

令和7年度 正味財産増減予算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	R7年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益	0	0	0	
基本財産運用益	0	0	0	
特定資産運用益	0	0	0	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	67,680,000	60,680,000	7,000,000	
受取入会金	67,680,000	60,680,000	7,000,000	正会員90、準会員12、承継入会金12
受取会費	173,721,000	172,046,000	1,675,000	
受取会費	173,721,000	172,046,000	1,675,000	正会員2,382、準会員249、他3×2.5万
事業収益	59,536,451	62,474,557	△ 2,938,106	
受託事業収益	52,851,451	55,789,557	△ 2,938,106	試験業務、免許(更新・新規)、法定講習等
従業者教育研修事務手数料	440,000	440,000	0	不動産キャリアパーソン
受取手数料	3,460,000	3,460,000	0	宅建ファミリー共済、代表者変更手数料他
受取家賃	2,785,000	2,785,000	0	保証協会 23万円/月、他団体等
受取補助金等	30,000	30,000	0	
受取補助金等	30,000	30,000	0	
受取負担金	5,922,669	5,646,669	276,000	
受取負担金	5,298,669	5,292,669	6,000	保証協会(研修助成、入会審査、会費徴収手数料)等
退職給付負担金	624,000	354,000	270,000	保証協会より
受取寄付金	1,000	1,000	0	
受取寄付金	1,000	1,000	0	
雑収益	2,910,000	2,881,000	29,000	
雑収益	2,910,000	2,881,000	29,000	在庫売上、近畿公取助成金、福知山市空き家情報バンク物件調査委託料他
経常収益計	309,801,120	303,759,226	6,041,894	
(2) 経常費用	0			
事業費	254,878,240	258,561,326	△ 3,683,086	
役員報酬	2,899,741	2,820,224	79,517	役員執務手当
給料手当	78,320,000	72,160,000	6,160,000	職員給与
臨時雇賃金	3,771,800	4,472,700	△ 700,900	試験業務派遣社員他
退職給付費用	3,086,160	2,683,120	403,040	職員退職金引当
通勤手当	4,136,000	4,400,000	△ 264,000	職員通勤手当
法定福利費	13,458,164	13,100,832	357,332	職員社会保険料等
福利厚生費	19,912,900	17,131,400	2,781,500	会員福利厚生事業費(新年会、納涼会)他
会議費	5,866,200	7,892,058	△ 2,025,858	執務経費・会議飲料、委員会助成
旅費交通費	7,559,893	6,945,617	614,276	執務交通費、出張旅費
通信運搬費	6,763,548	6,419,618	343,930	電話、郵便、宅配便他
減価償却費	8,125,038	9,552,206	△ 1,427,168	
消耗品費	1,608,500	2,272,897	△ 664,397	事務消耗品
修繕費	0	7,200,000	△ 7,200,000	会館設備等修繕
印刷製本費	1,801,700	2,453,550	△ 651,850	講習案内、研修会資料等
光熱水料費	2,484,000	2,484,000	0	事務所光熱費
賃借料	18,595,476	23,841,397	△ 5,245,921	研修・試験会場、拠点事務所、リース料他
諸会費	9,730,005	9,733,500	△ 3,495	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	121,600	115,940	5,660	火災保険料等
支払報酬	24,778,613	25,980,743	△ 1,202,130	法定講習講師、試験監督、研修会講師、Web研修映像撮影等
租税公課	5,620,560	5,157,700	462,860	固定資産税、消費税等
広告宣伝費	16,638,000	12,125,000	4,513,000	不動産無料相談広告、ブランディング 他
新聞図書費	4,870,400	5,957,180	△ 1,086,780	法定講習テキスト、公取規約・ハンドブック、各種参考図書
情報通信関連費	940,000	1,190,000	△ 250,000	全宅連システム負担金、HP運営費
維持管理費	7,003,387	6,888,444	114,943	会館維持管理(警備、保守点検、清掃、HP他)
渉外費	169,000	70,000	99,000	研修会講師への手土産等
支払手数料	1,279,200	793,200	486,000	法定講習決済手数料等
雑費	338,355	720,000	△ 381,645	在庫品購入等
予備費	5,000,000	4,000,000	1,000,000	
管理費	66,400,749	68,199,613	△ 1,798,864	
役員報酬	3,066,031	3,091,911	△ 25,880	役員執務手当
給料手当	10,680,000	9,840,000	840,000	職員給与
退職給付費用	420,840	365,880	54,960	職員退職金引当
通勤手当	564,000	600,000	△ 36,000	職員通勤手当
法定福利費	1,935,204	1,886,478	48,726	職員社会保険料等
福利厚生費	500,000	600,000	△ 100,000	会員福利厚生事業における職員経費
会議費	7,101,000	7,434,217	△ 333,217	執務経費・会議飲料、支部役員会助成 他
旅費交通費	5,196,327	6,169,066	△ 972,739	総会・理事会・委員会等 執務交通費、出張旅費
通信運搬費	1,064,000	1,223,395	△ 159,395	電話、郵便、宅配便他
減価償却費	902,782	1,061,356	△ 158,574	
消耗品費	194,000	237,200	△ 43,200	事務消耗品
修繕費	0	800,000	△ 800,000	会館設備等修繕
印刷製本費	1,794,000	1,360,000	434,000	免許申請書作成、議案書作成、諸用紙印刷他
光熱水料費	276,000	276,000	0	事務所光熱費
賃借料	1,552,474	1,706,656	△ 154,182	拠点事務所、リース料、会議室使用料 他
諸会費	10,159,280	10,143,775	15,505	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	1,634,920	1,674,180	△ 39,260	火災保険、傷害保険、賠償保険他
支払報酬	7,013,218	7,225,855	△ 212,637	顧問料・報酬(税理士、公益コンサル、会計事務所等)
租税公課	460,740	400,000	60,740	固定資産税、住民税
広告宣伝費	50,000	1,320,000	△ 1,270,000	協会広告他

