

## 平成30年度「ハトマーク研修会」開催一覧

一般消費者等が安心・安全・公正な宅地建物の取引を実現するため、専門家である宅建業者としての専門的知識・技能を高める為の正確な知識や情報を提供することを目的としております。

この研修会は協会々員のみならず、会員以外の宅建業者の方も受講できます。

1. 他支部会員の方は、当該所属支部を通じてお申し込み下さい。
2. 会員以外の宅建業者の方は、宅建業協会(075-415-2121)を通じてお申し込み下さい。
3. 申し込みは、参加人員数内の先着順となりますので、定員により申し込みできない場合もあります。
4. 研修当日は、会員証(ICカード)をご持参下さい。(協会会員の場合)

平成31年2月28日 現在

| No. | 支部名  | 開催年月日   | 開催場所   | 開始時間        |
|-----|------|---|--|-------------|
| 1   | 第三支部 | 平成31年3月14日  | 右京ふれあい文化会館   | 13:30       |
|     | 研修課題 |   | 講師   | 所要時間        |
|     | 1    | 「京都嵐山流おもてなしサービス」<br>～ICTを活用した内見・管理業務の改革～  | NTTビジネスソリューションズ(株)<br>京都第二ビジネス 営業部第一営業部門<br>SE担当部長 寺西 達哉 氏 | 30分         |
|     | 2    | 「空き家と相続」<br>～・実務におけるトラブル回避等のテクニック<br>・相続における事前準備等<br>・民法改正に伴う変更点や注意点等を<br>実体験を通じてお話いただきます ～ | (公財)不動産流通推進センター講師<br>リジュネビルド(株)<br>代表取締役 妹尾 和江 氏           | 90分         |
| 備考  |      |   | 参加者数(人)  | 会員以外の参加費(円) |
|     |      |   | 180  | 1,000       |

### 【実施済み研修会一覧】

| No. | 支部名  | 開催年月日   | 開催場所                                       | 開始時間        |
|-----|------|---|--|-------------|
| 1   | 第四支部 | 平成30年7月10日  | キャンパスプラザ京都 4階 第2講義室                        | 14:40       |
|     | 研修課題 |   | 講師   | 所要時間        |
|     | 1    | 宅地建物取引業と人権について<br>～第2回人権アンケート結果から～                      | 京都府建設交通部建築指導課 宅建業担当<br>主査 清水 雅之 氏          | 30分         |
|     | 2    | 宅地建物取引業と建物状況調査  | (公財)不動産流通推進センター<br>野田 誠 氏                  | 90分         |
| 備考  |      |   | 参加者数(人)                                    | 会員以外の参加費(円) |
|     |      |   | 182  | 1,000       |
| 2   | 第二支部 | 平成30年7月20日  | キャンパスプラザ京都 5階 第1講義室                        | 13:30       |
|     | 研修課題 |   | 講師   | 所要時間        |
|     | 1    | 不動産分野に求められるICT(情報通信技術)<br>活用事例【Wi-Fi編】                  | NTTビジネスソリューションズ(株)<br>ネットワークSE担当部長 寺西 達哉 氏 | 15分         |
|     | 2    | 改正宅建業法 既存住宅取引における建物状況調査・重要事項説明・37条契約書の作成ポイント その他業法等の改正点 | (一財)不動産適正取引推進機構 調査研究部<br>主任研究員 中戸 康文氏      | 115分        |
| 備考  |      |   | 参加者数(人)                                    | 会員以外の参加費(円) |
|     |      |   | 229  | 1,000       |

