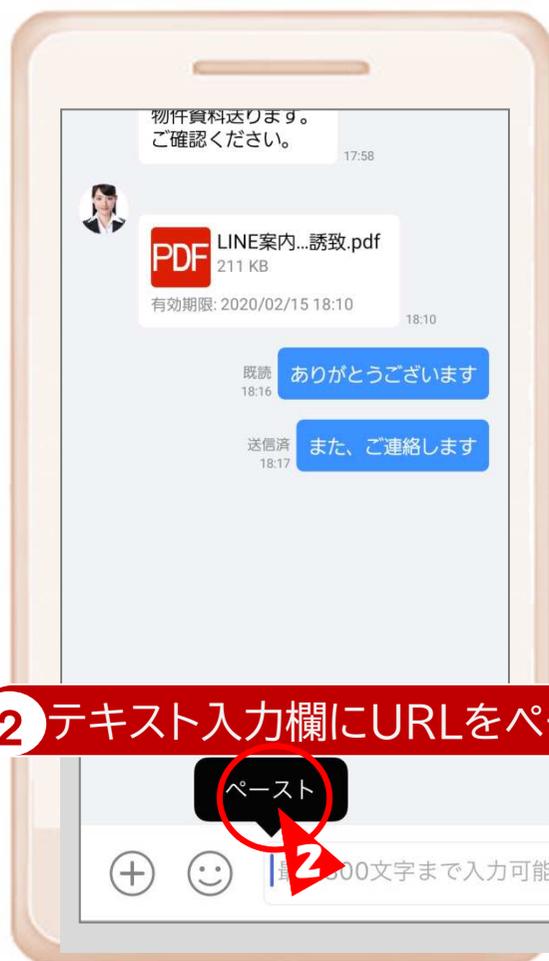
(画像)

カメラ…その場で撮影した画像ファイルを添付

写真…端末保存の画像ファイルを添付

トーク機能をつかう ②URLを添付する

14



① 物件情報のあるWebページ(外部)のURLをコピー



Point URLのコピー

使用される端末やブラウザアプリにより表示内容や方法が異なります。

② テキスト入力欄にURLをペースト

Point テキスト入力欄に貼り付け

URLがコピーされている状態でタップすると、「ペースト」が表示されます。

トーク機能をつかう

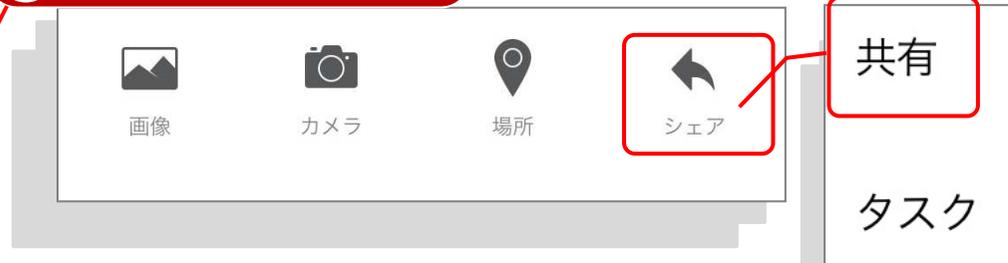
③自身が投稿している情報を添付する

15

① トーク(メッセージ)画面へ



② 自分の投稿をシェア



Point 自分の投稿を選ぶ

自分の投稿のみを表示します。

Point 任意の投稿をシェア

トークで送る場合は、「シェア」を選びます。



掲示板「Wow」に物件等の情報を掲載(共有)する

① 掲載する情報を選択

16

The image shows a smartphone screen displaying the 'Wow' app interface. On the left, a vertical sidebar contains a profile picture, '情報発信 (共有)', '掲示板', and a 'Wow' button. The main screen shows a '共有' (Share) task page for a real estate listing by '北部 綾子'. The listing details include '1500万円 マンション 京都市上京区 〇〇町〇〇番地 床〇〇坪 5階建2階部分 築〇年'. A bottom navigation bar includes 'トーク', 'Wow', 'ツール', 'メンバー', and 'Me'. A floating menu is open over the '共有' button, showing options: '共有' (selected), 'タスク', and a close button. A callout box on the right lists sharing options: '買い情報', '売り情報', '貸し情報', '借り情報', '査定', and '相談'. A red button labeled '次ページへ' is also visible.

