

令和8年度

会員サポート 事業のご案内

京都宅建協会の会員サポート事業を
ご紹介いたします!!



CONTENTS

- | | | | |
|----|-----------------------------|------|-------------------------------|
| P1 | ハトサポ ~ハトマークの全宅連が業務を全力サポート~ | P5 | 住宅ローン／保険代理店業務／福利厚生 |
| P2 | 研修事業 | P6 | 資格講座・専門教育／書籍などの配布・販売 |
| P3 | 会員交流事業／賃貸不動産管理業務／
提携サービス | ウラ表紙 | LINE公式アカウントのご案内／
協会事務局のご案内 |
| P4 | 業務の相談／消費者の信頼 | | |



公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会

この案内パンフレットは、協会ホームページに掲載しています。(PDF形式)

<https://www.kyoto-takken.or.jp>



ハトサポ ～ハトマークの全宅連が業務を全力サポート～

全宅連が運営する会員業務支援サイトです。(ご利用には、「ハトサポID」と「パスワード」が必要です。)

ハトサポBB

ハトサポ上で利用できる、
会員だけの物件情報システムです。

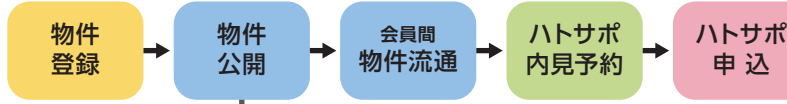
詳しくはこちら→

<https://b2b.zentaku.or.jp/static-page/intro/top>



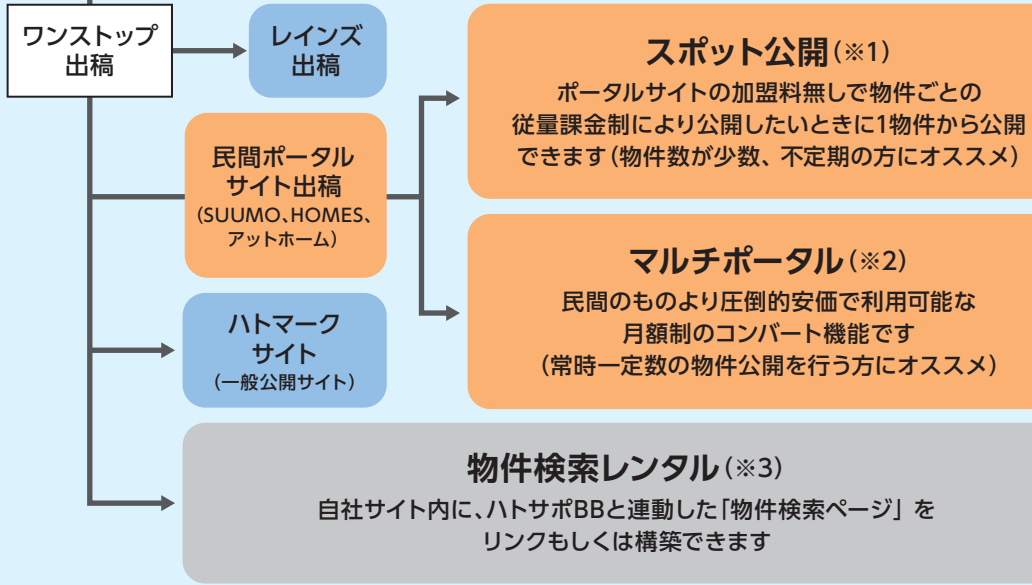
メリット

◎登録物件の内見予約や入居申込、保証会社への審査等がWeb上で行えます!!



●ワンソース・マルチユースで
業務効率UP!!
(一度の入力で複数のサイトや
システムに連動できます!)

データ連携!!



※1 別途、税込2,200円の初期費用と税込220円の事務手数料が必要となります。
 ※2 別途、税込2,200円の初期費用が必要となります。
 ※3 ご利用のプランに応じた初期費用・月額利用料が必要となります。

ハトサポWeb書式作成システム

Web上で契約書式を簡単に作成・管理ができ、
業務効率化につながります。

メリット

- ◎パソコン初心者でも簡単に操作が可能です!!
- ◎クラウドに保存した契約書式はいつでもどこでも作業いただけます!!
- ◎契約書式、特約例等は最新の法令等に対応しています!!

