

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会



09 2016年7月号

住人

住まう

ひと

すまーと

平成28年度
「宅地建物取引士資格試験」
受験申込受付中!!

「高齢者等入居サポーター」登録に15名!

情報提供事業

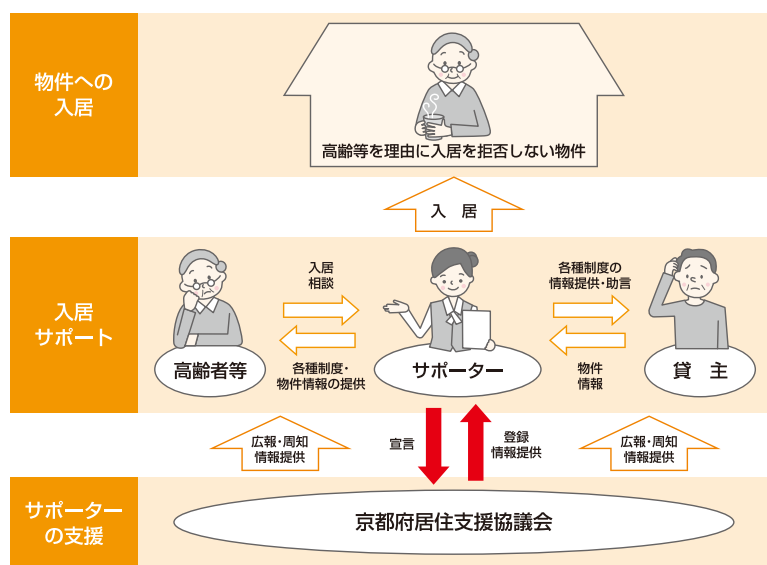
消費者保護を目的として、不動産に関する調査、調査研究・情報提供事業を行っています。

京都宅建も参画している京都府居住支援協議会(事務局:京都府)では、住宅の確保が難しい高齢者等が民間賃貸住宅に入居しやすくなるよう、住宅の貸主や入居を希望する高齢者等に対して各種制度の紹介や的確なアドバイスを行う「高齢者等入居サポーター」を養成し、登録する制度を発足させました。

平成28年3月には、所定の講習を受け「相談には親切・誠実に応えること」など5項目の宣言書に署名した25名のサポーターが誕生しました。京都宅建では、サポーターの公募に積極的に協力し、15名の会員及び従業員が登録されています。

京都宅建のサポーター名簿は、協会HP(「ハトマークサイト京都」で検索)の「お知らせ」に掲載していますので、民間賃貸住宅を探しておられる高齢者の方々等は、是非一度、ご相談してみてください!

〈サポーターの助言等による円滑入居促進イメージ〉



住教育セミナー『かしこい不動産の売り方、買い方』を開催!

社会貢献事業

消費者保護を目的とした不動産無料相談や不動産取引等の啓発事業を行っています。

平成28年2月13日(土)、一般消費者を対象とした住教育セミナー『かしこい不動産の売り方、買い方』を開催しました。

当日は、参加者64名(参加申込者数76名)のもと、社会貢献委員会(地域活性)の担当理事2名が、安心して不動産の売却や購入ができるよう取引の流れに沿って、段階ごとに注意すべきチェックポイントや知っておくべき情報などについて、約2時間、わかりやすく話され、質疑応答も活発に行われました。

また、セミナー終了後には、不動産に関する相談ブースの他に、融資に関する相談ブース(京都銀行・京都中央信用金庫・京都信用金庫)も設け、希望者(14組)の無料相談会を行いました。



第三支部、地域貢献事業として 「北区民ふれあいまつり2016」に参画!