1 Wowの「共有」を選択

2 共有情報を選択

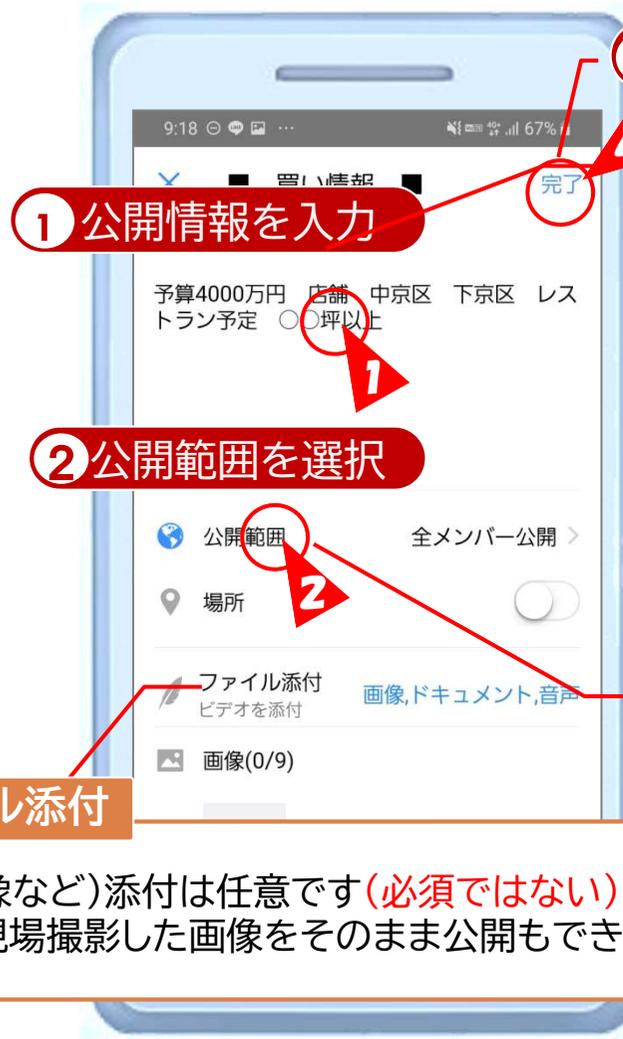
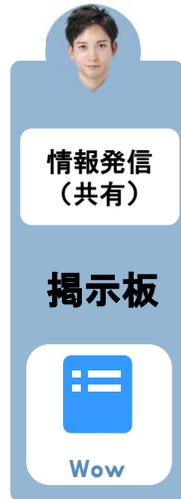
- 買い情報
- 売り情報
- ▼ 貸し情報
- ▼ 借り情報
- 査定
- 相談

次ページへ

掲示板「Wow」に物件等の情報を掲載(共有)する

②物件情報等の入力(概要)

17



3 情報の公開

1 公開情報を入力

2 公開範囲を選択

Point 入力項目(物件情報の場合)

- ・入力(情報)項目 1000文字以内
- ・各項目は必ず「/(スラッシュ)」あるいは「空白(スペース)」で区切ってください。

詳細は次ページをご確認ください

Point ファイル添付

ファイル(画像など)添付は任意です(必須ではない)
※スマホで現場撮影した画像をそのまま公開もできます

Point 範囲はそのまま完了

公開範囲 全メンバーに公開 (初期値)

- 公開範囲
- 全メンバーに公開
- 公開範囲を選択 >

完了 3

掲示板「Wow」に物件等の情報を掲載(共有)する

②物件情報等の入力(文章の入力について)

18

- 入力(情報)項目は1000文字以内となります。
- まず文頭に、「右京区/戸建て/売/6000万」・「中京 店舗 借 20万」のように、

- ①物件の市区町村(中京区 宇治市 舞鶴市 etc)
- ②物件の種類(土地 戸建て マンション 店舗 etc)
- ③情報種別(売・買・貸・借)
- ④物件価格

を「/(スラッシュ)」あるいは、「空白(スペース)」で区切ってください。

- ①～④以降の文章については、「物件の概要」や特記事項などご自由に入力ください。(URLも可)