■特約・容認事項文例集

【重要事項説明書 書き方解説】

重要事項説明書や契約書に活用いただける文例集で、
お使いの書式に貼り付けて、ご利用いただけます。

メリット

- ◎700を超える参考文例を公開しています!!
- ◎売買編・賃貸編・借地権編と分類されているので、用途に応じて使用いただけます!!
- ◎売買契約における「重要事項説明書 書き方解説」を掲載しています!!

データ利用!!

ハトサポサイン

GMOサインを利用した、ハトサポ上で使用できる電子契約システムです。

メリット

- ◎ハトサポWeb書式作成システムで作成されたデータを電子契約に利用できます!!
- チケット方式のため、利用料は使用した分だけ発生し、月額利用料は不要です!!
 ※チケットは前払い制の1枚税込275円で、10枚以上からご購入いただけます。(有効期限なし)
 ※別途、税込2,200円の初期費用が必要となります。

研修事業

■初心者研修

不動産業に初めて従事された方や実務経験が浅い方を対象に、実務に必要な基礎知識を体系的に習得することを目的とした研修です。不動産取引の全体的な流れから顧客対応、物件調査の基本まで、未経験の方にも分かりやすく解説します。

メリット

- ◎売買取引の流れや不動産に関する基礎用語をゼロから学べます!!
- ◎宅建業法、重要事項説明、媒介契約などの実務に必要な規則をわかりやすく解説!!
- ◎顧客の受付や現地案内といった顧客対応の基本が身につきます!!



■実務研修

基礎知識の再確認から、一步踏み込んだ実務対応までをカバーする実践型の研修です。物件調査の応用や契約書類作成の留意点について、紛争事例を交えて解説します。トラブルを未然に防ぐ実務力を養い、消費者に安心・安全な不動産取引を提供できる人材の育成を目指します。

メリット

- ◎実務で活かせる、契約書・重要事項説明書作成のポイントが学べます!!
- ◎リアルな紛争事例に基づく解説でトラブルを未然に防ぐ力が身につきます!!
- ◎後日公開されるWeb研修動画で、ご自身のペースで何度でも学習できます!!



■会員ビジネス研修会

経営力の強化、従業員のビジネススキル向上、業務効率化を目的とした研修会です。併せて会員相互の交流を図ります。最新の業界動向や実務に役立つテーマを取り上げ、変化の激しい不動産市場に対応するための知識とネットワークを提供します。

メリット

- ◎自社の経営力強化や業務効率化にお役立ていただけます!!
- ◎従業員のビジネススキル向上にお役立ていただけます!!
- ◎グループワーク等の交流機会があり、人脈を広げるチャンスになります!!



■支部研修会

各支部において、不動産関連の法令改正や地域の实情に即したテーマを取り上げ、宅建業の専門家として必要な情報収集と知識向上を目的に実施しています。

メリット

- ◎法令改正やタイムリーな題材などをテーマに実施しています!!
- ◎Web研修動画は、いつでも・どこでも視聴いただけます!!

〈問合せ先〉(公社)京都府宅地建物取引業協会 支部合同事務所 TEL 075-417-0007 FAX 075-417-0008



■Web研修

ハトサポ(P1参照)において、初心者研修や実務研修、会員ビジネス研修会、支部研修会、不動産実務セミナー等の動画を公開しています。

メリット

- ◎いつでも・どこでも視聴いただけます!!
- ◎実務上のタイムリーな題材をテーマにした研修動画を多数公開しています!!
- ◎実際の紛争事例から実務上のトラブル防止にお役立ていただけます!!



Web研修動画は、こちらから視聴が可能です!!

<https://member.zentaku.or.jp/video/category>

※ハトサポID・パスワードが必要です。



会員交流事業

■京都宅建青年部会(322名:2026.4.1)

45歳以下の会員・従業員の方がご入会いただけます。
研修会・セミナーや相互の親睦・交流を深める活動を実施しています。

メリット

- 部会員の資質向上やビジネス交流の活性化につながられます!!
- 同世代との親睦が深められ、人脈が広がります!!



■女性部会(175名:2026.4.1)

女性代表者・女性従業員の方がご入会いただけます。
研修会・セミナーや相互の親睦・交流を深める活動を実施しています。

メリット

- 部員の資質向上やビジネス交流の活性化につながられます!!
- 女性部員との親睦が深められ、人脈が広がります!!