|     |  |   |   |       |
|-----|--|---|---|-------|
| No. | 支部名  | 開催年月日   | 開催場所  | 開始時間  |
|     | 第六支部   | 平成30年9月13日                                      | 文化パーク城陽 大会議室  | 14:00 |
|     | 研修課題   |   | 講師  | 所要時間  |
|     | 1  | 「宅建業における人権問題の現状<br>～第二回アンケート結果を踏まえて～」           | 京都府建設交通部建築指導課<br>副会長 武部 一郎 氏  | 30分   |
|     | 3  | 2 「民間建築物における今後のアスベスト対策」                         | 京都府建設交通部建築指導課建築防災・<br>安全担当 副主査 三原 志織 氏  | 20分   |
|     | 3 「宅建業における相続相談について」                            | 相続診断士 橋本 裕介 氏                                   | 60分   |       |
| 備考  |  | 参加者数(人)   | 会員以外の参加費(円)   |       |
|     |  | 135   | 1,000   |       |
| No. | 支部名  | 開催年月日   | 開催場所  | 開始時間  |
|     | 第三支部   | 平成30年9月20日                                      | 右京ふれあい文化会館  | 13:30 |
|     | 研修課題   |   | 講師  | 所要時間  |
|     | 4  | 1 「民間建築物における今後のアスベスト対策」                         | 京都市都市計画局建築指導部建築安全推進課<br>安全対策第一係 増田亜紗美 氏   | 30分   |
|     |  | 2 宅地建物取引業改正と建物状況調査(インスペクション)<br>～改正業法のポイントとQ&A～ | (公財)不動産流通推進センター 並木 英司 氏   | 90分   |
| 備考  |  | 参加者数(人)   | 会員以外の参加費(円)   |       |
|     |  | 133   | 1,000   |       |
| No. | 支部名  | 開催年月日   | 開催場所  | 開始時間  |
|     | 第五支部   | 平成30年9月20日                                      | ホテル京都エミナース 1階 大ホール  | 13:30 |
|     | 研修課題   |   | 講師  | 所要時間  |
|     | 5  | 1 「民間建築物における今後のアスベスト対策」                         | 京都府建設交通部建築指導課<br>建築防災・安全担当 副主査 三原 志織 氏<br>京都市都市計画局建築指導部建築安全推進課<br>安全対策第二係 主任 上久保 聡子 氏 | 20分   |
|     |  | 2 「新セーフティネットと保証サービスについて」<br>～居住支援のハードルを越えるために～  | (株)近畿保証サービス 前田 敦則 氏   | 20分   |
|     | 3 「トラブルを避ける重要事項説明書の留意点」                        | 深沢綜合法律事務所<br>弁護士 高川 佳子 氏                        | 90分   |       |
| 備考  |  | 参加者数(人)   | 会員以外の参加費(円)   |       |
|     |  | 144   | 1,000   |       |
| No. | 支部名  | 開催年月日   | 開催場所  | 開始時間  |
|     | 第七支部   | 平成30年9月20日                                      | 京都府中丹文化会館 大ホール  | 13:20 |
|     | 研修課題   |   | 講師  | 所要時間  |
|     | 6  | 1 「住宅侵入犯罪(窃盗・性犯罪等)の防犯対策について」                    | 京都府警察本部生活安全企画課犯罪抑止<br>対策室 室長補佐 警部 寺井亮彦 氏  | 30分   |
|     |  | 2 宅地建物取引業と人権について<br>～ 第2回人権アンケート結果から ～          | 京都府建設交通部建築指導課<br>宅建業担当 主査 清水 雅之 氏   | 30分   |
|     | 3 ①「空き家を活用した移住・定住先進地に学ぶ」<br>②「京都府北部地域連携都市について」 | 綾部市長 山崎 善也 氏                                    | 40分   |       |
| 備考  |  | 参加者数(人)   | 会員以外の参加費(円)   |       |
|     |  | 162   | 1,000   |       |

|    |     |   |             |  |       |
|----|-----|---|-------------|--|-------|
| 7  | No. | 支部名   | 開催年月日       | 開催場所   | 開始時間  |
|    |     | 第一支部  | 平成30年10月26日 | 京都市北文化会館 2階ホール   | 13:30 |
|    |     | 研修課題  |             | 講師   | 所要時間  |
|    | 1   | 「民間建築物における今後のアスベスト対策」   |             | 京都市都市計画局建築指導部<br>建築安全推進課 上久保 聡子 氏                                    | 30分   |
|    | 2   | ① 改正宅建業法既存住宅取引における建物状況調査・重要事項説明・37条契約書の作成ポイント<br>② 買主・借主の契約目的と宅建業者の説明義務について<br>③ 建物賃貸借と心理的瑕疵に関する裁判例 |             | (一財)不動産適正取引推進機構<br>調査研究部 主任研究員 中戸 康文氏                                | 120分  |
|    | 備考  |   | 参加者数(人)     | 会員以外の参加費(円)  |       |
|    |     |   | 181         | 1,000  |       |
| 8  | No. | 支部名   | 開催年月日       | 開催場所   | 開始時間  |
|    |     | 第四支部  | 平成31年1月15日  | ウェスティン都ホテル京都   | 15:00 |
|    |     | 研修課題  |             | 講師   | 所要時間  |
|    | 1   | 「京都版コレクティブハウスについて」  |             | 京都府健康福祉部子ども総合対策課<br>少子化戦略担当課長 西田 一慶 氏                                | 15    |
|    | 2   | 「民間建築物における今後のアスベスト対策」   |             | 京都市都市計画局建築指導部建築安全推進課<br>安全対策第一係長 大井 康光 氏                             | 30    |
|    | 3   | 「京の町のしきたり・まじない<br>—いま、世界が注目する日本の伝統文化の奥深さ—」  |             | 名古屋外国語大学 教授 蔵田 敏明 氏  | 90    |
|    | 備考  |   | 参加者数(人)     | 会員以外の参加費(円)  |       |
|    |     |   | 165         | 1,000  |       |
| 9  | No. | 支部名   | 開催年月日       | 開催場所   | 開始時間  |
|    |     | 第六支部  | 平成31年1月22日  | 新・都ホテル   | 15:00 |
|    |     | 研修課題  |             | 講師   | 所要時間  |
|    | 1   | 『今、知っておくべき「これからの不動産取引」』<br>～人手不足時代の働き方改革～<br>① ICT(情報通信技術)の活用～                                      |             | NTTビジネスソリューションズ(株)<br>京都第二ビジネス 営業部第一営業部門<br>SE担当部長 寺西 達哉 氏           | 60    |
|    | 2   | ② AI(人工知能)チャットの活用   |             | (株)NTTマーケティングアクト<br>カスタマーソリューション事業推進部<br>コンタクトセンタービジネス部門営業担当 辻井 拓也 氏 | 30    |
|    | 3   | ③ ドローン(無人航空機)の活用  |             | (株)ミライト・テクノロジーズ NTT事業本部<br>ドローン事業部 事業部長 佐々木 康之 氏                     | 30    |
|    | 備考  |   | 参加者数(人)     | 会員以外の参加費(円)  |       |
|    |     |   | 128         | 1,000  |       |
| 10 | No. | 支部名   | 開催年月日       | 開催場所   | 開始時間  |
|    |     | 第七支部  | 平成31年1月24日  | ホテルロイヤルヒルホテル福知山&スパ   | 15:00 |
|    |     | 研修課題  |             | 講師   | 所要時間  |
|    | 1   | 「民間建築物における今後のアスベスト対策」   |             | 京都府建設交通部建築指導課建築防災・<br>安全担当 副主査 三原 志織 氏                               | 25分   |
|    | 2   | 全宅連「安心R住宅」事業について<br>(DVD放映および説明)  |             | 説明者:(公社)京都府宅地建物取引業協会<br>参与 岡本 哲夫 氏                                   | 40分   |
|    | 3   | 改正宅建業法 既存住宅取引における建物状況調査・重要事項説明・37条契約書の作成ポイント  |             | (一財)不動産適正取引推進機構 調査研究部<br>主任研究員 中戸 康文氏                                | 60分   |
|    | 備考  |   | 参加者数(人)     | 会員以外の参加費(円)  |       |
|    |     |   | 150         | 1,000  |       |