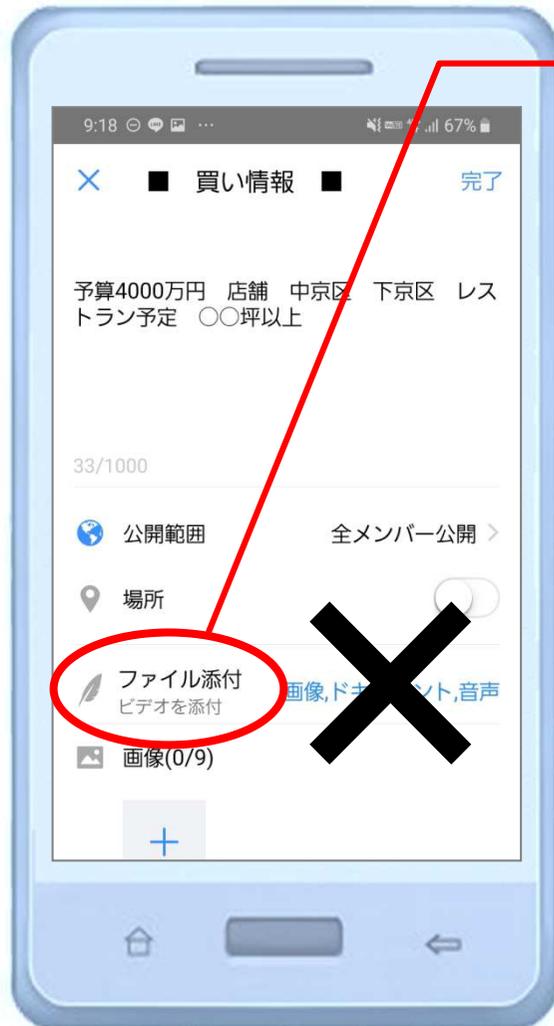
※ 例えば、共有情報で「右京区」と検索された場合、右図のように、右京区の物件一覧が表示されます。



掲示板「Wow」に物件等の情報を掲載(共有)する

② 物件情報等の入力(PDFファイル等を添付する)

19



Point ファイル添付

※ iPhoneなどのiOS端末において、トークや共有画面から「ファイル添付」を選んでも、ファイルの添付はできません！

- ファイルの保存日数は30日となります。30日を経過すると、記事と写真のみが残ります。
- トークや記事にPDFファイル等を添付する場合は、他のアプリケーションからWowTalkにファイルを受け渡す必要があります。
- 次ページ以降に、iPhone上でのファイル送信手順を掲載しておりますが、パソコンを使って操作される方法がオススメです。⇒P31に、パソコンによるファイル添付方法を掲載しています。

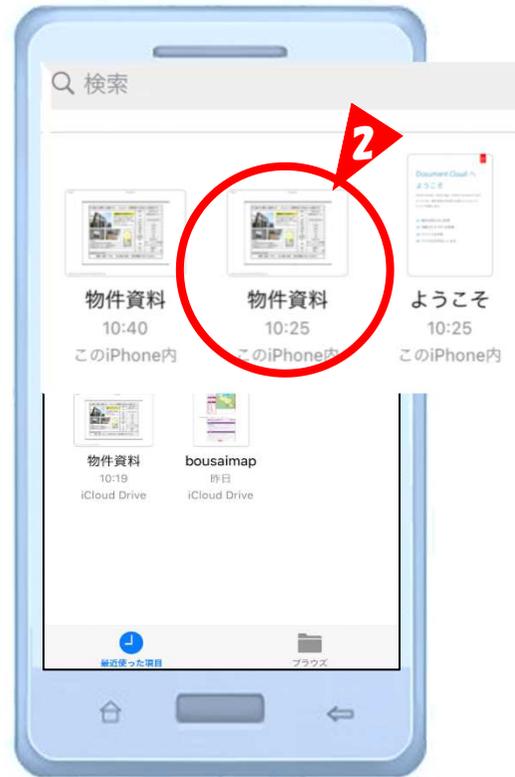
掲示板「Wow」に物件等の情報を掲載(共有)する

② 物件情報等の入力(PDFファイル等を添付する)