賃貸不動産管理業務

■一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会(通称:全宅管理)

各種事業により会員の賃貸不動産管理業務を強力にサポートしています。
※同協会のサービスとシステムをご利用いただくには、別途入会金2万円及び年会費2万4千円が必要です。

メリット

- 250種類以上の最新賃貸管理関係書式を無料でダウンロードいただけます!!
- 弁護士による電話法律相談(毎週開催)をご利用いただけます!!
- ホットな賃貸管理の情報提供や会員研修が受けられます!!

「住まう」に、寄りそう。

全宅管理
For perfect estate management.

★2026年度入会特典プレゼント(2027年3月末まで)

全宅管理への入会を希望する方が対象です。

- 賃貸不動産管理業務マニュアル
- 間取りクラウド
- ひな形Bank [販売・流通図面作成ソフト]
- 全宅管理のぼり
- 全宅管理フラッグ

〈問合せ先〉 一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 TEL 03-3865-7031 FAX 03-5821-7330

提携サービス

■一般財団法人ハトマーク支援機構

売買仲介の場面で必要な建物状況調査や住宅ローン、賃貸仲介の場面で欠かせない少額短期保険や家賃保証、賃貸管理業務の負担を軽減するキーボックスや駆け付けサービスなど、業務に役立つサービスや商品をご紹介します。

メリット

- 80種類を超える会員限定の業務支援サービスや商品をご紹介します!!
- 顧客を提携企業に紹介すると、紹介手数料等が支払われるサービスもあります!! (手数料等はそれぞれ異なります)



一般財団法人
ハトマーク支援機構

詳しくはこちらをご確認ください

<https://www.hatomark.or.jp/>



業務の相談

■顧問弁護士による緊急法律相談

民法や宅建業法等の疑問について、本会の顧問弁護士がお答えいたします。
※相談日時を事前に調整の上、顧問弁護士の事務所にて行います。



- メリット**
- ◎宅建業に詳しい顧問弁護士が対応します!!
 - ◎無料(30分)でご相談いただけます!!

〈問合せ先〉(公社)京都府宅地建物取引業協会 本部事務局 TEL 075-415-2121 FAX 075-415-2120

■電話無料相談

実務に精通した相談員がハトサポの契約書式に付随する内容について、また、全宅連の顧問税理士が不動産に関する税金全般のご相談に対応いたします。
※取引上のトラブル等につきましては、お受けできませんのでご了承ください。

- 〈相談日時〉①不動産契約書及び重要事項説明書に関する電話無料相談
月～金曜日 13:00～16:30(祝日・年末年始は除く)
②不動産税務に関する電話無料相談
毎月第3月曜日 13:30～15:00 ※7・8月を除く ※月曜日祝日の場合は翌週月曜日

〈問合せ先〉全国宅地建物取引業協会連合会 TEL 03-5821-8111

電話無料相談



<https://member.zentaku.or.jp/legal-advice/schedule/>
ご相談方法・ご利用上の注意事項を
ご確認くださいからご利用ください
※ハトサポID・パスワードが必要です。

■FAQ(よくある質問)

よくいただくお問合せ内容と回答をカテゴリ別にまとめ、ホームページで公開しています。
《カテゴリー一覧》・業務相談 ・宅建業免許 ・宅建士関連 ・新規入会 ・キャリアパーソン

- メリット**
- ◎業務に関する相談事例も多数掲載しています!!
 - ◎宅建士や宅建業などのお手続きの疑問について、いつでも参照できます!!

FAQ(よくある質問)



<https://www.kyoto-takken.or.jp/faq/>
こちらからアクセスいただけます

■法令改正情報

宅建業に関連する各種法令等の新設・改正情報を年度ごとに掲載しています。

- メリット**
- ◎最新の法令改正情報等の取得や過去の法令等を確認いただけます!!
 - ◎年度検索、キーワード検索ができます!!

法令改正情報



<https://member.zentaku.or.jp/law/>
こちらからアクセスいただけます
※ハトサポID・パスワードが必要です。

消費者の信頼

■不動産無料相談(一般消費者専用)

消費者からの不動産に関するご相談に、公正な立場でアドバイスいたします。

〈相談日〉本 部: 〒602-0915 京都市上京区中立売通室町西入三丁目453-3(京都府宅建会館2階) 毎週金曜日 13:00～15:30(祝日及び休業日を除く)
北 部: 〒623-0066 綾部市駅前通24(大千ビル1階) 毎月第1・第3金曜日 13:00～15:30(祝日及び休業日を除く)

〈問合せ先〉(公社)京都府宅地建物取引業協会 本部事務局 TEL 075-415-2121 FAX 075-415-2120
(公社)京都府宅地建物取引業協会 北部事務所 TEL 0773-40-2535 FAX 075-417-0008

※北部事務所に職員は常駐いたしません。

■手付金等保管制度・手付金保証制度(保証協会)

会員が売主業者の際には手付金等保管制度を、客付媒介業者の際には手付金保証制度を利用いただくことが出来ます。

- メリット**
- ◎消費者が抱える手付金の“不安”を“安心”に変えます!!