|    |     |                                    |  |                     |             |
|----|-----|------------------------------------|--|---------------------|-------------|
| 11 | No. | 支部名                                | 開催年月日  | 開催場所                | 開始時間        |
|    |     | 第五支部                               | 平成31年2月22日   | ホテル京都エミナース 1階 大ホール  | 13:30       |
|    |     | 研修課題                               |  | 講師                  | 所要時間        |
|    | 1   | 宅地建物取引業と人権について<br>ー第2回人権アンケート結果からー | 京都府建設交通部建築指導課 担当者  | 30分                 |             |
|    | 2   | 活用できるビジネスマナーの基本知識                  | (株)ウィズネス 代表取締役 本田 妃世 氏   | 60分                 |             |
|    | 3   | 税制改正、相続税について                       | 笹井敏次税理士事務所 笹井 雅広 氏   | 90分                 |             |
|    | 備考  |                                    | 参加者数(人)  | 会員以外の参加費(円)         |             |
|    |     |                                    | 134  | 1,000               |             |
| 12 | No. | 支部名                                | 開催年月日  | 開催場所                | 開始時間        |
|    |     | 第一支部                               | 平成31年2月25日   | 京都市北文化会館 2階ホール      | 13:30       |
|    |     | 研修課題                               |  | 講師                  | 所要時間        |
|    | 1   | ICT(情報通信技術)を活用した働き方改革              | NTTビジネスソリューションズ(株)<br>京都第二ビジネス 営業部第一営業部門<br>SE担当部長 寺西 達哉 氏           | 15分                 |             |
|    | 2   | AI(人工知能)チャットの活用                    | (株)NTTマーケティングアクト<br>カスタマーソリューション事業推進部<br>コンタクトセンタービジネス部門営業担当 辻井 拓也 氏 | 15分                 |             |
|    | 2   | 最近の紛争事例からみる宅建業                     | 鴨川法律事務所 弁護士 山崎 浩一 氏  | 100分                |             |
|    | 備考  |                                    | 参加者数(人)  | 会員以外の参加費(円)         |             |
|    |     |                                    | 132  | 1,000               |             |
| 13 | No. | 支部名                                | 開催年月日  | 開催場所                | 開始時間        |
|    |     | 第二支部                               | 平成31年2月26日   | キャンパスプラザ京都 4階 第2講義室 | 13:30       |
|    |     | 研修課題                               |  | 講師                  | 所要時間        |
|    | 1   | 「民間建築物における今後のアスベスト対策」              | 京都市都市計画局建築指導部<br>建築安全推進課 担当者   | 15分                 |             |
|    | 2   | リノベーションによる地域再生<br>～関係性のリ・デザイン      | (株)ブルースタジオ<br>専務取締役 大島 芳彦 氏  | 115分                |             |
|    |     | 備考                                 |  | 参加者数(人)             | 会員以外の参加費(円) |
|    |     |                                    | 178  | 1,000               |             |