20



① ホーム画面から、「ファイル」を選びます。



② トークや共有に添付したいPDFファイル等を選択します。



③  をタップします。

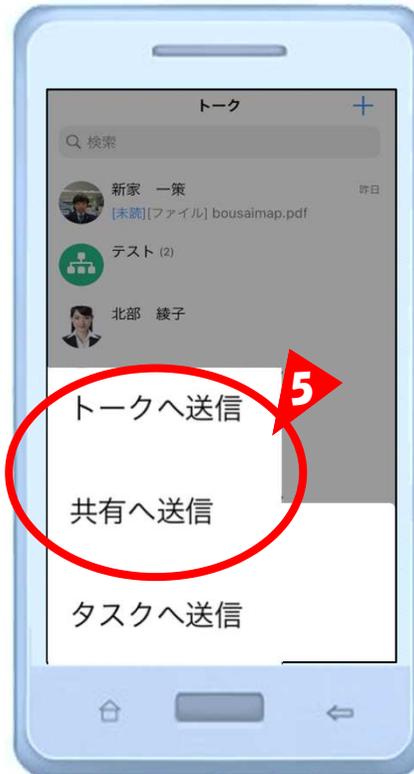
掲示板「Wow」に物件等の情報を掲載(共有)する

②物件情報等の入力(PDFファイル等を添付する)

