

# 国有地一般競争入札のお知らせ

あなたのアイデアで  
国の土地が  
生まれ変わる

入札予定  
**50** 物件



公示日 令和7年 12月 8日 月

入札物件の詳細はこちら  
(詳細は公示日以降に掲載)

受付期間 令和7年 12月 19日 金

から  
令和8年 1月 15日 木

(閉庁日除く。最終日は午後5時必着)

開札日 令和8年 2月 2日 月



近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官(4)入札班

〒540-8550 大阪市中央区大手前4丁目1番76号 大阪合同庁舎4号館

☎06-6949-6122 (閉庁日除く9:00~17:00)



## よくあるご質問



### 一般競争入札とは？

国が国有地を売るときに、広く一般の方に参加いただける入札方法です。一番高い価格で入札した人が落札者となります。



### 誰が参加できますか？

以下のような事項に該当しなければ、どなたでも参加できます。

- ・契約能力がない人
  - ・過去に不正や契約違反をした人
  - ・国有財産行政に従事している人
  - ・暴力団関係者
- など



### 参加費用はかかりますか？

入札に参加するには入札保証金が必要です。落札されなかった場合は、全額返金します。  
なお、落札者は登録免許税や印紙税など不動産取引の際にかかる各種税金が別途必要です。



### 入札物件はどこで確認できますか？

公示日に当局HPに物件の概要と最低売却価格を掲載します。  
物件は現状のまま引き渡します（現状有姿）。



### 申込方法は？

所定の申込書類を受付期間内に郵送または持参にてご提出ください。  
参加にあたっては、入札案内書と入札要領をよくご確認ください。  
詳しくは当局HPをご覧ください。



### 落札後の手続きはどれくらい時間がかかりますか？

落札後、原則30日以内に契約を締結していただきます。  
売買代金全額が納付されたときに所有権の移転があったものとして、物件を引き渡します。

## 一般競争入札の流れ