科 目	R7年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
新聞図書費	682,300	682,300	0	宅建業法法令集、各種参考図書他
情報通信関連費	400,000	400,000	0	HP運営費
維持管理費	1,322,633	1,308,304	14,329	会館維持管理(警備、保守点検、清掃、HP他)
渉外費	5,764,000	4,344,000	1,420,000	新春賀詞交歓会、他団体との渉外費
支払手数料	1,440,000	1,200,000	240,000	ネットバンキング手数料、振込手数料等
支払寄附金	0	0	0	
慶弔費	580,000	580,000	0	会員慶事・弔事等
雑費	1,647,000	1,269,040	377,960	R5年度会費 貸倒損失 他
予備費	0	1,000,000	△ 1,000,000	
経常費用計	321,278,989	326,760,939	△ 5,481,950	
当期経常増減額	△ 11,477,869	△ 23,001,713	11,523,844	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 11,477,869	△ 59,193,260	47,715,391	
他会計振替額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 11,477,869	△ 59,193,260	47,715,391	
法人税、住民税及び事業税	0		0	
法人税等調整額	0		0	
過年度法人税等調整額	0		0	
当期一般正味財産増減額	△ 11,477,869	△ 23,001,713	11,523,844	
一般正味財産期首残高	1,294,562,266	1,308,453,672	△ 13,891,406	
一般正味財産期末残高	1,283,084,397	1,285,451,959	△ 2,367,562	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増加額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,283,084,397	1,285,451,959	△ 2,367,562	

令和7年度 正味財産増減予算書内訳表

科 目	公1	公2	公3	共通	小計	収1
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0
受取入会金	0	0	0	32,363,747	32,363,747	0
受取入会金	0	0	0	32,363,747	32,363,747	0
受取会費	0	0	0	83,071,254	83,071,254	0
受取会費	0	0	0	83,071,254	83,071,254	0
事業収益	0	52,851,451	0	0	52,851,451	2,785,000
受託事業収益	0	52,851,451	0	0	52,851,451	0
従業者教育研修手数料	0	0	0	0	0	0
受取手数料	0	0	0	0	0	0
受取家賃	0	0	0	0	0	2,785,000
受取補助金等	0	0	0	0	0	0
受取補助金等	0	0	0	0	0	0
受取負担金	0	2,124,069	0	0	2,124,069	0
受取負担金	0	2,124,069	0	0	2,124,069	0
退職給付負担金	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	1,680,000	0	1,680,000	0
雑収益	0	0	1,680,000	0	1,680,000	0
経常収益計	0	54,975,520	1,680,000	115,435,001	172,090,521	2,785,000
(2) 経常費用						
事業費	46,039,126	111,086,146	52,436,391	0	209,561,663	2,990,294
役員報酬	361,661	495,624	1,664,535	0	2,521,820	0
給料手当	21,360,000	39,160,000	11,570,000	0	72,090,000	0
臨時雇賃金	0	3,771,800	0	0	3,771,800	0
退職給付費用	841,680	1,543,080	455,910	0	2,840,670	0
通勤手当	1,128,000	2,068,000	611,000	0	3,807,000	0
法定福利費	3,670,408	6,729,081	1,988,138	0	12,387,627	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0
会議費	846,321	3,742,004	955,335	0	5,543,660	0
旅費交通費	1,224,344	2,726,426	2,673,285	0	6,624,055	0
通信運搬費	1,024,580	3,914,968	730,000	0	5,669,548	0
減価償却費	1,715,286	2,888,902	1,805,564	0	6,409,752	1,173,617
消耗品費	298,000	1,070,500	156,000	0	1,524,500	0
修繕費	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	1,361,700	110,000	0	1,471,700	0
光熱水料費	524,400	883,200	552,000	0	1,959,600	358,800
賃借料	1,322,947	15,535,403	826,266	0	17,684,616	0
諸会費	7,391,805	2,338,200	0	0	9,730,005	0
保険料	0	0	106,600	0	106,600	0
支払報酬	900,000	13,176,613	3,656,000	0	17,732,613	0
租税公課	784,694	3,157,623	781,480	0	4,723,797	609,456
広告宣伝費	55,000	0	16,583,000	0	16,638,000	0
新聞図書費	120,000	2,766,400	284,000	0	3,170,400	0
情報通信関連費	940,000	0	0	0	940,000	0
維持管理費	1,490,000	2,438,422	1,584,963	0	5,513,385	848,421
渉外費	40,000	39,000	30,000	0	109,000	0
支払手数料	0	1,279,200	0	0	1,279,200	0
雑費	0	0	312,315	0	312,315	0
予備費	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0