21



④「Wow Talk」を選択します。



⑤「トークへ送信」⇒「⑥」へ
あるいは、
「共有へ送信」⇒「P22⑧」へ
を選択します。

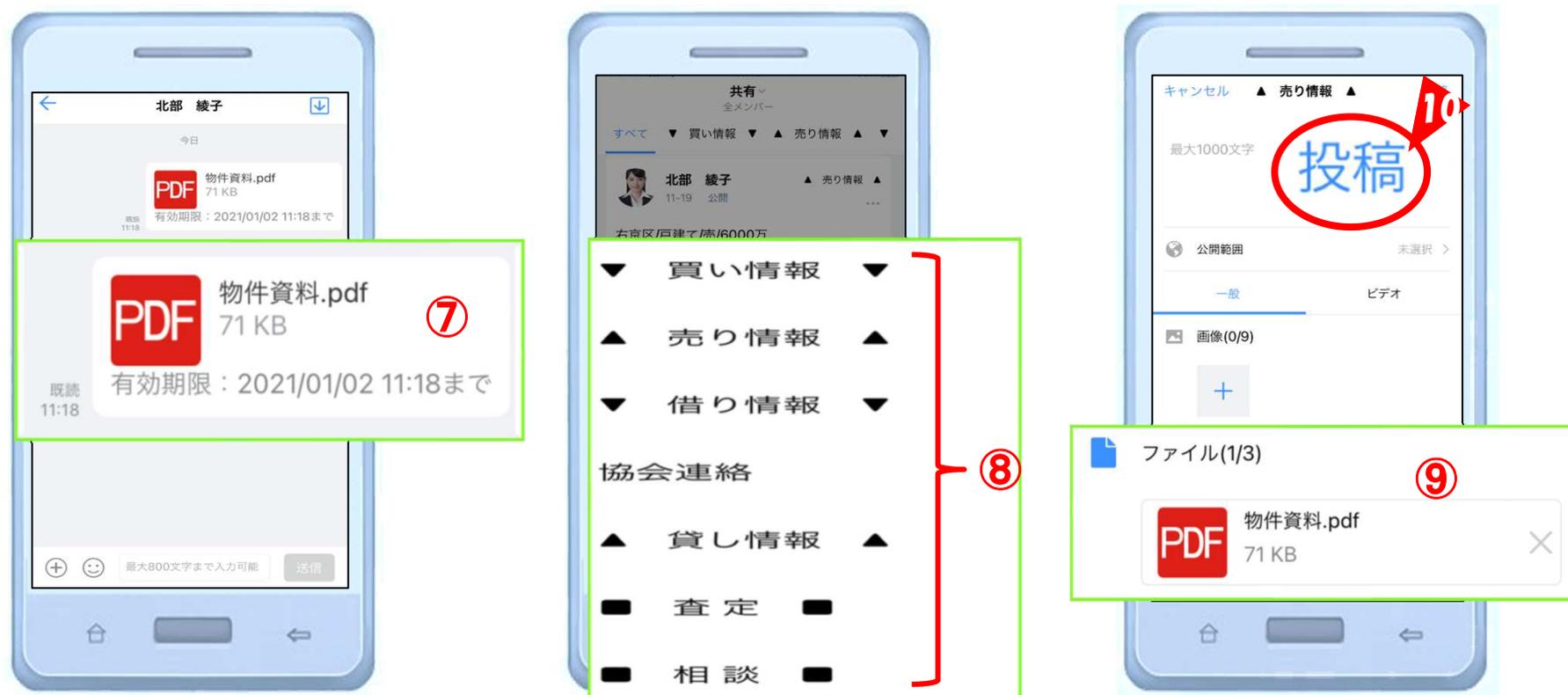


※トークへ送信する場合
⑥送信がしたい相手を選択します。

掲示板「Wow」に物件等の情報を掲載(共有)する

②物件情報等の入力(PDFファイル等を添付する)

22



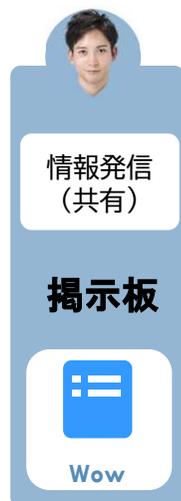
⑦送信結果が表示されます。 ※ 共有へ送信する場合
⑧共有情報を選択します。

⑨添付したファイルが表示されます。
⑩「投稿」をタップします。

掲示板「Wow」に情報を掲載(共有)する

③掲載情報の変更・削除

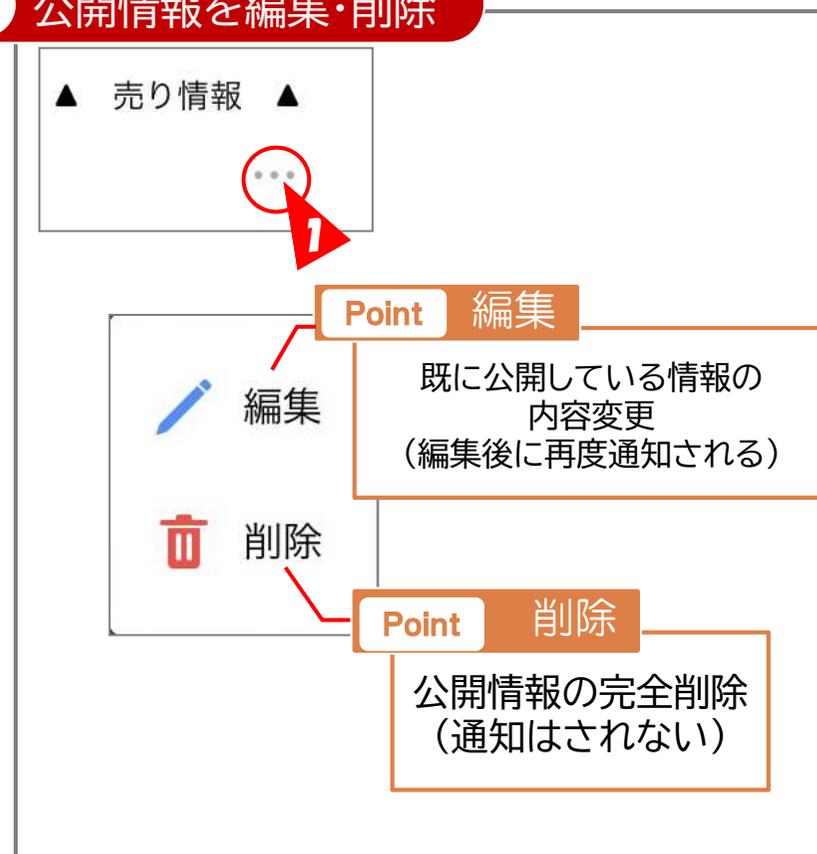
23



1 公開情報を開く



2 公開情報を編集・削除



【重要】掲載情報の削除について

24

- ・ 自身が投稿した物件が成約した場合は、速やかに投稿情報を削除してください。
- ・ 削除方法は前ページをご覧ください。

こんなときは・・・

①通知設定をOFFにする(スマホへの着信回数を減らしたいとき)

