

歴史都市京都における密集市街地・細街路の防災まちづくり情報誌

# ろじママ多通信



## 生まれ変わる路地

昭和小路  
ココナガヤ  
(東山区)



東山区にある昔ながらの路地奥、長らく空き家となっていた長屋が生まれ変わりました。

もともとの5軒長屋は、若者・子育て世帯向け職住一体型の4戸へと改修。路地は、かまどベンチを設置するなど防災ひろばとして新たな機能を持ち、倉庫に残っていた箸置きや清水焼のカケラは「路地の彩り」と「記憶の継承」として再利用されています。

すでに入居も始まっており、これからの賑わいが楽しみです。





学生の学びの  
機会を創出。



## 京町家再生プロジェクト（上京区上立売町）

カンパニートラスト株式会社の地域連携事業  
「京町家再生プロジェクト  
～人を想い、暮らしをつくる～」が進行中！

京都美術工芸大学、京町家作事組、京都移住  
計画との連携により、京都市内に残る明治28  
年（1895）築の京町家の改修事例を通じて学  
生へ学ぶ機会を創出しています。

路地奥の京町家がどうリノベーション  
されるのか、今後に期待です。



## まちなみを守りながら

### 大規模の修繕・模様替に伴う接道規定の適用除外に係る認定制度 を活用（東山区南棟梁町）

認定制度を活用した大規模修繕により、路地奥に佇む京町家が、しっかりと耐震改修  
が施された新築のような魅力ある外観の建物に生まれ変わります。  
大規模修繕を行うと確認済証や検査済証が発行されるので、大規模修繕工事の適法性  
が証明され、銀行融資や不動産流通が円滑に進みます。

#### <事業者からのメッセージ>

工事前に構造調査と補強計画を立ててい  
ましたが、工事を進める中で、梁などに  
見た目では分からなかった傷みが次々  
と見つかりました。そのため多くの構造材  
を新しく入れ替えることになり、想定以  
上に大変な補強工事となりました。



修繕前



株式会社八清  
代表取締役社長 西村直己さん

修繕後イメージ

# 路地再生の事例

絶賛、改修工事中！



## 路地町家プロジェクト（上京区東橋詰町）

株式会社府庁前住宅、日暮手傳舎、  
有限会社悠計画研究所、株式会社福井、  
京都建築専門学校が連携し、  
「滋野東橋詰町プロジェクト」として  
路地の再生に取り組んでいます。

京都市の支援制度を活用して、再建築  
不可の路地奥の京町家に耐震改修と防  
火対策を施し、路地内には防災ひろば  
や緊急避難扉を設置します。

路地全体の防災安全性を向上させ、  
賃貸住宅として再生します。



学生も作業に参加

ジュニア棟梁も大活躍！  
親と子の土壁教室も実施

## 路地の再生に取り組んでいます

### 路地再生に使える京都市の制度

すまいの耐震・防火改修 みやこ 京安心すまいセンター（075-744-1631）



【耐震診断】木造住宅・京町家を対象に京都市が登録する耐震診断士を派遣し、無料で耐震診断を  
実施します。診断後は耐震改修に向けたアドバイスや情報提供を行います。

【まちの匠・ぷらす】壁の補強・屋根の軽量化、劣化した箇所への修繕など、京町家・木造住宅の耐  
震・防火改修工事費を補助します。

本格改修 安全に住み続けたい方に **耐震シェルター等** 費用を抑えて耐震化

簡易改修 まずはできるところから **感震ブレーカー設置等** 耐震と併せた火災対策も重要

京町家改修補助金 まち再生・創造推進室 京町家保全継承担当（075-222-3503）

京町家の保全・継承に必要な改修工事に係る費用の一部を補助します。

※この他、様々な支援制度を行っておりますので、詳細につきましては、  
京都市京町家の総合情報サイト「京町家を未来へ」を御確認ください。



大規模の修繕・模様替に伴う接道規定の適用除外に係る認定制度 建築指導課(075-222-3620)

京都の町並み景観や生活文化の象徴である京町家や、京町家が立ち並ぶ路地を保全す  
るため、幅員が0.9m以上の路地に面する京町家（昭和25年11月23日から存在す  
るもの）について、京都市長の認定を受け、火災や地震への対策を実施することで、  
大規模修繕・模様替がしやすくなりました！





京都市内には、幅の狭い道がたくさんあります。狭い道は、風通しや日当たりなどの住環境に影響があるだけでなく、災害時には消火・避難・救助の支障になることがあります。上京区出水区では、沿道の所有者の協力をいただき、道路の拡幅整備が完成しました。



事例 1



事例 2

## 防災パートナー締結 3学区目です

京都市と三井住友海上火災保険株式会社は、地域主体の防災まちづくりに「防災パートナー」として、同社の保険代理店が参画する全国初の協定を締結しています（令和6年4月8日）。

紫野学区 × 株式会社京都ウエスト

出水区 × 三井住友海上エイジェンシー・サービス株式会社



ぜひ  
あなたの  
町でも！

梅屋学区 × 三井住友海上エイジェンシー・サービス株式会社



自治連合協議会  
会長 宮地均さん

京都支店長  
河内山和之さん

早速、  
先進事例である  
紫野学区へ  
調査に行きました！



## 紫野学区

紫野学区では、防災パートナーと一緒に  
防災まちあるきや子供向け防災イベントに  
力を入れています！