(単位:円)

収2	共1	共2	共3	共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	16,920,000	16,920,000	18,396,253	67,680,000
0	0	0	0	16,920,000	16,920,000	18,396,253	67,680,000
0	0	0	0	43,430,250	43,430,250	47,219,496	173,721,000
0	0	0	0	43,430,250	43,430,250	47,219,496	173,721,000
800,000	3,000,000	0	0	0	6,585,000	100,000	59,536,451
0	0	0	0	0	0	0	52,851,451
440,000	0	0	0	0	440,000	0	440,000
360,000	3,000,000	0	0	0	3,360,000	100,000	3,460,000
0	0	0	0	0	2,785,000	0	2,785,000
0	0	0	0	0	0	30,000	30,000
0	0	0	0	0	0	30,000	30,000
3,174,600	0	0	0	0	3,174,600	624,000	5,922,669
3,174,600	0	0	0	0	3,174,600	0	5,298,669
0	0	0	0	0	0	624,000	624,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
1,200,000	0	0	0	0	1,200,000	30,000	2,910,000
1,200,000	0	0	0	0	1,200,000	30,000	2,910,000
5,174,600	3,000,000	0	0	60,350,250	71,309,850	66,400,749	309,801,120
1,530,246	9,728,083	29,838,827	1,229,127	0	45,316,577	0	254,878,240
0	31,337	346,584	0	0	377,921	0	2,899,741
890,000	3,560,000	890,000	890,000	0	6,230,000	0	78,320,000
0	0	0	0	0	0	0	3,771,800
35,070	140,280	35,070	35,070	0	245,490	0	3,086,160
47,000	188,000	47,000	47,000	0	329,000	0	4,136,000
152,934	611,735	152,934	152,934	0	1,070,537	0	13,458,164
0	0	19,912,900	0	0	19,912,900	0	19,912,900
0	196,540	126,000	0	0	322,540	0	5,866,200
0	118,838	817,000	0	0	935,838	0	7,559,893
42,000	968,000	42,000	42,000	0	1,094,000	0	6,763,548
90,278	361,113	90,278	0	0	1,715,286	0	8,125,038
12,000	48,000	12,000	12,000	0	84,000	0	1,608,500
0	0	0	0	0	0	0	0
0	330,000	0	0	0	330,000	0	1,801,700
27,600	110,400	27,600	0	0	524,400	0	2,484,000
50,123	200,491	610,123	50,123	0	910,860	0	18,595,476
0	0	0	0	0	0	0	9,730,005
0	0	15,000	0	0	15,000	0	121,600
0	466,000	6,580,000	0	0	7,046,000	0	24,778,613
91,937	156,296	39,074	0	0	896,763	0	5,620,560
0	0	0	0	0	0	0	16,638,000
0	1,700,000	0	0	0	1,700,000	0	4,870,400
0	0	0	0	0	0	0	940,000
65,264	511,053	65,264	0	0	1,490,002	0	7,003,387
0	30,000	30,000	0	0	60,000	0	169,000
0	0	0	0	0	0	0	1,279,200
26,040	0	0	0	0	26,040	0	338,355
0	0	0	0	0	0	0	5,000,000