25



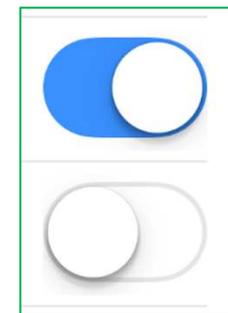
Point 通知設定の切替

- ①  をタップします。
- ② 「通知設定」をタップします。



Point 通知設定の切替

通知設定の切替を行いたい項目の



オン

オフ

の切り替えができます。

WowTalkを起動する(PC)

26



手順1 ブラウザ版でログイン

- ① 検索エンジンで「WowTalk アプリダウンロード」を検索
- ② <https://www.wowtalk.jp/download.html>にアクセスし、WowTalk「ブラウザ版」を選択し、ログイン画面へ

WowTalkにログインする(PC)

27

The screenshot shows the WowTalk login interface. At the top left is the 'WowTalk' logo. The main heading is 'ログイン' (Login). On the left, there is a QR code with a blue arrow pointing right, and a button below it that says 'クリックして有効化' (Click to activate). Below the QR code, it says 'QRコードでログイン' (Login with QR code). On the right, there are three input fields: 'kyototakken', 'ユーザーID' (User ID), and 'パスワード' (Password). Below these fields is a checked checkbox labeled '法人IDとユーザーIDを記憶する' (Remember corporate ID and user ID). Underneath the checkbox, there is a warning message: 'IDまたはパスワードが正しくありません。IDまたはパスワードが不明な場合は、管理者にご連絡ください。' (ID or password is incorrect. If you are unsure of the ID or password, please contact the administrator). At the bottom of the form is a 'ログイン' (Login) button and a link for 'パスワードを再設定' (Reset password). Three red arrows point from the text boxes to the corresponding input fields: one from '手順1' to the 'kyototakken' field, one from '手順2' to the 'ユーザーID' field, and one from '手順3' to the 'パスワード' field.

手順1 法人IDの入力

kyototakken (京都宅建)

手順2 ユーザーIDの入力

① ②
01-_____-00

- ① 01は知事免許 02は大臣免許
- ② 宅建業免許番号

手順3 パスワードの入力

kyo4152121 (初期値)

※スマホで変更された場合はそのパスワード

顔写真の登録とパスワードを変更する(PC)

28

手順1 写真の登録(必須)

- ① をクリック
- ② ファイルの選択画面→登録する顔写真データを選択
※ **画像ファイルは2MBまで(PCのみ)**となっています。
大きい場合はリサイズを要しますのでご注意ください。
(スマホ版は自動でリサイズされます。)

手順2 パスワードの変更

- ①「設定」をクリック
- ②「パスワード変更」をクリック

「不正ログイン」「なりすまし」の予防のため、必ず、初回用パスワードを変更してください。
※スマホ版でログイン時に変更された場合 PC版も共有しているため変更不要

プロフィールを編集する(PC)

29

WowTalk

メンバー グループ 全メンバー

メンバー

トーク

共有

タスク

勤怠管理

日報

検索

+ グループを作成

お気に入り

kyototakken(42)

テスト(3)

メンバー 42人

北部 綾子
公益社団法人京都府宅地...

プロフィール編集

パスワード変更

通知設定

言語切替 日本語

翻訳設定 日本語

ログアウト

北部 綾子
ステータス

設定

手順1 プロフィールの編集

初期設定は申込書に基づき登録されていますが、その後の変更(事務所の移動や携帯番号の変更など)は各自で行ってください。

掲示板に共有情報を投稿する①(PC)

30

手順1 共有を選択

共有: 全メンバー

検索

共有

タスク

共有管理

日報

添付

画像を追加

中京区 土地 売 3,000万
Om² OLDK ○階建 ○階 角部屋 等々...