住宅ローン

■全宅住宅ローン

会員だけが取り扱える、全宅住宅ローン「フラット35」を提供しています。
会員に窓口となっていただくため、販売とローン契約を同時に進められます。

メリット

- 融資実行時に手数料4万円が会員へ支払われます!!
- 幅広い案件に対応し、来店不要で審査もスピーディーです!!

〈問合せ先〉全宅住宅ローン(株) 関西支店 TEL 06-6940-5577 FAX 06-6940-5578



保険代理店業務

■宅建ファミリー共済

賃貸物件入居者向けの家財などの少額短期保険を提供しています。
※少額短期保険募集人資格が必要になります。

メリット

- ノルマがないので、年間契約数が少なくても安心して継続できます!!
- 手数料は保険料の33% (住宅用)、30.8% (事業用) と高水準です!!

〈問合せ先〉(株)宅建ファミリーパートナー 本社営業課 TEL 06-6943-0790 FAX 06-6943-9221



福利厚生

■宅地建物取引士賠償責任保険制度

重要事項説明の漏れや記載ミスなど、宅建業務における思わぬ過失で賠償責任を負った際、保険金をお支払いします。実務上のリスクをカバーし、お客様への円滑な補償をサポートする制度です。

メリット

- 重要事項説明業務に係わる損害賠償リスク等をシッカリ補償します!!
- もしもの時は、一事故最大1億円まで補償されます!!



〈問合せ先〉(公社)京都府宅地建物取引業協会 本部事務局(申込窓口) ※裏表紙をご参照ください。
(株)宅建ブレインズ(取扱保険代理店) 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階
TEL 03-3234-0699 FAX 03-3239-7540
(受付時間 平日午前9時~午後5時)

[引受保険会社] (幹 事)損害保険ジャパン株式会社
(副幹事)東京海上日動火災保険株式会社

SJ26-00217(2026/04/06)

■ハトマーク健診

協会指定の医療機関において、人間ドック等を会員特別価格で受診できます。
※全額自己負担で受診される方に限ります。(公的医療制度との併用は不可)

■宅建企業年金

全宅連を母体として設立された厚生年金基金制度です。※社会保険適用事業所以外は加入できません。
〈問合せ先〉宅建企業年金基金 TEL 03-3865-6321 FAX 03-3865-6361

■全宅連 推薦入学制度

「明海大学 不動産学部」への推薦入学制度を実施しています。
〈問合せ先〉(公社)全宅連 教育研修担当 TEL 03-5821-8112(直通)

資格講座・専門教育

■不動産キャリアパーソン

実際の不動産取引で役立つ『実務』知識の修得に重点を置いた通信教育資格講座です。物件調査をはじめ、取引実務において必須である基礎知識を、取引の流れに沿って体系的に学習できます。(修了試験合格後、全宅連から「不動産キャリアパーソン」資格が付与されます。)



メリット

- 代表者、宅地建物取引士、従業員、どなたでもご受講いただけます!!
- 資格取得後もフォローアップサイトでスキルアップできます!!

■公認 不動産コンサルティングマスター

当協会が参画している不動産コンサルティング近畿ブロック協議会では、不動産コンサルティングマスターを対象とした「専門教育」を実施しています。不動産コンサルティングに関する幅広い高度な知識・技能および業務執行能力の養成を目的としています。

メリット

- 会員及び従業員は、「専門教育」を会員割引料金でご受講いただけます!!

※当協会は、(公財)不動産流通推進センターが運営する不動産コンサルティング地域ワーキング・グループに登録し、良質な不動産コンサルティングサービスの推進に取り組んでいます。

< 更新手続き問合せ先 >

公益財団法人 不動産流通推進センター コンサルティング係
TEL 03-5843-2079 (11:00~15:00 土・日・祝・毎月第1・3・5金曜を除く)



不動産コンサルティングマスター

書籍などの配布・販売

■リアルパートナーの配布(全宅連・全宅保証)

全宅連・全宅保証の広報誌「Real Partner」を配布しています。

メリット

- タイムリーな内容で分かりやすい紙上研修を連載しています!!
- 全国や首都圏における不動産業界の動向を確認いただけます!!