平成28年6月5日(日)、第三支部(田中利樹支部長、他役員)は、地域貢献事業の一環として「北区民ふれあいまつり2016」(於:京都府立清明高等学校グラウンド<京都市北区役所東隣>・来場者数約5,200人)に参画しました。

当日、ハトマーク入りのブルゾンなどを着用した支部参加役員は、京都宅建の不動産無料相談所をPRするため、リーフレットやポケットティッシュを来場者に配布するとともに、例年通り出店した「不動産無料相談」コーナーで相談者に適切な助言を行ったり、また、子供達にはお菓子をプレゼントするなど、老若男女を問わず多くの人たちと交流を持ちました。



第三支部事業

消費者保護を
目的とした
不動産無料相談や
地域活性事業を
行っております。

不動産を学ぼう!

I WILL STUDY REAL ESTATE.



宅建業者のための「ハトマーク研修会」

京都宅建では、一般消費者等が安心・安全・公正な宅地建物の取引を実現するため、専門家である宅建業者が専門的知識・技能を高め、正確な知識や情報を提供することを目的に各支部主催のもと「ハトマーク研修会」を開催しています。

「ハトマーク研修会」は、京都宅建会員以外の宅建業者の方も受講できます。

●平成27年12月～28年5月までに開催された主な研修内容

研修課題	講 師	主催支部
高齢者の住宅支援と福祉について	京都市まち再生・創造推進室 担当官 (一社)京都市老人福祉施設協議会 会員	第二・三・五支部
マイナンバー制度について	中野公認会計士事務所 税理士 増田 裕介氏	第四・五支部
民法改正と不動産取引への影響について	深澤綜合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎氏	第二・三支部
不動産取引のトラブル事例～責任と心得～	弁護士 山岸 久朗氏	第四支部
宅地建物取引業と人権について	京都府建設交通部建築指導課 担当官	第七支部
民法改正による不動産取引の注意点	鴨川法律事務所 弁護士 山崎 浩一氏	

※開催案内は協会ホームページ「ハトマークサイト京都」の京都宅建について → 宅建業者のための「ハトマーク研修会」内に掲載。

●研修風景(開催日順)



第五支部



第四支部



第七支部



第二支部

人材育成事業

消費者にとって、
安心安全な不動産
取引を推進するため
人材育成事業を
行っております。

平成28年度「宅地建物取引士資格試験」受験申込受付中!!

- **試験日時**… 平成28年10月16日(日)
午後1時～午後3時
※登録講習修了者は
午後1時10分～午後3時
- **試験場所**… 同志社大学
京田辺校地(京田辺市多々羅都谷1-3)
- **試験方法**… 四肢択一式の筆記試験
- **出題数**… 50問 ※登録講習修了者は45問
- **出題法令**… 平成28年4月1日現在施行されている法令
- **受験資格**… 特になし
※京都府で受験できる方は、受験申込時に
京都府内に住所を有する方に限ります。
- **受験申込**… ①インターネットによる申込期間(平成28年7月15日(金)で終了しています。)
②郵送による申込(郵送申込書配布)期間 平成28年8月1日(月)まで
※郵送申込書配布場所:協会本部・京都府内40書店他
- **受験料**… 7,000円
- **合格発表**… 平成28年11月30日(水)
- **問合せ先**… 公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会本部
電話(075)415-2140(試験専用)



受験申込方法、郵送申込書配布場所等の詳細については、
「ハトマークサイト京都」をご覧ください。

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会は、京都府下で唯一、宅建業法第74条に基づく京都府知事認定の公益法人であり、ハトマーク(※)をシンボルマークに京都府内約2,600店の会員で構成され、会員は地域に密着して「安心・信頼」をモットーにお客様の住まい探しをサポートしています。(※ハトマークに加盟している宅建業者は全国約10万店、不動産業界の約80%がハトマーク加盟店で、業界最大の会員数を誇ります。)

<http://www.kyoto-takken.or.jp/>

ハトマークサイト京都

検索

●発行所: 公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会京都本部
〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3(京都府宅建会館)

Tel.075-415-2121(代) Fax.075-415-2120

●制作: 株式会社住宅新報社

年2回発行