北部 綾子
2020/01/20 07:58 公開・削除

2500万円 土地 綾部市 町 番地 坪 住

<https://www.kyoto-takken.or.jp/>

北部 綾子
ステータス

設定

手順2 記事を入力(物件情報の場合)

- ①「共有」をクリック
- ②入力(情報)項目 1000文字以内
各項目を「/ (スラッシュ)」あるいは、
スペースで区切る。
※ 文章の入力については、P18をご覧ください。

※ 物件資料(PDF・JPG)を登録する場合も、文章の入力は必ずしてください。文章の入力が無いと検索に反映しません。

(次のページへ続く)

掲示板に共有情報を投稿する②(PC)

31

任意1 資料を添付

「添付」 物件資料 (PDF等)
「画像を追加」 写真データ (JPG等)

PC内に格納されているファイルを選択してください。
※事前に使用するPCにデータをご準備ください。

手順1 添付ファイルを選択

手順2 開くをクリック

掲示板で共有情報を探す①(PC)

33

The screenshot shows the WowTalk PC interface. The top navigation bar includes the WowTalk logo, a share count '共有: 全メンバー', and a search bar containing '中京区'. A dropdown menu is open below the search bar, showing '“中京区”を検索'. On the left sidebar, the '共有' (Share) button is circled in red. On the right, a filter menu is open, showing 'すべて' (All) selected, with other options like '買い情報', '売り情報', '借り情報', and '貸し情報'. Below the search bar, a post by '北部 綾子' is visible, with a price of '3000万円' and location '京都市 中京区'. The post includes a URL 'https://www.kyoto-takken.or.jp/'.

手順1 共有を選択

手順2 テキスト欄のワードで検索

①検索ワードを（所在地や物件種別等）入力
②次のページへ

手順3 公開範囲選択

①すべて▼ を選択
②掲示板の種類を選択
③次のページへ

掲示板で共有情報を探す②(PC)

34

The screenshot shows the WowTalk PC interface. On the left is a dark sidebar with navigation options: WowTalk, メンバー, トーク, 共有, タスク, 勤怠管理, and 日報. The main content area has a search bar with '中京区' entered and a search button. Below the search bar, there's a post from user '北部 綾子' dated 2020/01/19 17:32, priced at 4000万円, located in 戸建 京都. The post features a '00ガーデンタワー' advertisement with a price of 0,000. A red-bordered box highlights a post from '北部 綾子' dated 2020/01/20 07:58, priced at 2500万円, located in 綾部市. The post includes a URL 'https://www.kyoto-takken.or.jp/' and a detailed land plot diagram with dimensions: 22,968m, 19,425m, 8,985m, 26,759m, 3,640m, and 5,695m. The diagram also shows '幅員 300m' and '1-12'. To the right of the diagram is another '00ガーデンタワー' advertisement with a price of 0,000. A red circle highlights the user's profile picture in the highlighted post.

手順1 掲示板を閲覧・投稿者へトーク

前ページの「手順2」のいずれかでソートされた
掲示板の内容が表示されます

- ※ 下方へスクロールできます
- ※ 顔写真をクリックするとそのままトーク画面へ
移行します（次ページ）

トークで参加者と情報交換する(PC)

35

The screenshot shows the WowTalk web interface. On the left, a sidebar contains navigation options: トーク (Talk), 共有 (Share), タスク (Task), 勤怠管理 (Attendance Management), and 日報 (Daily Report). The main chat area shows a conversation with '京都宅建 事務局' (Kyoto Real Estate Agency). The chat history includes several 'テスト' (Test) messages and a PDF document titled 'LINE案内 - H...への誘致.pdf' (211KB). The input field at the bottom contains the text 'CTRL+ENTERで送信 (上限800文字)' and a '送信' (Send) button.

手順1 トークを選択

手順2 相手を選択

掲示板の情報から相手を選択した場合、その相手が選択された状態でトーク画面となります。

手順3 メッセージ作成

入力→送信 (クリック)

任意 資料など添付



•• 写真 (JPG等)



•• 資料等 (PDF等)



•• 自分の掲示板等をシェア

注意事項（スマホ・パソコン共通）

36

- 「Wow Talk」上で生じた取引等、業務上トラブルは、けん39トーク事務局では一切責任を負いかねます。
 - 参加者を誹謗中傷する投稿またはトークは送らないで下さい。
 - 真実とは異なる情報の発信は禁じます。
 - 絵文字、スタンプの使用はお控えください
-
- **退会および会員業者から退職した場合は、速やかに宅建協会事務局(075-415-2121)までご連絡願います。**