科 目	公1	公2	公3	共通	小計	収1
管理費	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0
情報通信関連費	0	0	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0
支払寄付金	0	0	0	0	0	0
慶弔費	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0
予備費	0	0	0	0	0	0
経常費用計	46,039,126	111,086,146	52,436,391	0	209,561,663	2,990,294
当期経常増減額	△ 46,039,126	△ 56,110,626	△ 50,756,391	115,435,001	△ 37,471,142	△ 205,294
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
固定資産売却益						
建物売却益						
什器備品売却益						
土地売却益						
固定資産受贈益						
土地受贈益						
投資有価証券受贈益						
過年度退職給付負担金受入収入						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産売却損						
固定資産除却損						
建物売却損						
什器備品売却損						
土地売却損						
災害損失						
災害損失						
固定資産減損損失						
土地減損損失						
投資有価証券減損損失						
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 46,039,126	△ 56,110,626	△ 50,756,391	115,435,001	△ 37,471,142	△ 205,294
他会計振替額				7,093,712	7,093,712	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 46,039,126	△ 56,110,626	△ 50,756,391	122,528,713	△ 30,377,430	△ 205,294
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0	0	0	0
過年度法人税等調整額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 46,039,126	△ 56,110,626	△ 50,756,391	122,528,713	△ 30,377,430	△ 205,294
一般正味財産期首残高	△ 589,680,242	△ 607,849,261	△ 413,289,651	1,522,325,950	△ 88,493,204	△ 10,785,629
一般正味財産期末残高	△ 635,719,368	△ 663,959,887	△ 464,046,042	1,644,854,663	△ 118,870,634	△ 10,990,923
II 指定正味財産増減の部						
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増加額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 635,719,368	△ 663,959,887	△ 464,046,042	1,644,854,663	△ 118,870,634	△ 10,990,923

収2	共1	共2	共3	共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	0	0	66,400,749	66,400,749
0	0	0	0	0	0	3,066,031	3,066,031
0	0	0	0	0	0	10,680,000	10,680,000
0	0	0	0	0	0	420,840	420,840
0	0	0	0	0	0	564,000	564,000
0	0	0	0	0	0	1,935,204	1,935,204
0	0	0	0	0	0	500,000	500,000
0	0	0	0	0	0	7,101,000	7,101,000
0	0	0	0	0	0	5,196,327	5,196,327
0	0	0	0	0	0	1,064,000	1,064,000
0	0	0	0	0	0	902,782	902,782
0	0	0	0	0	0	194,000	194,000
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	1,794,000	1,794,000
0	0	0	0	0	0	276,000	276,000
0	0	0	0	0	0	1,552,474	1,552,474
0	0	0	0	0	0	10,159,280	10,159,280
0	0	0	0	0	0	1,634,920	1,634,920
0	0	0	0	0	0	7,013,218	7,013,218
0	0	0	0	0	0	460,740	460,740
0	0	0	0	0	0	50,000	50,000
0	0	0	0	0	0	682,300	682,300
0	0	0	0	0	0	400,000	400,000
0	0	0	0	0	0	1,322,633	1,322,633
0	0	0	0	0	0	5,764,000	5,764,000
0	0	0	0	0	0	1,440,000	1,440,000
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	580,000	580,000
0	0	0	0	0	0	1,647,000	1,647,000
0	0	0	0	0	0	0	0
1,530,246	9,728,083	29,838,827	1,229,127	0	45,316,577	66,400,749	321,278,989
3,644,354	△ 6,728,083	△ 29,838,827	△ 1,229,127	60,350,250	25,993,273	0	-11,477,869
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3,644,354	△ 6,728,083	△ 29,838,827	△ 1,229,127	60,350,250	25,993,273	0	-11,477,869
				△ 7,093,712	△ 7,093,712	0	0
3,644,354	△ 6,728,083	△ 29,838,827	△ 1,229,127	53,256,538	18,899,561	0	-11,477,869
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3,644,354	△ 6,728,083	△ 29,838,827	△ 1,229,127	53,256,538	18,899,561	0	-11,477,869
49,386,902	△ 129,214,257	△ 162,149,515	△ 11,443,035	571,199,887	306,994,353	1,076,061,117	1,294,562,266
53,031,256	△ 135,942,340	△ 191,988,342	△ 12,672,162	624,456,425	325,893,914	1,076,061,117	1,283,084,397
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
53,031,256	△ 135,942,340	△ 191,988,342	△ 12,672,162	624,456,425	325,893,914	1,076,061,117	1,283,084,397