■税金の本・手帳などの無料配布

不動産に関する税金の本「あなたの不動産 税金は」と、全宅連の「不動産手帳」を、毎年1冊無料で配布しています!

メリット

- 税金の本は毎年改訂されますので、最新の税制が確認できます!!
- 不動産手帳は、不動産関連の情報が満載です!!



■不動産取引に役立つ出版物の販売

重要事項説明書や売買契約書の書き方の解説など、会員業務を支援するための書籍を販売しています。

メリット

- 記載例と取引における留意点を記載しています!!
- 複雑化する宅地建物取引に対応するため、取引の態様別に記載しています!!



京都宅建とSNSで繋がる!!

LINE 公式アカウントのご案内

研修会のご案内、タイムリーな情報や法令改正等の重要なお知らせを、いち速くお届けするためLINE (SNS)による情報配信をいたします!

LINE公式アカウントを下記にてご案内いたしますので、ぜひ、ご登録をお願いいたします。

※速報性や重要度の高いお知らせを優先的にお送りしますが、協会からのお知らせを全て配信しているものではありません。



ご自身のスマートフォンで、
下記QRコードを読み込みます。



LINE公式アカウント
QRコードはこちら →

登録完了



登録完了後、協会からお知らせを
通知いたします!!



最新情報を随時配信します!

ご注意! 事前に「LINE」のインストールが
必要となります。

協会事務局のご案内

(公社)京都府宅地建物取引業協会本部事務局

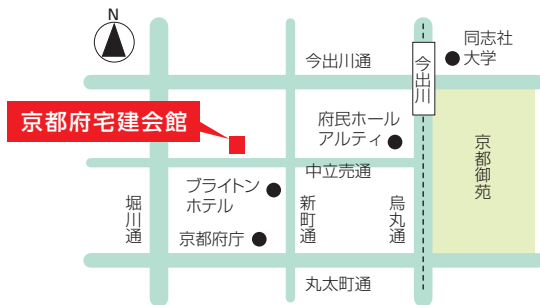
〒602-0915 京都市上京区中立売通室町西入三丁目453-3 (京都府宅建会館)

電話 075-415-2121 (代) FAX 075-415-2120

受付時間：月曜日～金曜日(祝日・年末年始・お盆を除きます。)

【窓口】午前9時30分～11時30分 / 午後1時～4時

【電話】午前9時30分～正午 / 午後1時～4時



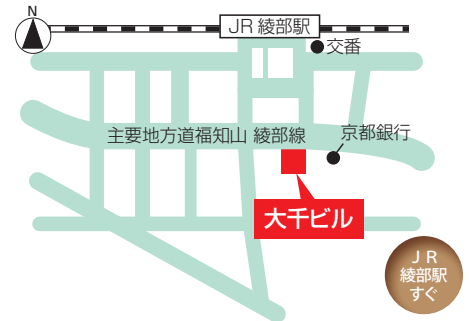
(公社)京都府宅地建物取引業協会 北部事務所

〒623-0066 綾部市駅前通24 大千ビル1・2階

電話 0773-40-1214 (代)

FAX 075-417-0008

※職員は常駐いたしません。ご来所の前には必ず、お電話にてご連絡いただきますようお願い申し上げます。



支部合同事務所 所在地は、上記本部事務局と同一です。 電話 075-417-0007 FAX 075-417-0008

- 第一支部 所管区域：上京区・左京区・東山区
E-mail : sibu1@kyoto-takken.or.jp
- 第二支部 所管区域：中京区・下京区
E-mail : sibu2@kyoto-takken.or.jp
- 第三支部 所管区域：北区・右京区
E-mail : sibu3@kyoto-takken.or.jp
- 第四支部 所管区域：山科区・南区・伏見区
E-mail : sibu4@kyoto-takken.or.jp
- 第五支部 所管区域：西京区・向日市・
長岡京市・亀岡市・南丹市・
乙訓郡・船井郡
E-mail : sibu5@kyoto-takken.or.jp
- 第六支部 所管区域：宇治市・城陽市・
京田辺市・八幡市・木津川市・
綴喜郡・久世郡・相楽郡
E-mail : sibu6@kyoto-takken.or.jp
- 第七支部 所管区域：綾部市・福知山市・
舞鶴市・宮津市・京丹後市・与謝郡
E-mail : hokubu@kyoto-takken.or.jp